



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# ACCOMPAGNER, FINANCER, RÉNOVER

## Chiffres clés de l'Anah 2022

**718 555**

LOGEMENTS RÉNOVÉS

DONT **669 890**  
RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES

DONT **65 939**  
RÉNOVATIONS GLOBALES



**France  
Rénov'**

Le service public pour mieux  
rénover son habitat.

**2 254**

CONSEILLERS FRANCE RÉNOV'

**770 933**

MÉNAGES CONSEILLÉS

**9,9 Mds €**

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

**103 910**

EMPLOIS CRÉÉS OU PRÉSERVÉS

**3,4 Mds €**

D'AIDES DISTRIBUÉES

DONT **3,1 Mds €**  
POUR LA RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE



dont  
**509,8 millions**  
d'euros issus  
du Plan  
de Relance

# L'ANAH AU SERVICE DES PARTICULIERS

**657 679**  
LOGEMENTS  
DE PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

**632**  
LOGEMENTS POUR  
DES TRAVAUX D'OFFICE  
RÉALISÉS PAR LES  
COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

**20 238**  
LOGEMENTS  
DE PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

**718 555**  
LOGEMENTS  
RÉNOVÉS

**40 006**  
LOGEMENTS  
EN COPROPRIÉTÉ

## AIDES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

MaPrimeRénov' — 669 890 logements rénovés / 3,1 milliards d'euros d'aides dont :



	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	TOTAL
<b>Nombre de logements</b>	590 534	15 135	605 669
<b>Montants des aides (en M€)</b>	2 278	48,5	2 326,5
<b>Aide moyenne par logement (en €)</b>	3 857	3 204	3 841
<b>Nombre de logements</b>	34 122	4 161	38 283
<b>Montants des aides (en M€)</b>	503	89	592
<b>Aide moyenne par logement (en €)</b>	14 741	21 605	15 487
<b>Nombre de logements</b>	-	-	25 938
<b>Montants des aides (en M€)</b>	-	-	190
<b>Aide moyenne par logement (en €)</b>	-	-	7 328



## AIDES AUX COPROPRIÉTÉS

40 006 logements rénovés / 242 millions d'euros d'aides dont :

→ dont **25 938**  
logements  
MaPrimeRénov'  
Copropriété



	Copropriétés en difficulté	Copropriétés fragiles*	Autres copropriétés*	Accessibilité de l'immeuble
<b>Nombre de logements</b>	16 321	12 346	10 840	499
<b>Montants des aides (en M€)</b>	119,1	83,4	39,6	0,1
<b>Aide moyenne par logement (en €)</b>	7 301	6 757	3 658	189

\*100% de rénovations énergétiques

## CATÉGORIES DE MÉNAGES AIDÉS

**48 %**

de ménages aux revenus très modestes

**27 %**

de ménages aux revenus intermédiaires

**23 %**

de ménages aux revenus modestes

**2 %**

de ménages aux revenus supérieurs

LE GAIN ÉNERGÉTIQUE MOYEN POUR UNE RÉNOVATION GLOBALE EST DE

**+ 50,8 %**

## AIDES À L'ADAPTATION DES LOGEMENTS À LA PERTE D'AUTONOMIE

**27 636** logements rénovés / **95,5** millions d'euros d'aides dont:



→ dont **101** logements  
MaPrimeRénov' Sérénité

	Maintien à domicile	Situation de handicap	Accessibilité de l'immeuble
Nombre de logements	24 072	3 065	499
Montants des aides (en M€)	82,3	13,1	0,1
Aide moyenne par logement (en €)	3 421	4 278	189

La mise en accessibilité de l'immeuble est également comptabilisée dans « Intervention sur les copropriétés ».

## AIDES AU TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

**14 555** logements rénovés / **196** millions d'euros d'aides dont:



→ dont **5 746** logements  
MaPrimeRénov' Sérénité

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Copropriétaires	Communes*
Nombre de logements	1 721	3 496	8 706	632
Montants des aides (en M€)	44,9	81,6	66,8	2,5
Aide moyenne par logement (en €)	26 117	23 358	7 684	3 958

\* Pour des travaux d'office



En plus des aides aux travaux:

**21 millions d'euros**

pour financer 58 opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI).

