

UNE MÉTAMORPHOSE INSPIRANTE

POISAT

Près de Grenoble, une famille transforme une maison des années 70 en un pavillon lumineux, moderne et économe, grâce à une rénovation maîtrisée et accompagnée.

« Nous souhaitons un environnement plus vert pour nos enfants, tout en restant proches de Grenoble », se souviennent les propriétaires. Ils franchissent le pas en achetant une maison à Poisat. Jardin, nature à proximité... le cadre est idéal. Mais le pavillon s'intègre dans un lotissement typique des constructions standardisées de l'après-choc pétrolier : isolation inexistante, manque de lumière et agencement hérité d'une autre époque.

Face à l'ampleur du défi, ils font appel à Anaka, entreprise spécialiste de la rénovation clé en main. « Leur principale crainte était budgétaire, ils voulaient sécuriser leur investissement » précise Nicolas Bibus, gérant. Un atelier de co-construction aide la famille à projeter l'aménagement, à affiner les priorités et à faire émerger un projet sur-mesure, dans une transparence financière totale. L'enveloppe initiale évoluera pour répondre à toutes les ambitions, avec une part « aléas » pour couvrir les imprévus rencontrés durant les travaux.

Les travaux commencent début 2025. Tout est repensé : volumes, circulations, agencement. Le séjour gagne en lumière grâce à un plafond cathédrale et des velux. La performance thermique est centrale : isolation renforcée, pompe à chaleur air/air, VMC et remplacement des fenêtres. Suivi par un Accompagnateur Rénov', le ménage bénéficie de MaPrimeRénov' et d'une aide locale grâce à l'utilisation de laine de bois pour l'isolation intérieure.

En trois mois et demi, le pavillon devient un foyer lumineux, confortable et économe. Selon Nicolas Bibus, « ce type de projet, qui redonne de la valeur à ces biens, est parfaitement duplicable sur d'autres maisons de la même époque. »

Typologie d'habitat :	Pavillon
Année de construction :	1980
Profil du propriétaire :	Propriétaire occupant
Durée des travaux :	3,5 mois
Montant total des travaux :	160 000 €
Montant total des aides :	67 632 €
Financeurs et détail des aides :	Anah : 62 382 € Mur Mur de Grenoble Alpes Métropole: 5 250 €
Étiquette avant/après :	F à B
Ingénierie :	AMO : ERMEL Energie Maîtrise d'œuvre : Anaka



« Ce projet démontre qu'une rénovation bien maîtrisée, tant sur le calendrier que sur le budget, peut véritablement changer la vie de ses occupants et redonner de la valeur à ces maisons familiales trop souvent délaissées. »

Nicolas Bibus
Gérant Anaka



Photographies : Laurent Villeret

