**Annexe n° 2 : Fiche « État de la copropriété »**

La présente fiche est composée des différents indicateurs de la copropriété permettant d'apprécier son éligibilité à MaPrimeRénov’ Copropriété Outre-mer. Les informations en gras doivent être obligatoirement renseignées. Cette fiche est disponible sous format Excel sur ExtraRénov.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FICHE ETAT DE LA COPROPRIETE** | | |
| **Photo de la copropriété** | Plan cadastral (www.cadastre.gouv.fr) | |
| **IDENTITE** | | |
| **Nom de la copropriété** |  | |
| **N°** |  | |
| **Voie** |  | |
| **Code postal** |  | |
| **Commune** |  | |
| Intercommunalité (CU, CA, Métropole....) |  | |
| Région |  | |
| La copropriété dispose-t-elle d'une assurance multirisques ? | Oui / Non | |
| **Numéro d'immatriculation au registre** |  | |
| Copropriété située dans un quartier NPRNU | Oui / Non | |
| **CONTACTS** | | |
| **Président du conseil syndical** | | |
| **Nom et prénom** |  | |
| **Adresse** |  | |
| **Téléphone** |  | |
| **Courriel** |  | |
| **Syndic** | | |
| **Nom du syndic** |  | |
| **Nom et prénom du gestionnaire** |  | |
| **Adresse** |  | |
| **Téléphone** |  | |
| **Courriel** |  | |
| **INFORMATIONS GÉNÉRALES** | | |
| **Nombre de bâtiments** |  | |
| **Nombre total de lots (tous lots confondus)** |  | |
| **Nombre total de tantièmes charges communes générales** |  | |
| **Nombre de lots d'habitation principale** |  | |
| **% de lots d'habitation principale par rapport au nombre total de lots** |  | |
| **Nombre de tantièmes d'habitation principale** |  | |
| **% de tantièmes d'habitation principale par rapport au total des tantièmes charges communes générales** |  | |
| **OCCUPATION** | | |
| **Nombre total de propriétaires de logements** |  | |
| **Nombre de propriétaires occupants** |  | |
| **Tantièmes des propriétaires occupants** |  | |
| **Nombre de propriétaires bailleurs** |  | |
| **Tantièmes des propriétaires bailleurs** |  | |
| **Nombre de copropriétaires aux ressources modestes selon les critères de l’Anah** |  | |
| **Nombre de copropriétaires aux ressources très modestes selon les critères de l’Anah** |  | |
| **FONCTIONNEMENT ET ORGANISATION DE LA COPROPRIETE** | | |
| **Règlement de copropriété publié** | Oui / Non | |
| **Type de syndic** | Professionnel / Non professionnel /  Administrateur provisoire | |
| **Nombre de membres du conseil syndical** |  | |
| **Date de la dernière assemblée générale** |  | |
| **% de présents et représentés en tantièmes charges communes générales à cette assemblée générale** |  | |
| Présence d'une structure (ASL, AFUL, Union de syndicats, *etc.*) en charge du chauffage collectif ? | Oui / Non | |
| **ETAT DU BATI** | | |
| **Période de construction** | | Avant 1949 / de 1950 à 1975 / de 1976 à 1995 / de 1996 à juin 2001 / Après juin 2001 |
| **Chaufferie collective** | | Oui / Non |
| **Si oui type de combustible** | | Charbon / Fioul / Gaz naturel / Chauffage urbain / Géothermie / Biomasse / Autres à préciser |
| **Production d'eau chaude sanitaire collective ?** | | Oui /Non |
| **Si oui type de combustible** | | Charbon / Fioul / Gaz naturel / Chauffage urbain / Géothermie / Biomasse / Autres à préciser |
| **Présence d'un arrêté d'insalubrité touchant les parties communes ?** | | Oui / Non |
| **Présence d'un arrêté de péril touchant les parties communes ?** | | Oui / Non |
| **Présence d'un arrêté sur les équipements communs ?** | | Oui / Non |
| **Présence d'une injonction d'enlèvement des particules au plomb touchant les parties communes** | | Oui / Non |
| **PROJET DE TRAVAUX** | | |
| Nombre de bâtiments concernés par le projet de travaux | |  |
| Nombre de logements du ou des bâtiments concernés | |  |
| **Réalisation d’un audit énergétique** | | **Oui / Non** |

|  |  |
| --- | --- |
| **TRAVAUX A REALISER (à cocher)** | |
| Toiture | * Protection solaire de la toiture * Isolation thermique de la toiture |
| Parois extérieures | * Protection solaire des parois opaques * Isolation thermique des parois opaques (uniquement pour les Hauts-de-la-Réunion) * Protection solaire des parois vitrées |
| Amélioration de la ventilation naturelle | * Installation de menuiseries d’ouvrant mobiles * Installation de brasseurs d’air fixes * Installation de doubles portes palières ventilantes |
| Equipements collectifs | * Amélioration des équipements de production d’eau chaude sanitaire * Amélioration des équipements de production de chauffage (uniquement pour les Hauts-de-la-Réunion) |

|  |  |
| --- | --- |
| **SITUATION FINANCIERE** | |
| **% des charges du chauffage collectif par rapport au budget prévisionnel année N-1** | % / Sans objet |
| **Montant du budget prévisionnel année N-1** |  |
| **Montant des impayés des copropriétaires à la clôture de l'exercice année N-1** |  |
| **Montant du budget prévisionnel année N-2** |  |
| **Montant des impayés des copropriétaires à la clôture de l'exercice année N-2** |  |
| Taux d’impayés de charge de copropriété supérieur ou égal à 8 % du budget voté sur la base du compte de gestion général de l’exercice clos de l’année N-2 par rapport à la demande de subvention[[1]](#footnote-1) | Oui / Non |
| Montant du budget prévisionnel année N-3 |  |
| Montant des impayés des copropriétaires à la clôture de l'exercice année N-3 |  |
| Montant dette fournisseur N-1 |  |

# Je certifie exact les renseignements de cette fiche

**Signature du Président du Conseil Syndical Signature et cachet du syndic**

1. Le taux d’impayés est calculé dans les conditions suivantes : - le calcul s'effectue sur les annexes comptables de l'année N-2 ; - le montant des impayés se calcule en faisant la somme de l'ensemble des débits des copropriétaires (somme exigibles) soustrait de l'ensemble des crédits des copropriétaires (excédents versé) (compte 450) ; - le dénominateur est le budget exécuté de l'année N-2 (exercice clos) approuvé par l'assemblée générale. [↑](#footnote-ref-1)