

UN FOYER, UN PROJET, UN TERROIR

MAUBOURGUET

Dans les Hautes-Pyrénées, un couple transforme une ferme du XIXe siècle en un foyer au confort thermique inégalé. Un projet à forte valeur environnementale et sociale, qui valorise l'architecture vernaculaire de la région.

À Maubourguet, une ferme de construction traditionnelle renaît grâce à Marie et sa compagne. Lorsqu'elles achètent, elles rêvent d'y bâtir plus qu'un simple foyer. Elles envisagent aussi une ferme pédagogique, une guinguette et des logements pour de futurs employés en réinsertion.

Dès le départ, elles optent pour une rénovation écologique. « Mais nous ne pensions pas bénéficier d'aides en choisissant des matériaux biosourcés et des artisans locaux », confie le couple. Les échanges avec Nicolas Malbet lèvent vite les doutes. Conseiller chez Altaïr, le bureau d'études retenu pour l'animation de l'Opah du territoire, Nicolas a une expertise dans le bâti ancien. « Pour l'isolation, je les ai orientées vers des matériaux biosourcés et accompagnées dans leur volonté d'appliquer un enduit chaux-chanvre, qui présente de nombreux avantages en termes de confort thermique et qui se combine bien aux murs en galets dont est constituée la ferme ».

Le couple réalise cette isolation intérieure en auto-réhabilitation, tandis que les autres travaux sont financés par l'Anah : changement des menuiseries, isolation de la toiture, installation d'une chaudière à granulés et d'un système de production d'eau chaude solaire thermique.

Après cinq mois de chantier, Marie constate : « Nous n'avons plus de problèmes d'humidité. On conserve aussi bien la chaleur que la fraîcheur, le gain en confort est radical. » Le couple étudie désormais la deuxième phase de son projet avec l'Anah : la réhabilitation d'un autre espace pour créer deux logements sociaux. Pour Nicolas Malbet, ce type de rénovation « qui préserve le patrimoine et limite l'étalement urbain, est l'illustration qu'une transition écologique et sociale est possible à l'échelle locale ».

« De nombreuses rénovations de constructions anciennes sont faites avec des techniques modernes, comme le ciment, ce qui n'est pas approprié. Pour l'isolation, je les ai orientées vers un enduit chaux-chanvre, qui présente de nombreux avantages en termes de confort thermique grâce à ses propriétés régulatrices hygrométriques, et qui, combiné à des murs en galets, contribue à l'inertie thermique de la maison. »

*Nicolas Malbet
Conseiller Altaïr, architecte spécialiste du bâti ancien*

Typologie d'habitat :	Maison individuelle
Année de construction :	1890
Profil du propriétaire :	Propriétaire occupant
Durée des travaux :	5 mois
Montant total des travaux :	50 894 €
Montant total des aides :	37 748 €
Financeurs et détail des aides :	Anah : 37 748 €
Étiquette avant/après :	F à B
Ingénierie :	AMO : Altaïr, bureau d'étude à Tarbes





Photographies : Olivier Panier des Touches

