



ASCARAT



Des logements sociaux dans le Château de Fargas

Construit au XVIII^e siècle, le château de Fargas trône comme un emblème dans le bourg de la petite commune du Pays basque. Entièrement rénové, l'édifice accueille désormais 5 logements et la mairie du village.

« Les azkaratars l'ont toujours connu : il est l'emblème du village » résume le maire d'Ascarat, Philippe Etchenique. Après le décès des derniers propriétaires, le château est resté inoccupé durant plusieurs décennies. Pour sauver ce patrimoine en déshérence, la commune en a fait l'acquisition en 2005. Il s'est alors passé 14 ans avant de trouver une destination au manoir. L'évidence était de créer des logements pour renforcer l'offre, dans un secteur touristique où il est de plus en plus difficile de se loger. En 2019, la commune signe alors un bail à réhabilitation avec Soliha Pays Basque. Solène Caron, sa directrice adjointe explique : « Le bien nous est cédé pour 50 ans. Il reste dans le domaine public puisqu'en fin de bail, on le restitue à la commune. La création de logements locatifs sociaux par ce biais constitue donc une offre pérenne. »

La qualité de la rénovation est aujourd'hui exemplaire : les encadrements en pierre, les planchers anciens, l'imposant escalier intérieur et certaines menuiseries d'époque, ont été conservés. La rénovation énergétique est très performante avec l'emploi de matériaux biosourcés adaptés à la structure en pierre, et une chaufferie bois pour alimenter les logements. « Nous avons fait appel à des artisans locaux, notamment le menuisier du village, fier de participer à la reconquête de ce patrimoine » poursuit Solène Caron.

Les locataires des 5 logements ont investi le château en 2023, tandis que la mairie a pris ses quartiers au rez-de-chaussée. Aux abords, un parc aménagé offre des jeux pour enfants et un jardin partagé, marquant ainsi le début d'une nouvelle vie (de château).

« Il aurait été dommage de laisser le château à l'abandon alors qu'il manque des logements dans la région. Mon appartement est très beau, il allie le cachet de l'ancien et la modernité d'aujourd'hui, j'y suis bien. »

Lucie Apesteche

Locataire d'un des logements du château



Typologie d'habitat :	Château en monopropriété de 5 logements (et services communaux)
Année de construction :	XVIII ^e
Profil du propriétaire :	Commune d'Ascarat avec un bail à réhabilitation cédé à SOLIHA Pays Basque
Durée des travaux :	4 ans
Montant total des travaux :	750 000 €
Montant total des aides :	372 000 €
Financiers et détail des aides :	Anah : 113 000 € Commune d'Ascarat : 159 000 € Département 64 : 41 000 € Communauté d'agglomération Pays Basque : 50 000 € Fondation Abbé Pierre : 9 400 € Fonds propres SOLIHA : 87 500 € Emprunt bancaire PHP : 290 100 €
Etiquette avant/après travaux :	F à C ou B (selon les appartements)



Photographies : Olivier Panier des Touches

Typologie d'habitat :	Régions :	
Maison individuelle	Région Ile-de-France	Région Grand Est
Logements collectifs en monopropriété	Région Auvergne-Rhône-Alpes	Corse
Copropriété	Région Nouvelle-Aquitaine	Région Bretagne
	Région Hauts-de-France	

(MENTION SPÉCIALE DU JURY)

