



PONTIVY



Vivre ensemble chez soi

L'association Azelyte a mené un projet exemplaire de rénovation pour transformer un petit immeuble à l'abandon en logements inclusifs pour personnes en situation de handicap.

« C'est un lieu plein de vie. C'est la première fois que des locataires m'embrassent à la réception des travaux ! », s'amuse Johan Rio, ancien chargé d'opération habitat au CDHAT (Centre de développement pour l'habitat et l'aménagement des territoires). Pendant deux ans, il a accompagné Azelyte dans ce projet de transformation d'un ancien cabinet médical en logements inclusifs pour personnes en situation de handicap et en grande dépendance. Après douze ans de vacance, ce bâtiment a repris vie en mai 2023 avec l'arrivée de sept locataires.

« C'est un projet extraordinaire, avec une véritable utilité sociale », explique t-il. Les résidents ont chacun leur appartement, avec salle de bain et cuisine. Il y a également une grande salle commune pour partager des repas, faire des activités et rencontrer des professionnels de santé. Du personnel d'accompagnement est présent jour et nuit sur le site. « Vivre ensemble, chacun chez soi » : c'est le mot d'ordre de l'association. À travers une SCI (société civile immobilière), ses deux fondateurs, Christophe Guerrey et Sylvain Bernu, ont fait l'acquisition du bâtiment vacant de 320 mètres carrés. Grâce à un architecte spécialisé dans l'aménagement de logements pour personnes handicapées, « tous les appartements ont été conçus pour être évolutifs, accueillir un lit médicalisé par exemple. L'immeuble a été entièrement isolé. Ces travaux et la transformation d'usage ont rendu ce projet éligible aux aides de l'Anah », souligne Johan Rio.

« Les petits collectifs favorisent le développement de chacun et améliorent la vie des locataires. L'idée du projet était aussi de redonner une place entière aux personnes en situation de handicap dans la ville. »

Christophe Guerrey

Fondateur de l'association Azelyte



Typologie d'habitat :	7 logements collectifs en monopropriété
Année de construction :	1950
Profil du propriétaire :	Propriétaire bailleur en SCI
Durée des travaux :	18 mois
Montant total des travaux :	347 000 €
Montant total des aides :	103 400 €
Financeurs et détail des aides :	Anah : 41 400 € Pontivy communauté : 62 000 €
Etiquette avant/après travaux :	G à D



Photographies : Olivier Panier des Touches

Typologie d'habitat :	Régions :	
Maison individuelle	Région Ile-de-France	Région Grand Est
Logements collectifs en monopropriété	Région Auvergne-Rhône-Alpes	Corse
Copropriété	Région Nouvelle-Aquitaine	Région Bretagne
	Région Hauts-de-France	