## AIDES AUX PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

**4 964** logements rénovés et conventionnés / **95,4** millions d'euros d'aides  
**4 777** logements conventionnés sans travaux

→ dont **4 161** logements  
MaPrimeRénov' Sérénité

	Loc 1 (loyer intermédiaire)	Loc 2 (loyer social)	Loc 3 (loyer très social)	Autres***
Nombre de logements rénovés*	1 304	3 343	261	56
Montants des aides (en M€)	24,6	63,2	7,4	0,1
Conventions signées sans travaux**	1 911	2 661	205	-

\* Intentions de conventionnements (la signature de la convention intervient après la réalisation des travaux) \*\* Comptabilisées au 10/01/23 \*\*\* Loyers libres.



À noter: certains logements font l'objet de plusieurs aides de l'Anah et peuvent donc être comptabilisés plusieurs fois.

# L'ANAH DANS LES RÉGIONS

POUR LES AIDES À LA PIERRE DE L'ANAH :

46%

23%

31%

POUR L'AIDE MAPRIMERÉNOV' :

16%

29%

55%

de logements rénovés en bassin de **VIE URBAINE**

de logements rénovés en bassin de **VIE PÉRI-URBAINE**

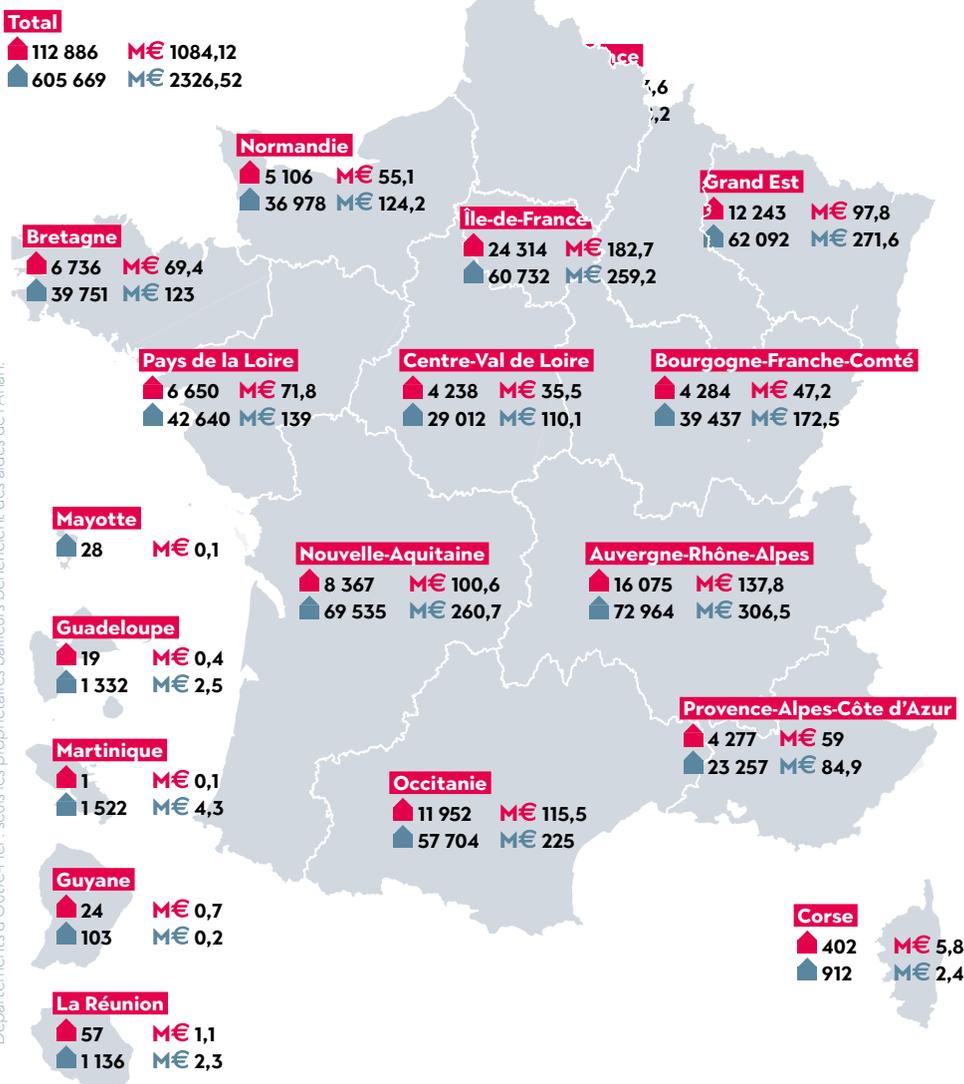
de logements rénovés en bassin de **VIE RURALE**

