

## • Rapport d'étude

JUIN 2022



# Territorialisation de MaPrimeRenov'

## Bilan 2021 aides Anah à la rénovation énergétique

Depuis sa création, MaPrimeRénov' rencontre un véritable succès sur le terrain. Face à un constat de disparité territoriale dans le financement des travaux de rénovation énergétique, ce rapport vise à exploiter les dynamiques locales de la prime à l'égard du type de territoire qui mobilise l'aide, des conditions du parc privé, des caractéristiques démographiques ou sociales et des types de travaux financés.

Renvoi externe nécessaire ? [ici](#).

<b>MaPrimeRénov'</b>	<b>3</b>	<b>Profil des ménages</b>	<b>10</b>
Méthodologie d'analyse	3	Taux de financement MPR par statut de ressources	10
<b>Territoires de mobilisation de l'aide et conditions du parc privé</b>	<b>4</b>	Répartition des dossiers par statut social	10
Une aide majoritairement située en milieu rural, par rapport à la répartition de la population française.	4	<b>Analyse financière</b>	<b>12</b>
Des logements anciens et énergivores des propriétaires occupants du parc résidentiel	4	Part et montant moyen de co-financements	12
Une dynamique de rénovation énergétique à travers MaPrimeRenov' permettant de cibler la portion du parc résidentiel plus énergivore	4	<b>MaPrimeRenov' en Outre-Mer</b>	<b>14</b>
<b>Les travaux</b>	<b>6</b>	Nombre de logements engagés par territoire d'Outre-Mer	14
Répartition des types de travaux	6	Analyse financière et cofinancement	15
Répartition de travaux MPR de chauffage par type d'énergie	6	Le coût des travaux	15
Part des dossiers ayant chaque type de travaux pour MaPrimeRenov'* et Habiter Mieux	6	Types de travaux	15
<b>Rénovation globale et articulation MaPrimeRénov' et Habiter Mieux Sérénité</b>	<b>8</b>	<b>MPR Copropriétés</b>	<b>16</b>
Financement moyen des Rénovations Globales	8	Répartition régionale des dossiers MPR Copropriétés	16
Priorité à l'éradication des passoires thermiques et encouragement des rénovations globales plus ambitieuses : mobilisation des bonus*	9	Profil des dossiers MPR Copros déposés à l'égard des syndicats de copropriétés en France	17
		<b>Propriétaires Bailleurs</b>	<b>18</b>
		Deux aides à la rénovation énergétique du parc locatif	18

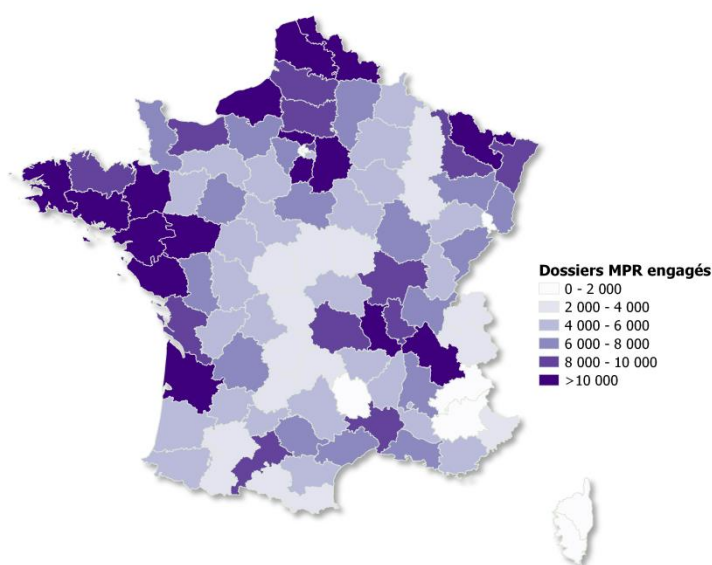
# MaPrimeRénov'

Lancée le 1er janvier 2020, MaPrimeRénov' est devenue la principale aide de l'Etat à la rénovation énergétique des logements. D'abord réservée aux ménages les plus modestes, elle est depuis janvier 2021, et grâce à France Relance, ouverte à tous les propriétaires, quels que soient leurs revenus, qu'ils soient occupants ou bailleurs, ainsi qu'à tous les copropriétaires.

MaPrimeRénov' est une aide accessible à tous, qui s'adapte à la situation de chacun et qui favorise les rénovations ambitieuses. Le montant de l'aide est calculé en fonction des revenus des bénéficiaires, selon quatre catégories de revenus, et de l'ambition écologique des travaux.

MaPrimeRénov' rencontre un véritable succès auprès des Français pour améliorer le confort de leur logement et réduire leur facture énergétique, tout en agissant concrètement sur le climat en rejetant moins de gaz à effet de serre.

Grâce à l'ouverture à tous les propriétaires, MaPrimeRénov' connaît une très forte dynamique. **764 732** demandes ont été déposées en 2021, contre **191 690** en 2020.



— Carte 1, Nombre de dossiers engagés par département

## 644 073

dossiers ont été engagés, dont **633 355** dossiers des propriétaires occupants et **10 718** des propriétaires bailleurs, pour un montant total de **2 059 M €** de primes.

### — Méthodologie d'analyse

Face à un constat de disparité territoriale importante, il a été conduit un travail d'analyse et de mise en perspective de l'hétérogénéité du résultat territorial de MaPrimeRenov'. Dans ce sens, ce rapport vise à exploiter les dynamiques locales au regard du type de territoire qui mobilise l'aide, des conditions du parc privé, des caractéristiques démographiques ou sociales des types de travaux financés. Il vise également à apporter un premier diagnostic des travaux et ménages financés.

# Territoires de mobilisation de l'aide et conditions du parc privé

Une aide majoritairement située en milieu rural, par rapport à la répartition de la population française.

BASSIN DE VIE	NOMBRE DE DOSSIERS	POPULATION	REPARTITION DU PARC DE MAISONS CONSTRUITES AVANT 1974
RURAL	49%	31%	25%
INTERMEDIAIRE	26%	24%	38%
URBAIN	25%	45%	37%

Cette mobilisation de l'aide est d'autant plus liée aux conditions du parc privé et au statut d'occupation des ménages dans le territoire, étant donné que l'aide concerne principalement les maisons individuelles (97%) et les propriétaires occupants (98%).

## Des logements anciens et énergivores des propriétaires occupants du parc résidentiel

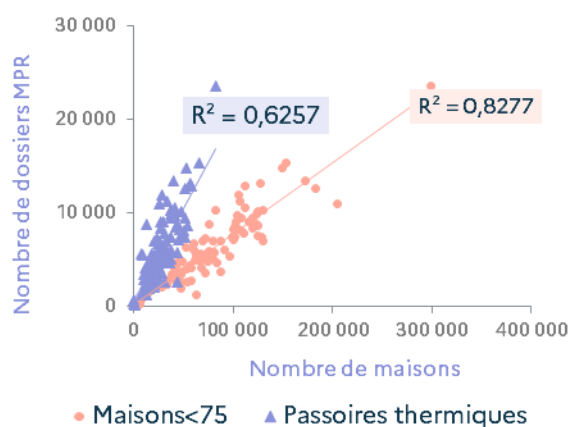
En France métropolitaine, on **dénombre 3,6 millions de maisons individuelles occupées par leur propriétaire (qualifié donc de "propriétaire occupant") en potentielle précarité énergétique** c'est-à-dire, des logements construits avant la réglementation thermique pour la construction neuve de 1974<sup>1</sup>.

