



OULLINS



Une rénovation énergétique de niveau BBC

La famille Bienvenüe a conduit la rénovation thermique de sa maison à Oullins (Rhône), grâce à l'accompagnement des pouvoirs publics et d'un architecte. En privilégiant des matériaux biosourcés.

« Grâce aux travaux, il fait moins chaud dans les chambres à l'étage en été. L'unique poêle à bois suffit à chauffer toute la maison, grâce à la ventilation double flux qui répartit sa chaleur », se réjouissent Frédérique et Alexis. Ce couple d'enseignants vient d'effectuer la rénovation thermique de leur maison avec l'aide de l'Anah et de la Métropole de Lyon.

Ils ont été accompagnés par les conseillers France Rénov' de la Métropole mais aussi par Stéphane Dubail, architecte et auditeur énergétique. « Je me suis occupé du diagnostic énergétique et je leur ai proposé une isolation du toit et des murs par l'extérieur, le changement des menuiseries, l'installation d'une VMC double flux et d'un poêle à bois. Je n'ai pas eu besoin d'argumenter pour choisir des matériaux biosourcés car ils étaient déjà convaincus ! » indique t-il.

Le couple, a en effet déjà fait installer des panneaux solaires pour chauffer l'eau courante. Les murs ont été isolés avec de la fibre de bois sur une ossature bois, tout comme la toiture avec la méthode du sarking (isolation par l'extérieur). Les nouvelles fenêtres sont également en bois (et aluminium). « Et l'idée du poêle à granulés leur a plu car c'était le début de la hausse des prix du gaz ».

L'ensemble des travaux a permis de passer d'une étiquette D à B de niveau BBC attesté par des essais d'étanchéité. Le couple a apporté 87 % de la somme nécessaire pour cette réhabilitation, facturée 185 000 euros. « Les aides publiques ont été utiles mais c'est surtout l'accompagnement de la Métropole, de France Rénov' et de l'architecte qui a été important car nous ne nous serions jamais lancés tout seuls ! »

« L'isolation de la toiture par l'extérieur avec la méthode du sarking avec de la fibre de bois permet une grande amélioration du confort en été. C'est très important de nos jours. »

Stéphane Dubail

Architecte et auditeur énergétique



Typologie d'habitat :	Pavillon individuel
Année de construction :	1950
Profil du propriétaire :	Propriétaire occupant
Durée des travaux :	18 mois
Montant total des travaux :	185 000 € TTC
Montant total des aides :	24 140 euros
Financiers et détail des aides :	Anah : 7 000 € EcoRénov' (Métropole de Lyon) : 9 340 € CEE : 7 800 €
Etiquette avant/après travaux :	D à B



Photographies : Alexandre Dupeyron

Typologie d'habitat :	Régions :		
Maison individuelle	Région Ile-de-France	Région Grand Est	
Logements collectifs en monopropriété	Région Auvergne-Rhône-Alpes	Corse	
Copropriété	Région Nouvelle-Aquitaine	Région Bretagne	
	Région Hauts-de-France		