**3,4 MILLIARDS D'EUROS D'AIDES\***

Soit :

- 3,27 milliards d'euros aux propriétaires pour le financement de leurs travaux
- 106,3 millions d'euros pour l'ingénierie aux collectivités territoriales
- 4,9 millions d'euros pour l'humanisation des centres d'hébergement
- 21 millions d'euros pour les opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI)

\* dont 3,1 milliards d'euros pour MaPrimeRénov'



Départements d'Outre-Mer : seuls les propriétaires bailleurs bénéficient des aides de l'Anah.

**Aides à la pierre de l'Anah**

Nombre de logements rénovés  
 Montants des aides en millions d'euros

**MaPrimeRénov'**

Nombre de logements rénovés avec MaPrimeRénov'  
 Montants MaPrimeRénov' engagés en millions d'euros

**189**  
territoires de gestion

DONT

**115**  
collectivités déléguées

**53%**  
des aides à la pierre accordées par les collectivités délégataires

REPRÉSENTANT

**52%**  
des logements rénovés

Hors aides MaPrimeRénov'

# L'ANAH AUX CÔTÉS DES COLLECTIVITÉS

**58 %**

des logements  
rénovés grâce aux  
aides à la pierre sont  
situés en opérations  
programmées

**955**  
programmes

**652**

Opérations programmées  
d'amélioration de l'habitat  
(Opah - tous types)

**233**

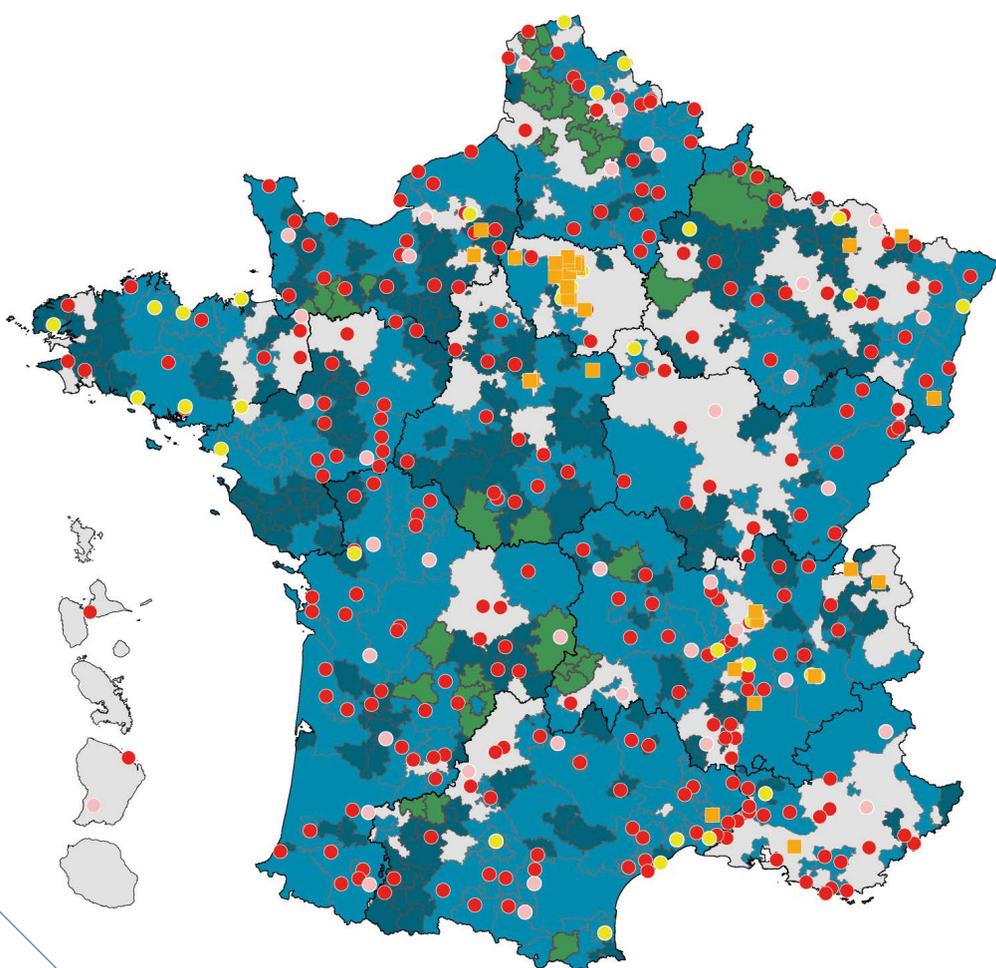
Programmes d'intérêt général  
(PIG)