Concernant l'état du parc de logements par classe de consommation énergétique, il est estimé environ **2,8 millions de maisons individuelles seraient des passoires thermiques<sup>2</sup> (étiquettes F ou G du DPE)**.

## Une dynamique de rénovation énergétique à travers MaPrimeRenov' permettant de cibler la portion du parc résidentiel plus énergivore

L'analyse des répartitions départementales des maisons anciennes (carte 2) et des passoires thermiques (carte 3) indiquent une forte corrélation du nombre de dossiers financés par MPR avec le parc de logements nécessitant un besoin de rénovation (graphique 1). Ce graphique montre par ailleurs que les résultats de MPR sont le plus directement liés au nombre de maisons construites avant 1975.

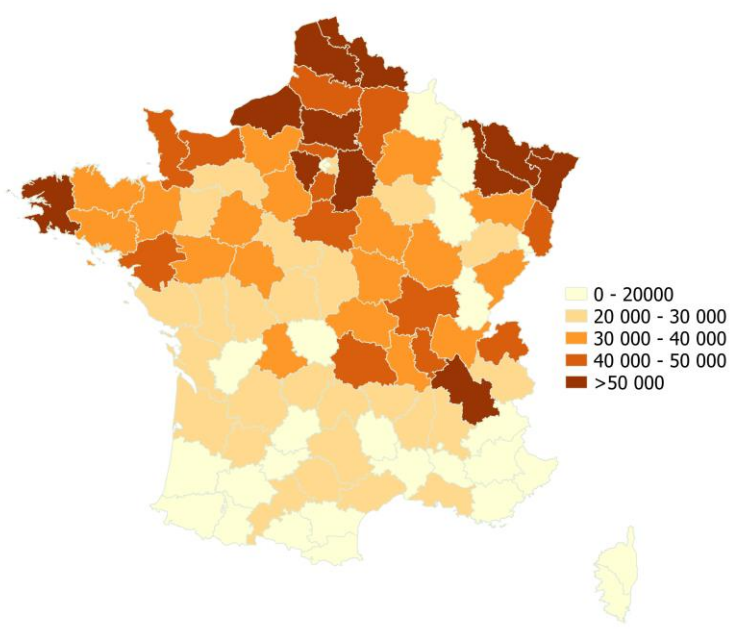
Graphique 1 : Corrélation entre les dossiers engagés MPR et le nombre de maisons d'avant 1975, par département



<sup>1</sup> FILOCOM 2017

<sup>2</sup> SDES, 2020. Le parc de logements par classe de consommation énergétique

— Carte 2, Nombre de passoires thermiques de type maison individuelle



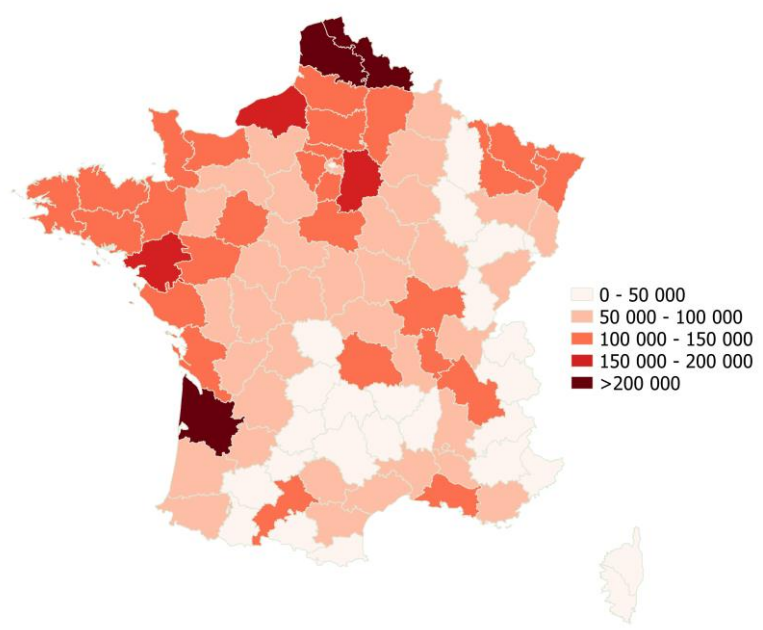
### 2,8 millions de maisons individuelles passoires thermiques

Une présence plus importante des passoires thermiques dans la moitié Nord de la France et dans la région du bassin lyonnais

— Carte 3, Nombre de maisons d'avant 1975

### 3,6 millions de maisons individuelles énergivores

Un nombre plus grand des maisons situées dans la moitié Nord de la France et sur la façade atlantique



# Les travaux

## — Répartition des types de travaux

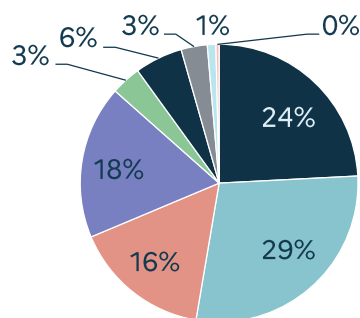
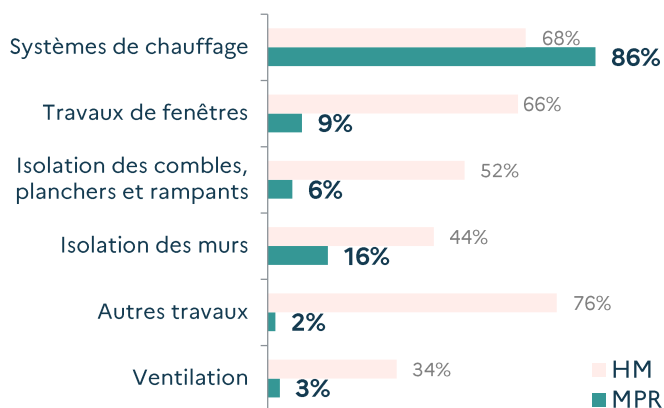
MaPrimeRénov' permet aux ménages de réaliser des travaux de rénovation énergétique en finançant soit des travaux de rénovation globale, soit des travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique. Un forfait d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) est également disponible pour accompagner et conseiller les ménages.

**86%** des travaux concernent les changements de systèmes de chauffage, **22%** des travaux d'isolation. Une moyenne de **1,2 geste** par dossier. **19%** des dossiers sont des dossiers multigeste

## Des financements ciblant principalement les changements de chauffage.

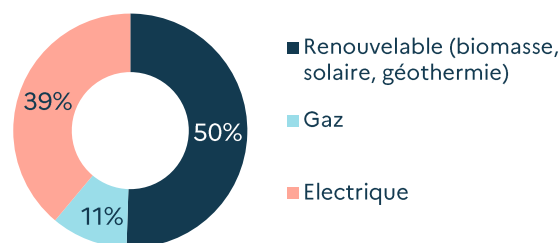
En parallèle, la représentation des travaux financés dans le cadre du programme **Habiter Mieux** montre également une prédominance des travaux de chauffage (**dans 68% des dossiers**) et une répartition plus équilibrée liée à un nombre de travaux plus élevé pour chaque dossier (**3,5 gestes** de travaux en moyenne).

