



## MANTES-LA-JOLIE



### Au Val Fourré, la tour Boileau refait surface

**La réhabilitation de la tour Boileau permet aujourd'hui à ses occupants de vivre confortablement et d'économiser sur les factures d'énergie. Une rénovation qui participe au renouveau de ce quartier prioritaire.**

La tour Boileau, et sa voisine Estrées, hautes de 65 mètres, ont connu il y a quelques mois, une réhabilitation de grande ampleur. Les travaux ont consisté en l'isolation de la façade et de la toiture, et de nouvelles menuiseries extérieures. Le réseau de chauffage collectif a été optimisé et chacun des 72 logements dispose d'une ventilation double-flux. « Nos appartements sont plus confortables et plus chauds. Les charges diminuent et notre patrimoine prend de la valeur », se réjouit Rachid Ikisse, président du conseil syndical. Douze années ont été nécessaires pour mener à son terme cette rénovation.

« L'immeuble se dégradait, des filets empêchaient de petits morceaux de béton de tomber. Ces réhabilitations prennent du temps car il faut convaincre l'ensemble des copropriétaires de l'intérêt des travaux, tisser des liens, tenir des réunions, trouver des solutions pour faire baisser au maximum le reste à charge. C'est la clé de la réussite », souligne Guillaume Baron, architecte et conseiller technique pour Urbanis.

Le reste à charge pour les propriétaires s'élève entre 1 500 et 9 000 euros. « Les aides publiques (Anah, région...) ont été décisives pour convaincre les copropriétaires, qui ont des revenus modestes... Sans cela, rien n'aurait été possible », résume Rachid Ikisse. La copropriété a négocié une baisse de 25 % de sa facture de chauffage auprès du fournisseur. Ces économies vont permettre de financer un autre élément indispensable à la vie de la tour Boileau : le remplacement des deux ascenseurs.

**« Les occupants de la tour sont à présent beaucoup plus respectueux des parties communes, de leur cadre de vie et ils sont davantage investis dans la vie de la copropriété. Certains veulent aller plus loin, faire d'autres travaux. »**

### Rachid Ikisse

Président du conseil syndical de la tour Boileau

Typologie d'habitat :	Copropriété de 72 logements
Année de construction :	1971
Profil du propriétaire :	Conseil syndical
Durée des travaux :	18 mois
Montant total des travaux :	2 432 000 € TTC
Montant total des aides :	2 104 000 euros
Financiers et détail des aides :	Anah : 1 285 000 € FEDER : 535 000 € Région Ile-de-France : 284 000 €
Etiquette avant/après travaux :	E à C



Photographies : Alexandre Dupeyron

Typologie d'habitat :	Régions :	
 Maison individuelle	 Région Ile-de-France	 Région Grand Est
 Logements collectifs en monopropriété	 Région Auvergne-Rhône-Alpes	 Corse
 Copropriété	 Région Nouvelle-Aquitaine	 Région Bretagne
	 Région Hauts-de-France	

