

Département :
N° de dossier : | | | | | | | | | | | | | | | |

Réservé à l'Anah

CHARTRE D'ENGAGEMENT POUR L'ACCOMPAGNEMENT ET L'ENCADREMENT TECHNIQUE DE TRAVAUX RÉALISÉS EN AUTORÉHABILITATION

L'Agence nationale de l'habitat (Anah) finance des travaux réalisés par des artisans ou des entreprises professionnelles du bâtiment. Elle peut également **financer les travaux que les propriétaires occupants réalisent eux-mêmes**, à condition que cette démarche, dite « d'auto-réhabilitation », permette l'**optimisation économique du projet**, ou procède d'un **objectif d'insertion sociale**, et que **le ménage concerné bénéficie d'un accompagnement et d'un encadrement technique adapté**, délivré par un organisme compétent.

En signant la présente charte, l'organisme s'engage à fournir au ménage une prestation d'accompagnement et d'encadrement technique des travaux en auto-réhabilitation conforme aux prescriptions de l'Anah.

Cette prestation fait l'objet d'un **contrat signé entre le ménage propriétaire et l'organisme d'auto-réhabilitation**. Le contrat définit précisément les missions délivrées au titre de l'accompagnement et de l'encadrement technique des travaux en auto-réhabilitation et fixe le coût de la prestation délivrée par l'organisme. La présente charte, datée et signée, ainsi qu'une fiche synthétisant le contexte d'intervention global et les conditions de réalisation des travaux en auto-réhabilitation, sont obligatoirement annexées au contrat.

La prestation d'accompagnement et d'encadrement technique des travaux en auto-réhabilitation doit s'articuler avec les missions (diagnostic/évaluation, scénarios de travaux, aide à la définition et à la mise en œuvre du projet de travaux définitif, élaboration des dossiers de financement) réalisées dans le cadre d'une opération programmée (OPAH, PIG) ou, en secteur diffus, de l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) subventionnable. Sous certaines conditions, les deux types de prestation peuvent être réalisés par un organisme unique.

La démarche d'auto-réhabilitation est mise en œuvre à l'initiative du ménage ou, lorsqu'un acteur public compétent en matière d'action sociale en est à l'origine, **avec sa participation active**. L'auto-réhabilitation suppose que **le ménage réalise lui-même les travaux concernés**, ou leur plus grande part, **dans le respect des règles de l'art et de sécurité**. Une attention particulière doit être portée aux travaux présentant un risque potentiel pour la santé et la sécurité, par exemple : présence de revêtements au plomb ou de matériaux amiantés, travaux en hauteur.

Au titre de la présente charte, l'organisme d'auto-réhabilitation :

- **s'assure que la réalisation des travaux en auto-réhabilitation est conforme à la finalité technique, sociale et financière du projet dans son ensemble** et que les dispositions prévues en la matière par la réglementation de l'Anah sont respectées ;
- **dispense un savoir-faire technique** auprès des bénéficiaires pour la réalisation des travaux d'auto-réhabilitation ;
- **garantit le respect de l'intégrité du bâti et des règles de sécurité**, ainsi que **la qualité des travaux réalisés**. Il **assure le suivi des travaux** pendant toute la durée du chantier, jusqu'à leur réception ;
- **veille à la sécurisation de l'opération** dans la durée par le respect des lois et règlements applicables au chantier et aux personnes qui y participent, en vérifiant que les dommages de toute nature pouvant survenir au cours du chantier sur les biens et les personnes, bénéficiaires des travaux ou tiers, sont couverts par un contrat d'assurance approprié (responsabilité civile, biennale et décennale pour l'organisme assurant la prestation, responsabilité civile et dommage-ouvrage si nécessaire pour le bénéficiaire, etc.), et en s'assurant qu'il n'est pas recouru au travail clandestin ;
- **assure une transparence totale sur les différents financements et partenariats** intervenant dans le montage de l'opération et agit avec les partenaires connus et acceptés par le ménage pendant toute la durée de l'action ;
- s'engage à fournir à l'Anah, à l'achèvement de l'opération, une version actualisée de la fiche de synthèse « auto-réhabilitation » mentionnée ci-dessus et, de manière générale, à fournir à la demande de l'Anah tout document justifiant les compétences et garanties requises par la charte.

Réglementation de l'Anah relative au financement des travaux réalisés en auto-réhabilitation :
- article R. 321-18 du code de la construction et de l'habitation,
- article 13 du règlement général de l'Anah,
- délibération du conseil d'administration de l'Anah n° 2014-24 du 7 octobre 2014
- Instruction (février 2015) relative au financement des travaux réalisés en auto-réhabilitation

ENGAGEMENTS DE L'ORGANISME

- Je soussigné,

Nom : Prénom : Qualité :

Représentant de l'organisme :

Adresse du siège social :

.....