## — Part des dossiers présentant chaque type de travaux pour MaPrimeRenov'\* et Habiter Mieux Sérénité



- Isolation
- Autre chauffage ou chauffe-eau
- Pompe à chaleur air / eau
- Poêle à granulés
- Chaudière à gaz THPE
- Ventilation
- Audit énergétique
- Prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage
- Bonus de performance énergétique

## — Répartition des travaux MPR de chauffage par type d'énergie



### HABITER MIEUX

un programme de rénovation globale à destination des ménages modestes et très modestes

Créé en 2011, suite au Grenelle de l'Environnement, le programme Habiter Mieux vise à accompagner les ménages aux ressources modestes dans leurs projets de travaux de rénovation énergétique.

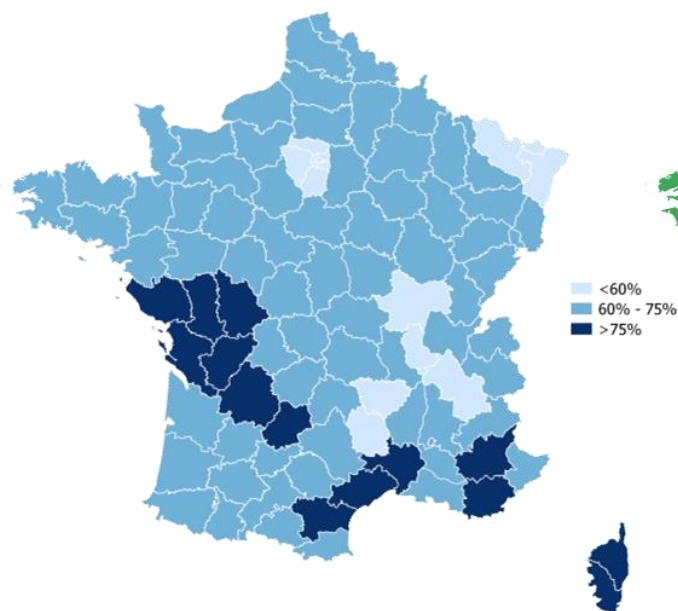
Depuis le début du programme, 549 052 logements ont été rénovés grâce au programme Habiter Mieux. En 2021, HMS a bénéficié à près de 45 000 ménages.

En 2022, Habiter Mieux Sérénité est devenu MaPrimeRénov' Sérénité.

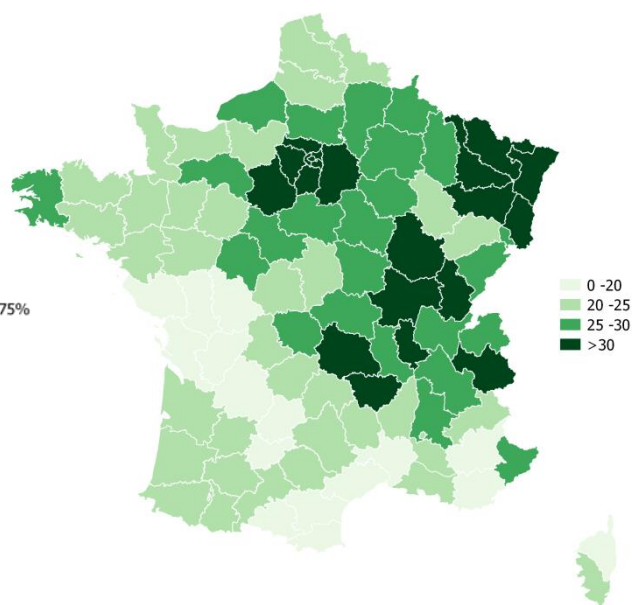
**Note de lecture** : 68% des logements financés dans le cadre du programme Habiter Mieux présentaient, en 2021, une intervention sur le système de chauffage

\*Analyse des dossiers MPR PO hors rénovation globale, AMO et bonus

— Carte 4, Part travaux type chauffage et chauffe-eau



— Carte 5, Part travaux type isolation



Des travaux de chauffage davantage représentés dans la **moitié Sud et Ouest du territoire**, contre une **représentation plus forte des travaux d'isolation dans la moitié Nord et Est**.

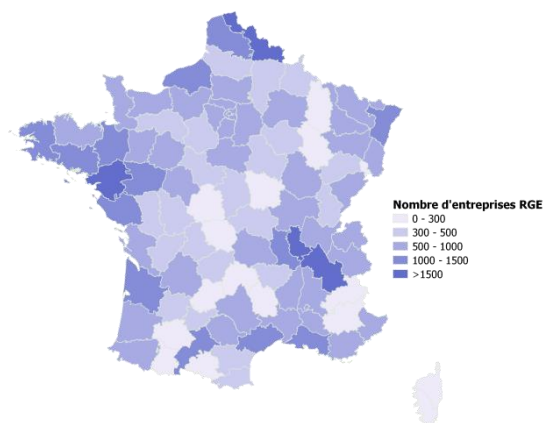
La part des travaux d'isolation est plus importante dans les zones plus froides de climat continental et montagnard, et plus faible dans les départements de climat océanique et méditerranéen.

### Les entreprises RGE du territoire

**64 611 entreprises RGE en France\***

Une corrélation significative des dossiers MPR financés avec le nombre d'entreprises RGE par département

\*Portail open data de l'Ademe, au 24/01/2022



# Rénovation globale et articulation MaPrimeRénov' et Habiter Mieux Sérénité

Depuis 2021, pour encourager les travaux ambitieux qui permettent un gain énergétique de plus de 55%, MaPrimeRénov' permet de financer des rénovations globales pour les **ménages intermédiaires et supérieurs**.

Pour les ménages **modestes et très modestes**, il existe l'offre Habiter Mieux Sérénité qui garantit un accompagnement complet dans une démarche de rénovation globale, sous condition de 35% de gain énergétique après travaux.

## L'aide Habiter Mieux Sérénité

- Une aide destinée aux travaux globaux de rénovation énergétique qui finance un ensemble de travaux permettant une réduction d'au moins 35% de la consommation énergétique.
- Une aide financière qui peut atteindre 60% du coût des travaux, selon les ressources et le projet de travaux.
- Un accompagnement obligatoire et gratuit pour aider les ménages aux ressources modestes à définir et à réaliser leurs travaux et à mobiliser les financements.