**70**

Plans de sauvegarde  
(PDS)

**96%**

des EPCI couverts par  
une offre d'information,  
de conseil et  
d'accompagnement  
France Rénov'



- 233** ■ PIG: Programme d'intérêt général
- 234** ■ Opah: Opération programmée d'amélioration de l'habitat
- 269** ● Opah-RU: Opah renouvellement urbain
- 72** ● Opah-CD: Opah copropriétés dégradées
- 70** ■ PDS: Plan de sauvegarde
- 38** ● Opah-CB: Opah centres-bourgs
- 39** ■ Opah-RR: Opah revitalisation rurale
- Interventions de l'Anah en secteur diffus



# LES PROGRAMMES NATIONAUX

## FRANCE RÉNOV'

(en 2022)



- 551 Espaces Conseils France Rénov'
- 2 254 Conseillers France Rénov'
- 770 933 ménages conseillés
- 6 874 432 visiteurs sur france-renov.gouv.fr

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

(depuis 2020)



### MAPRIMERÉNOV'

- 1 580 590 logements rénovés\*
- 176 067 rénovations globales
- 7,06 milliards d'euros d'aides
- 12,27 TWh / an d'économies d'énergie
- 82 % de bénéficiaires satisfaits\*\*

\*Y compris MaPrimeRénov' Sérénité et MaPrimeRénov' Copropriété  
\*\* Enquête Ipsos réalisée en déc. 2022

## COPROPRIÉTÉS

(depuis 2018)



### PLAN INITIATIVE COPROPRIÉTÉS

- 105 582 logements rénovés  
dont 1 416 copropriétés en difficulté (soit 56 054 logements)
- 198 logements transformés dans le cadre du financement de la carence
- 701,4 millions d'euros d'engagements

LE REGISTRE DES  
COPROPRIÉTÉS

### LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

- 541 842 copropriétés immatriculées

## REVITALISATION DES TERRITOIRES



### ACTION CŒUR DE VILLE

(depuis 2018)

- 222 territoires engagés (soit 234 villes)
- 190 Opah-RU
- 183 chefs de projets financés pour 16 millions d'euros
- 181 348 logements rénovés\* pour 1 089,5 millions d'euros



### PETITES VILLES DE DEMAIN

(depuis 2020)

- Plus de 1 600 territoires engagés (1 643 villes)
- 136 Opah-RU
- 254 chefs de projets financés pour 9 millions d'euros
- 218 685 logements rénovés\* pour 1 021,7 millions d'euros

\*Y compris avec MaPrimeRénov'

## LOGEMENT D'ABORD

(depuis 2017)



- 25 699 logements conventionnés avec travaux
- 12 655 logements conventionnés sans travaux



NOUS SUIVRE SUR :

LE SITE INTERNET [anah.fr](http://anah.fr)

LES RÉSEAUX SOCIAUX [@Anah\\_officiel](https://twitter.com/Anah_officiel)

[Anah](https://www.linkedin.com/company/anah)