N° APE : | | | | | N° SIRET : | | | | | | | | | | | | | | | |

- déclare assurer une prestation d'accompagnement et d'encadrement technique de travaux d'auto-réhabilitation pour le projet de travaux désigné ci-dessous :

Ménage propriétaire [M. et/ou Mme] :

Adresse du logement objet des travaux :

- certifie sur l'honneur posséder les compétences professionnelles nécessaires à l'exercice de cette mission, en particulier avoir à la fois la maîtrise des techniques de réalisation des travaux et l'aptitude à encadrer un public non professionnel, et disposer des assurances requises ;

- m'engage sur les points énoncés au recto du présent document et à respecter les dispositions prévues par la réglementation de l'Anah en matière de financement des travaux d'auto-réhabilitation ;

- déclare avoir pris connaissance des modalités et engagements de la présente charte Anah, les approuver et y souscrire sans réserve ni restriction, et annexer le présent document (recto-verso) au contrat signé en deux exemplaires avec le ménage cité ci-avant ;

- en cas d'octroi des aides du programme Habiter Mieux, en ce qui concerne les certificats d'économies d'énergie :

1. atteste avoir participé à la mise en œuvre d'une opération d'économies d'énergie dans le cadre du programme Habiter Mieux ;

2. atteste sur l'honneur que je fournis exclusivement à l'Anah l'ensemble des documents permettant de valoriser l'opération au titre du dispositif des certificats d'économies d'énergie (facture) et que je ne signerai de documents similaires avec aucun autre acteur dans le cadre de ce dispositif ;

3. atteste sur l'honneur l'exactitude des informations communiquées à l'Anah sur les caractéristiques techniques relatives à l'opération d'économies d'énergie ;

4. suis informé(e) que je suis susceptible d'être contacté par les services de l'Anah ou du ministère chargé de l'énergie dans le cadre d'un contrôle concernant la nature des travaux et la réalisation effective de ceux-ci.

Fait à le | | | | | | | | | |

Cachet et signature :
(précédée de la mention « lu et approuvé »)

Contreseing du représentant opérationnel de la collectivité maître d'ouvrage [uniquement en secteur programmé] :

Nom, prénom :

Qualité :

Date : | | | | | | | | | |

Contreseing :

Toute fausse déclaration rend son auteur passible d'amende ou d'emprisonnement (art. L. 441-1 du code pénal).

FICHE DE SYNTHÈSE « AUTO-RÉHABILITATION » ANNEXÉE AU CONTRAT

Ménage propriétaire [M. et/ou Mme] :

Adresse du logement objet des travaux :

Organisme d'auto-réhabilitation :

CONTEXTE D'INTERVENTION GLOBAL

Articulation avec les missions d'accompagnement habituelles

Secteur programmé :

Opérateur de suivi-animation :

Cumul [l'organisme réalise à la fois la presta. (gratuite) d'accompagnement global du projet (suivi-animation) et les prestations liées à l'auto-réhabilitation]

Secteur diffus

Opérateur d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) :

Cumul [l'organisme réalise à la fois la prestation d'AMO (complément de subvention forfaitaire) et les prestations liées à l'auto-réhabilitation]

Objectifs et périmètre de la démarche d'auto-réhabilitation au sein du projet global :

Projet : Travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé (y. c. lutte contre la précarité énergétique)

Lutte contre la précarité énergétique Travaux pour la sécurité et la santé de l'habitat Autonomie

Coût total du projet [maîtrise d'œuvre éventuelle + travaux professionnels du bâtiment + auto-réhabilitation] : € HT € TTC

Finalité principale de la démarche d'auto-réhabilitation :

économique [réduction du reste à charge, amélioration de l'impact du projet sans accroissement du coût]

insertion sociale [indiquer la personne publique à l'initiative de la démarche] :

Commentaires [qualifier la démarche, en décrire le contexte] :

Organisation des interventions par poste de travaux :

Poste de travaux	Organisme intervenant (artisan, entreprise, opérateur d'auto-réhabilitation)	Durée de l'intervention	Date

CONDITIONS DE RÉALISATION DES TRAVAUX EN AUTO-REHABILITATION

Coût prévisionnel des travaux réalisés en auto-réhabilitation :

(coût facturé directement au ménage)

	Coût H.T.	Coût T.T.C.
Achat des matériaux et de petits matériels *		
Prestation au titre de l'accompagnement et de l'encadrement technique		
Location de matériel pour le chantier *		
Souscriptions par le propriétaire d'assurances et garanties complémentaires *		
COÛT PRÉVISIONNEL TOTAL		

* Si fournitures et services négociés par l'intermédiaire de l'opérateur d'auto-réhab. : obligatoirement préciser le coût d'achat HT par l'opérateur et coût TTC facturé au propriétaire.

Intervenants :

[indiquer entre parenthèses, après le nom, le nombre de jours d'intervention]

	Statut [salarié, service civique, bénévole...]	Rôle dans le chantier	Qualifications particulières

Assurances et garanties [préciser] :

... souscrites par l'organisme d'auto-réhabilitation :

... que le propriétaire doit souscrire en son nom propre :

Coût analytique de l'accompagnement et de l'encadrement technique des travaux réalisés en auto-réhabilitation :

	Coût complet pour l'organisme	Subventions [perçues directement par l'organisme]	Montant facturé au ménage	Subvention [perçues directement par le ménage]
Suivi du projet				
Suivi des travaux				
Suivi social [éventuel]				

PERSONNE RÉFÉRENTE AU SEIN DE L'ORGANISME D'AUTO-RÉHABILITATION

Fiche établie par [nom et prénom]

[qualité au sein de l'organisme]

[coordonnées]

à

le | | | | | | | |

Signature :

--