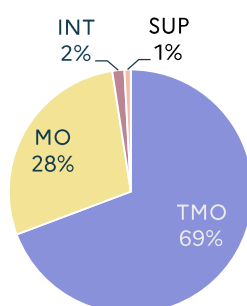
## — Financement moyen des Rénovations Globales en 2021

**69%** des dossiers de rénovation globale concernant les ménages très modestes

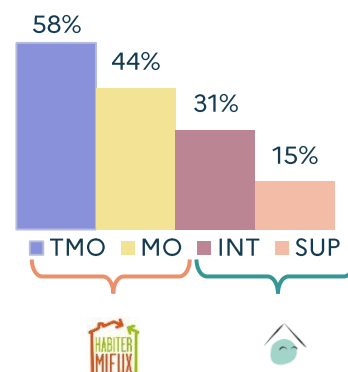
Une **progressivité des taux de financements des rénovations globales effectifs** (CEE inclus), qui permettent un meilleur financement des ménages aux ressources modestes

Une antériorité du Habiter Mieux Sérénité et une exigence accrue (55% de gain énergétique) pour les ménages intermédiaires et supérieurs expliquant la surreprésentation des ménages modestes et très modestes

Répartition des dossiers par statut social



Taux de financement MPR par statut de ressources



\* y.c. CEE, hors aides locales



— **Priorité à l'éradication des passoires thermiques et encouragement des rénovations globales plus ambitieuses** : mobilisation des bonus\*

### MaPrimeRenov'

**51%** des rénovation globales **MPR** avec un bonus de **Sortie de Passoire Thermique** et **37%** avec un bonus **Bâtiment Basse Consommation (BBC)**, rénovations qui atteignent l'étiquette A ou B

### Habiter Mieux Sérénité

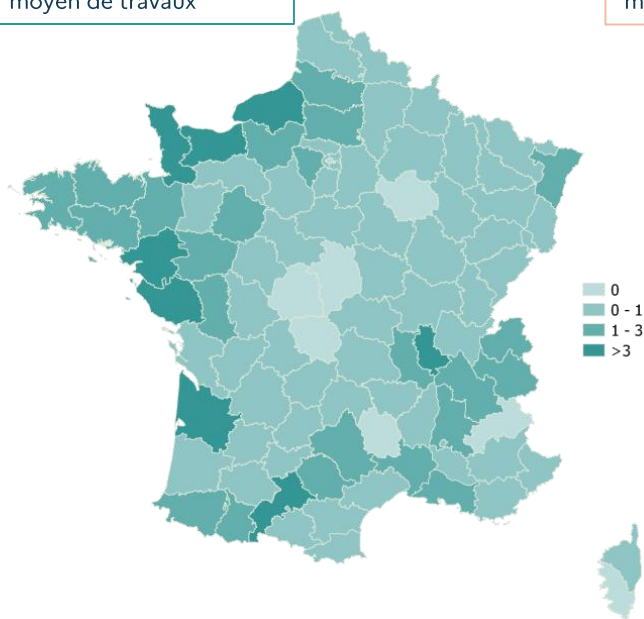
**6%** des dossiers avec un bonus **Bâtiment Basse Consommation (BBC)**, et **50%** de dossiers conduisant à une **Sortie de Passoire Thermique**.

Une moyenne de gain énergétique de **50%**

## Répartition territoriale des dossiers de rénovation globale

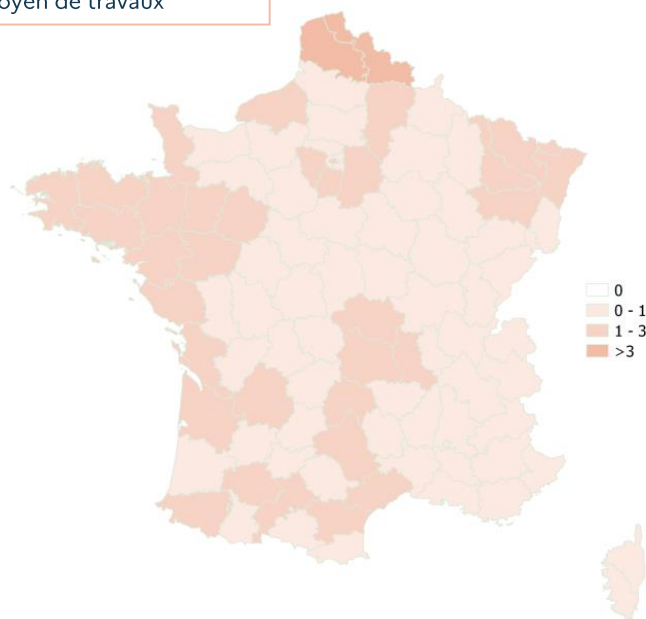
— Carte 6, répartition des dossiers MPR Rénovation Globale

**1 044 rénovations globales MPR**  
**40 774€** de montant moyen de travaux



— Carte 7, répartition des dossiers HM Sérénité

**41 219 HM PO** dont **10 464** avec gain >55%  
**32 274€** de montant moyen de travaux



- La moitié des rénovations globales vise, pour les 2 dispositifs, des sorties de passoire thermique (**50% des dossiers rénovations globales reçoivent une prime passoire thermique**).
- Les départements présentant des dynamiques fortes sur HM connaissent un taux de couverture par des opérations programmées supérieur à la moyenne
- Un coût de travaux, un gain énergétique et un taux BBC plus important pour MPR, à comparer avec un nombre quantitatif d'opérations financées très largement inférieur aux résultats HM, y compris dans le recours aux bonus
- Une très forte disparité territoriale des financements, avec néanmoins une dynamique positive de corrélation des 2 dispositifs sur certains territoires dont **la façade atlantique, les côtes de la manche et le sud-ouest**.

# Profil des ménages\*

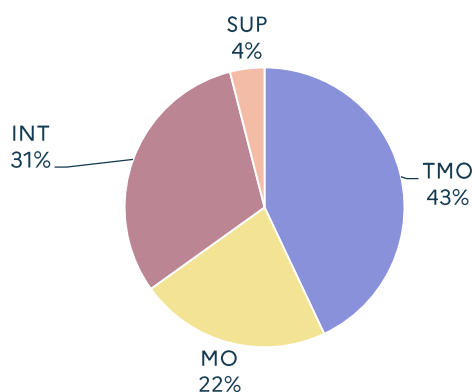
Une aide pour la rénovation énergétique ouverte à tous

**Une aide attribuée de façon différenciée en fonction des ressources des ménages avec un financement plus élevé aux ménages aux revenus les plus modestes**

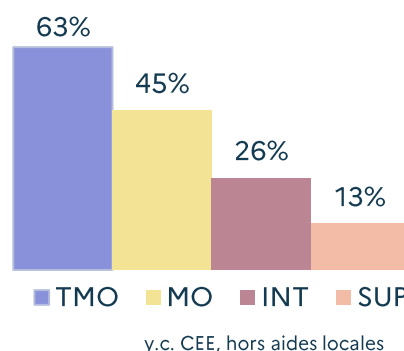
## 65%

des dossiers engagés concernent des ménages aux revenus modestes et très modestes

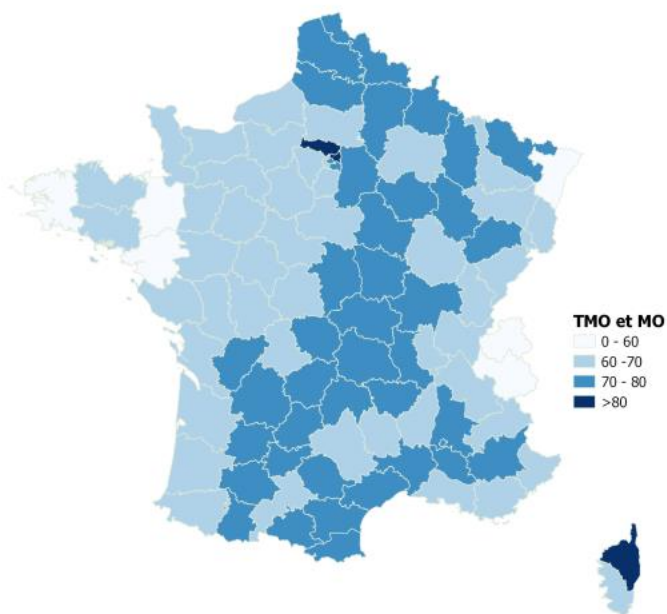
— Répartition des dossiers par statut social



— Taux de financement MPR par statut de ressources



— Carte 8, Part des ménages modestes et très modestes par département



Une forte corrélation du profil des demandeurs avec le niveau de ressources des propriétaires occupants du département

65% des dossiers sont des ménages modestes et très modestes, avec de fortes disparités territoriales

## Top 3 des gestes réalisés par les ménages selon leurs revenus

Propriétaires occupants – 633 355 dossiers

	Très modestes	Modestes	Intermédiaires	Supérieurs
1	Pompe à chaleur air / eau	Pompe à chaleur air / eau	Poêle à granulés	Isolation de la toiture en pente - plafond de combles
2	Poêle à granulés	Poêle à granulés	Pompe à chaleur air / eau	Isolation des murs par l'extérieur
3	Isolation des murs par l'extérieur	Chaudière gaz THPE	Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres	Isolation des murs par l'intérieur

Propriétaires bailleurs - 10 718 dossiers

	Très modestes	Modestes	Intermédiaires	Supérieurs
1	Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres	Pompe à chaleur air / eau	Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres	Isolation des murs par l'extérieur
2	Chaudière gaz THPE	Chaudière gaz THPE	Pompe à chaleur air / eau	Isolation de la toiture en pente - plafond de combles
3	Pompe à chaleur air / eau	Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres	Poêle à granulés	Isolation des murs par l'intérieur

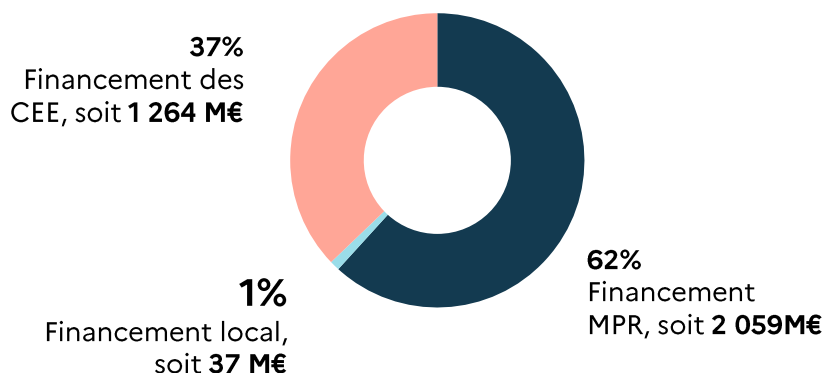
# Analyse financière

**MaPrimeRénov' peut aussi se cumuler avec d'autres aides financières, dont les Certificats d'économies d'énergie (CEE) et les aides des collectivités locales.**

Le cumul de ces aides permet d'atteindre des niveaux d'aide allant jusqu'à 90 % du coût total des travaux pour les ménages les plus modestes.

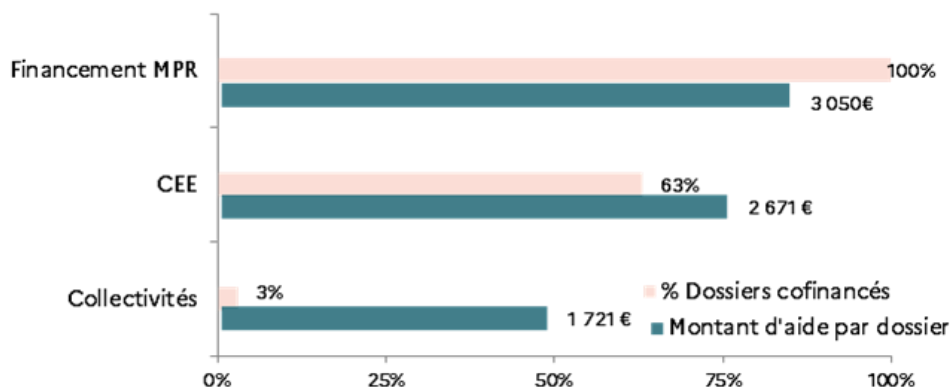
- **2 059M€** de subvention MPR et **7 032M€** de travaux associés.
- **1 264M€** de CEE déclarés (63% des dossiers déclarent des CEE).
- **37M€** de subvention des collectivités (3% des dossiers bénéficient d'aides locales)

## Répartition des financements

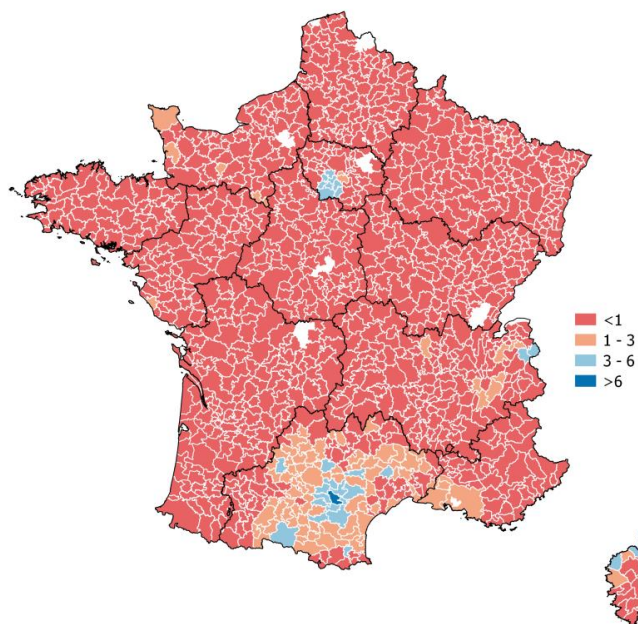


Un coût de travaux moyen de **10 911 €** et un financement moyen (y compris CEE et aides locales) de **47%** sur les coûts de travaux.

## — Part et montant moyen de co-financements



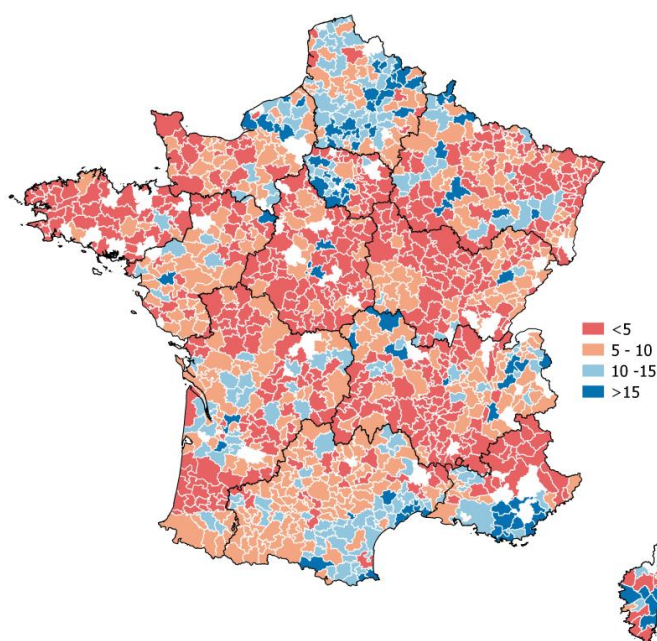
— Carte 9, Part de financement des collectivités locales sur le coût des travaux dans les dossiers MPR (en %)\*



Des **co-financements de dossiers par les collectivités locales relativement rares** (3% des dossiers), avec des montants relativement faibles. Une ordre de grandeur des cofinancements non significatif sur les dynamiques locales.

Quelques territoires plus moteurs dans les co-financements locaux : Occitanie et Essonne.

— Carte 10, Part de cofinancement des collectivités locales sur le coût des travaux dans les dossiers Habiter Mieux (en %)\*



**Un cofinancement local moyen de 8% sur le coût des travaux des dossiers Habiter Mieux\*\***

55% des dossiers Habiter mieux présentent un cofinancement du bloc communal, 34% des dossiers une aide départementale et 25% une aide régionale.

Un montant moyen de cofinancement local de 1 878€.

\*\* Sur la base des dossiers HM soldés en 2021

\*Cumul de l'ensemble des aides : EPCI, communale, départementale ou régionale

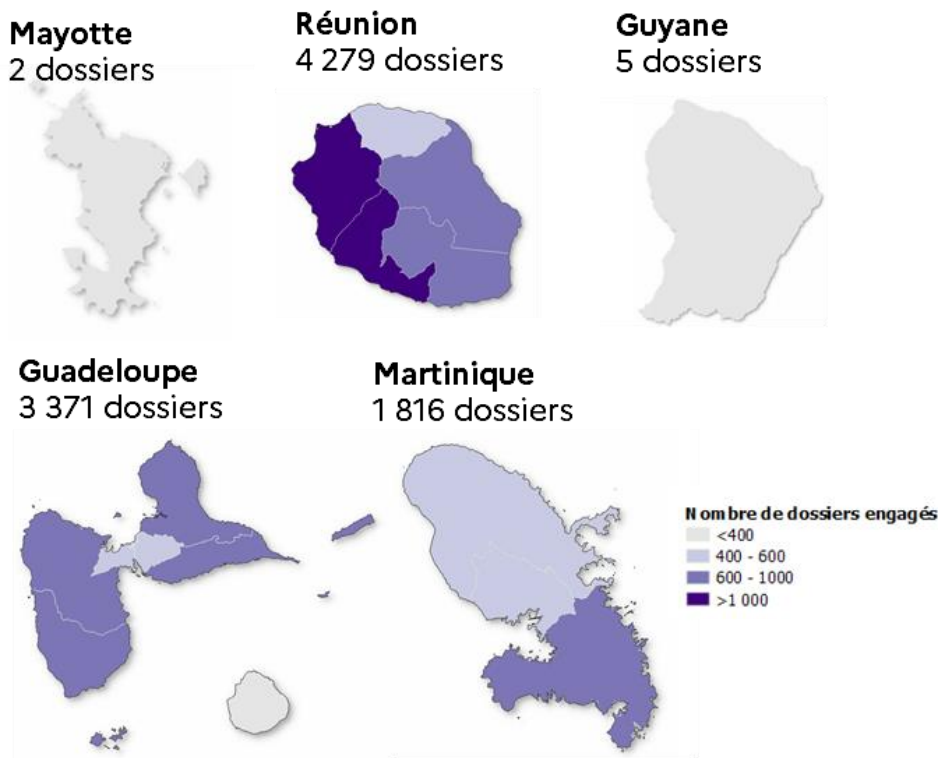
# MaPrimeRenov' en Outre-Mer

**9 473** dossiers engagés en Outre-Mer

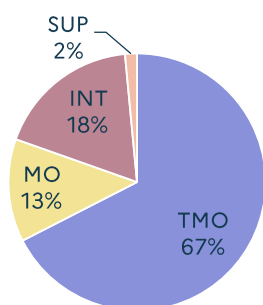
**67%** concernant les ménages très modestes

**89%** des travaux de Chauffe-eau solaire individuel

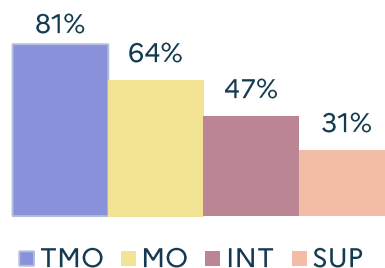
Nombre de dossiers engagés par territoire d'Outre-Mer



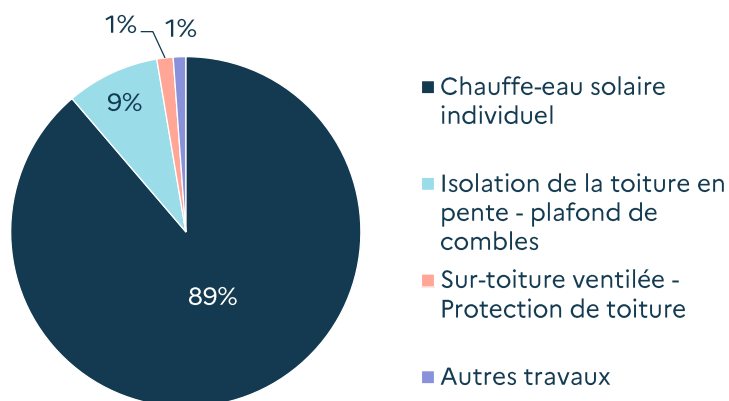
Répartition des dossiers par statut social



Taux de financement MPR par statut social



### Les types de travaux financés



### Des aides adaptés aux départements d'Outre-Mer

En plus des matériaux et équipements éligibles au niveau national, la **protection des parois vitrées ou opaques contre les rayonnements solaires** est éligible en Outre-mer.

### Analyse financière et cofinancement

- **21,5M€** de subvention MPR
- **4,2M€** de CEE déclarés (38% des dossiers déclarent des CEE).
- **51 400€** de subvention des collectivités (1% des dossiers bénéficient d'aides locales)
- Un taux moyen de financement de **71%** rapporté au coût des travaux (contre 47% au niveau national)

### Le coût des travaux

**36 M€** de montant de travaux associés

Des coûts de travaux homogènes sur les différents territoires d'Outre-Mer pour les gestes le plus financés : **un coût de travaux moyen de 3 800€**

Les gestes de travaux plus financés	Nombre de dossiers	Montant moyen de travaux	Montant moyen MPR+CEE
Chauffe-eau solaire individuel	8 501	3 470€	2 330€
Isolation de la toiture en pente - plafond de combles	824	4 801€	2 781 €
Sur-toiture ventilée - Protection de toiture	144	8 882 €	4 756€

# MPR Copropriétés

Une aide accessible à l'ensemble des copropriétés



**204**

dossiers MPR Copro engagés, soit 11 891 logements

**83 M€**

de montants d'aides Anah

**201 M€**

Montant de travaux associés

**47%**

de gain énergétique moyen, 22% des dossiers atteignent étiquette A ou B et 16% sortent de passoire thermique

## Copropriétés énergie

**69 dossiers** (3 401 logements)

- Toutes les autres copropriétés, éligibles depuis 2021

## Copropriétés fragiles

**101 dossiers** (7 031 logements)

- taux d'impayé supérieur à 8 % et/ou située dans un quartier NPNRU

## Copropriétés en difficulté

**34 dossiers** (1 510 logements)

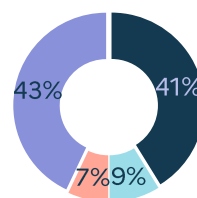
Situés en OPAH-CD, OPAH-RU, en Plan de sauvegarde, en ORCOD ou dans le volet redressement des opérations programmées

## 2 170 primes individuelles

Aux propriétaires aux ressources très modestes ou modestes

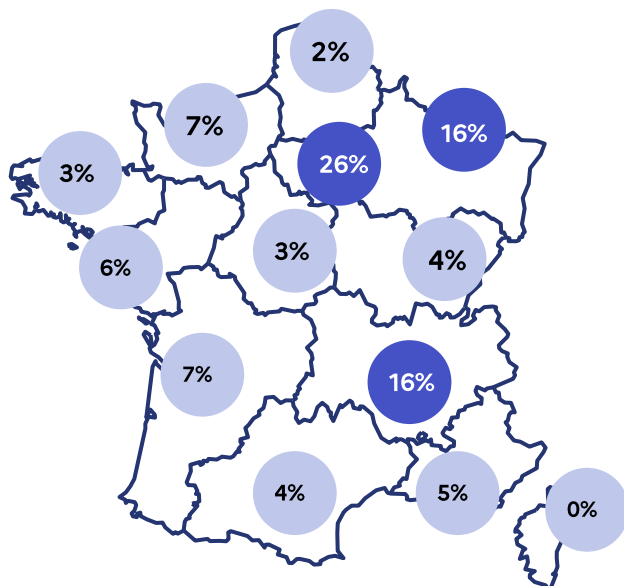
**Un financement moyen de 57%\*** : Le coût moyen de travaux par logement est de près de 17 000€, avec une aide moyenne de 7 000€ de l'Anah, 1 500€ des collectivités et 1 200€ des CEE.

Un taux de financement moyen de **63%** pour les copropriétés en difficulté et **41%** pour les fragiles



- Anah
- Collectivités
- CEE
- RAC

## — Répartition régionale des dossiers MPR Copropriétés



Une demande de subvention plus importante dans les régions ayant plus de copropriétés en France

**27%** des dossiers déposés en région **Ile de France**, **16%** en **Auvergne-Rhône-Alpes** et **16%** au **Grand-Est**

**30%** des dossiers engagés dans le secteur programmé de l'Anah (OPAH, PIG, ...)

\*Financement moyen hors primes individuelles aux ménages modestes et très modestes. Un recours aux CEE possible seulement pour les copropriétés énergie.



## — Profil des dossiers MPR Copros rapporté au parc de copropriétés en France

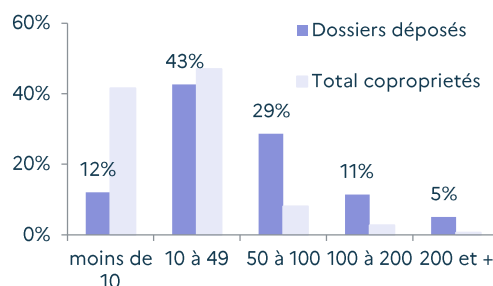
Un parc privé collectif avec 13 millions de logements en résidence principale, dont 1,9 millions de logements estimés comme étant des passoires thermiques<sup>3</sup>

MPR Copro caractérisé par une surreprésentation du financement des grandes copropriétés (45%), en chauffage collectif (67%), construites après 1961 (83%)

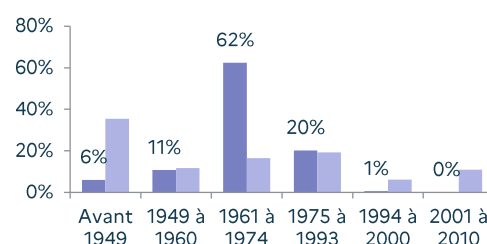
**Enjeu de ciblage sur les petites copropriétés, les plus anciennes, et celles avec chauffage individuel : un profil qui caractérise la majorité du parc collectif**

	MPR COPRO	TOTAL COPROPRIETES <sup>4</sup>
<b>TAILLE MOYENNE</b>	67 lots d'habitation principale	23 lots d'habitation principale
<b>DATE DE CONSTRUCTION</b>	62% des copros construites entre 1961 et 1974 6% construits avant 1949	16% des copros construits entre 1961 et 1974 35% construits avant 1949
<b>TYPE DE CHAUFFAGE</b>	67% avec chauffage collectif	81% avec chauffage individuel
<b>COPROPRIETES FRAGILES</b>	50% des copros fragiles engagés, soit 101 dossiers	12% des syndicats avec un taux d'impayés entre 8 et 15%, soit 59 310

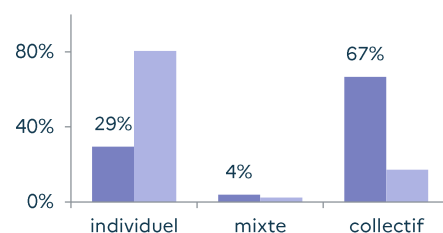
Nombre des dossiers selon la taille des copropriétés



Date de construction



Type de chauffage



## L'aide à la rénovation énergétique des copropriétés

- Une aide qui s'inscrit dans une continuité du financement des copropriétés les plus fragiles et en difficulté qui bénéficient d'un financement accru
- Un financement majoritairement sollicité par des copropriétés des années 1960 et 1970, en chauffage collectifs, et de taille importante
- Enjeu de ciblage sur les petites copropriétés, les plus anciennes, et celles avec chauffage individuel

<sup>3</sup> Le parc de logements par classe de consommation énergétique, SDES 2020

<sup>4</sup>Total des copropriétés immatriculées dans le Registre National des Copropriétés (RNC). Les données du RNC sont déclaratives.

# Propriétaires Bailleurs

— Deux aides à la rénovation énergétique du parc locatif

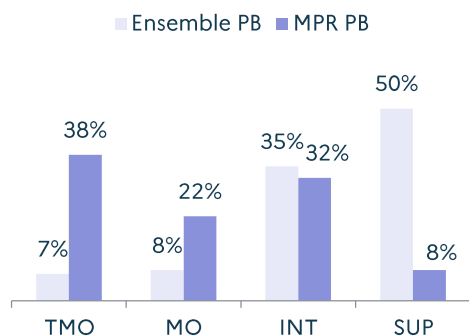
	MPR PB	HM PB
<b>Dossiers engagés</b>	10 723 dossiers pour un montant MPR de <b>26,6 M€</b>	4 007 dossiers pour un montant d'aide de <b>91,1 M€</b>
<b>Ambition des travaux</b>	Projets plus simples : <b>10 000€ / logement</b> Subventions plus faibles: <b>2 500€/logement</b>	Travaux conséquents : <b>56 000€ / logement</b> <b>20 550€</b> de subvention/logement <b>58% de gain énergétique</b> moyen
<b>Profil cible</b>	Cible les <b>PB aux ressources modestes (38% de TMO)</b>	<b>Indépendant des ressources</b> des PB mais liée au conventionnement (conditions de ressources locataires)

## Vision générale du parc locatif français

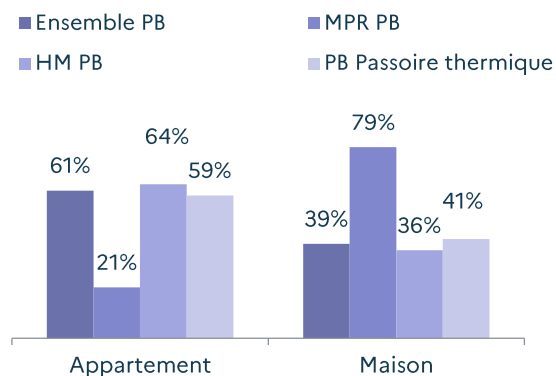
- Le parc privé regroupe **7M** de logements locatifs, soit **23%** du parc
  - **61%** des logements sont en logement collectif
  - **54%** sont en monopropriété
- Environ **23%** des logements locatifs privés sont des passoires thermiques, soit **1,7M** :
  - Dont **72%** en appartement
  - Et **28%** en maison individuelle

Sources : INSEE : "statut d'occupation des résidences principales : Données annuelles de 2001 à 2021", Septembre 2021 / ONRE : "le parc de logements par classe de consommation énergétique", Septembre 2020

Répartition des dossiers par ressources des ménages\*



Répartition des dossiers par type de logements

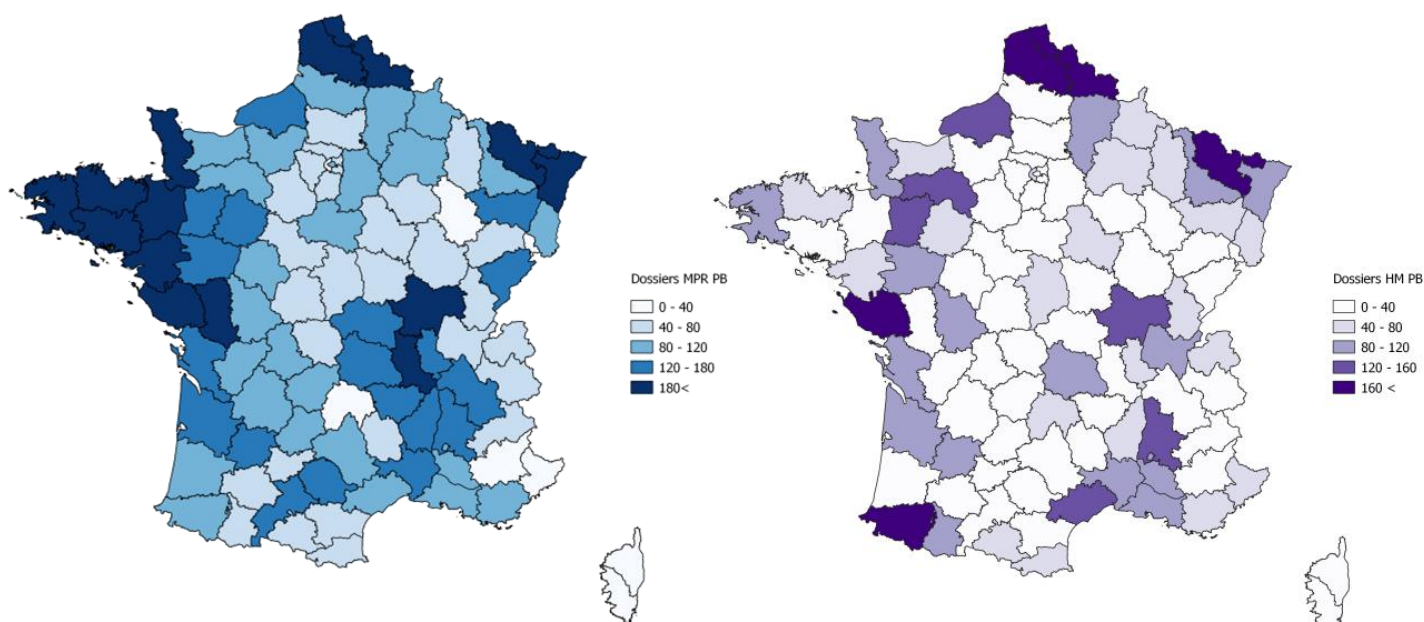


\*Données PB en décile traitées en équivalence des ressources Anah.  
Source : INSEE-Enquête nationale logement 2013, exploitation CREDOC pour l'Anah.

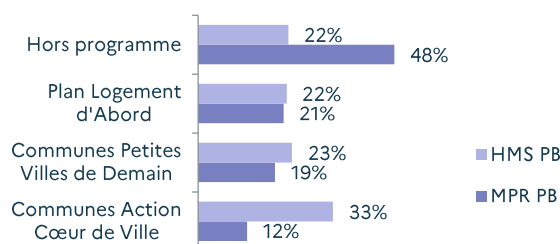
## Deux aides qui ciblent différemment le parc locatif

- Une aide MPR PB qui permet de financer les travaux pour les propriétaires bailleurs modestes (60% TMO et MO confondus)
- L'aide HM PB touche très directement des logements très dégradés, en situation de passoire thermique et se cumule avec des aides fiscales (Loc'Avantages,...)
- Une aide ciblée sur les maisons, alors que la majorité du parc locatif (dans son ensemble ainsi que la majorité du parc locatif en passoire thermique) est en copropriété : enjeu d'articulation avec MPR Copropriétés

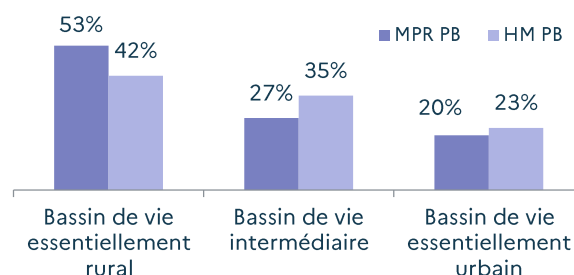
## Dynamique territoriale Propriétaires Bailleurs



Dossiers par programme



Répartition des dossiers par bassin de vie



- Des dynamiques territoriales qui se recoupent principalement sur le **Nord, la Vendée, l'Alsace-Lorraine et une partie de l'Auvergne-Rhône-Alpes**
- Un rôle accentué des collectivités au traitement du parc locatif : 81% des logements HM PB en secteur programmé
- **Très forte dynamique d'HM PB** dans les secteurs de plans nationaux (ACV, PVD, Plan Logement d'Abord) à 78% des dossiers, contre 52% pour MPR PB.
- La majorité des dossiers engagés sont localisés sur des territoires caractérisés comme bassin de vie **essentiellement rural (53%)**, et seulement 20% en bassin de vie essentiellement urbain

