

► **MIEUX CONNAÎTRE  
SON LOGEMENT  
POUR MIEUX  
LE RÉNOVER**



**HABITAT  
COLLECTIF**

---

# AVANT 1945



## PETIT COLLECTIF

**E** **F** Étiquette estimée avant travaux

7,5% des logements en France

- Bâti type immeuble à pan de bois, bâti sur galeries, petit immeuble faubourien
- Une diversité de modes constructifs et d'usages
- Situé dans les cœurs historiques de villes et villages

CENTRE ANCIEN VERNACULAIRE

XIX<sup>E</sup> SIÈCLE

# AVANT 1945



## GRAND COLLECTIF

**E** **F** Étiquette estimée avant travaux

5,7% des logements en France

- Bâti type Haussmannien et assimilé, HBM (habitation à bon marché)
- Façade noble, construit en bois, pierre de taille, brique
- Situé en cœur des grandes villes et métropoles
- caractéristique des extensions urbaines du XIX<sup>e</sup> siècle

CENTRE ANCIEN VERNACULAIRE

XIX<sup>e</sup> SIÈCLE

# DE 1946 À 1974



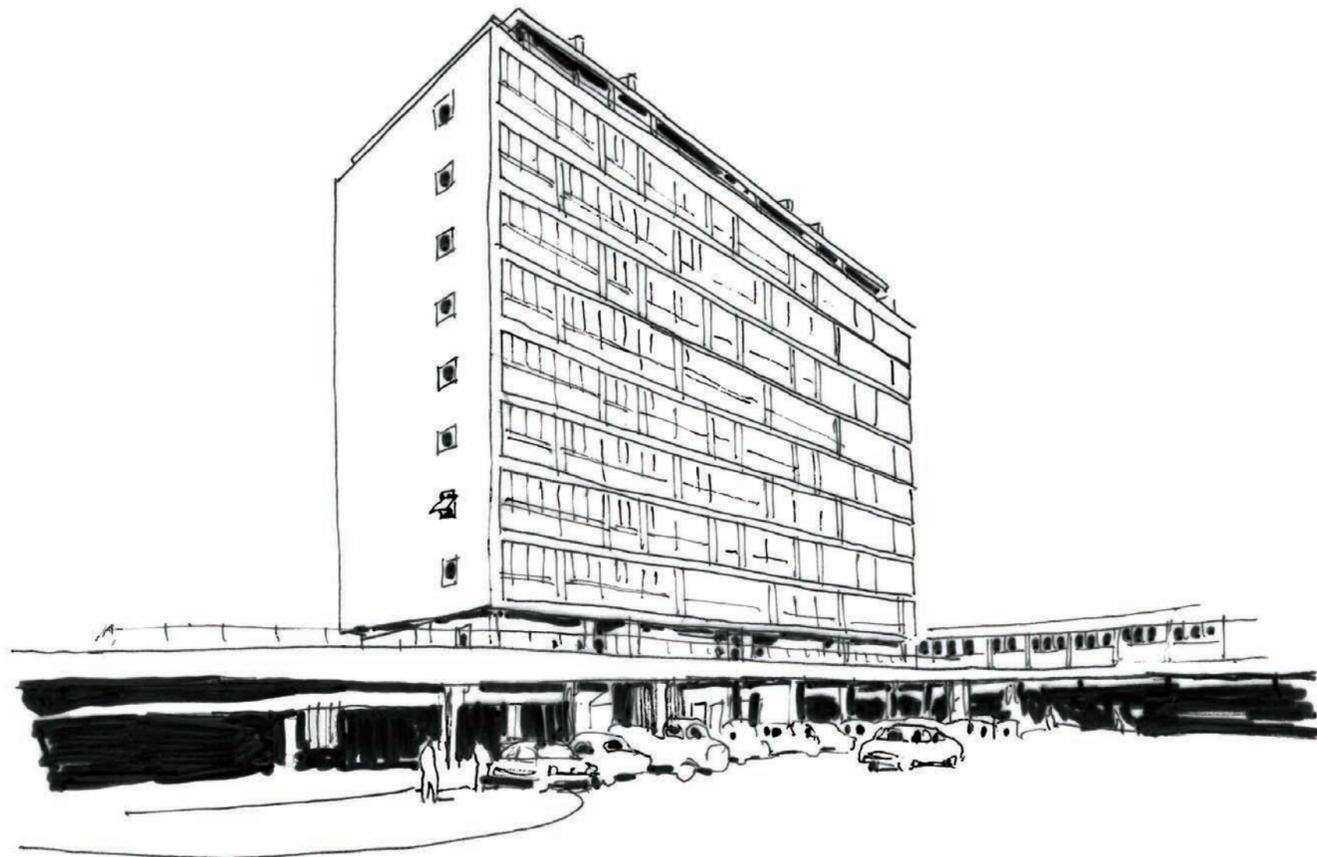
## PETIT COLLECTIF

**E** Étiquette estimée avant travaux

**2,4% des logements en France**

- Bâti type petit immeuble de l'après-guerre
- Généralisation de l'utilisation de matériaux industriels
- Situé dans les centres villes, dans les villes de la reconstruction

# DE 1946 À 1974



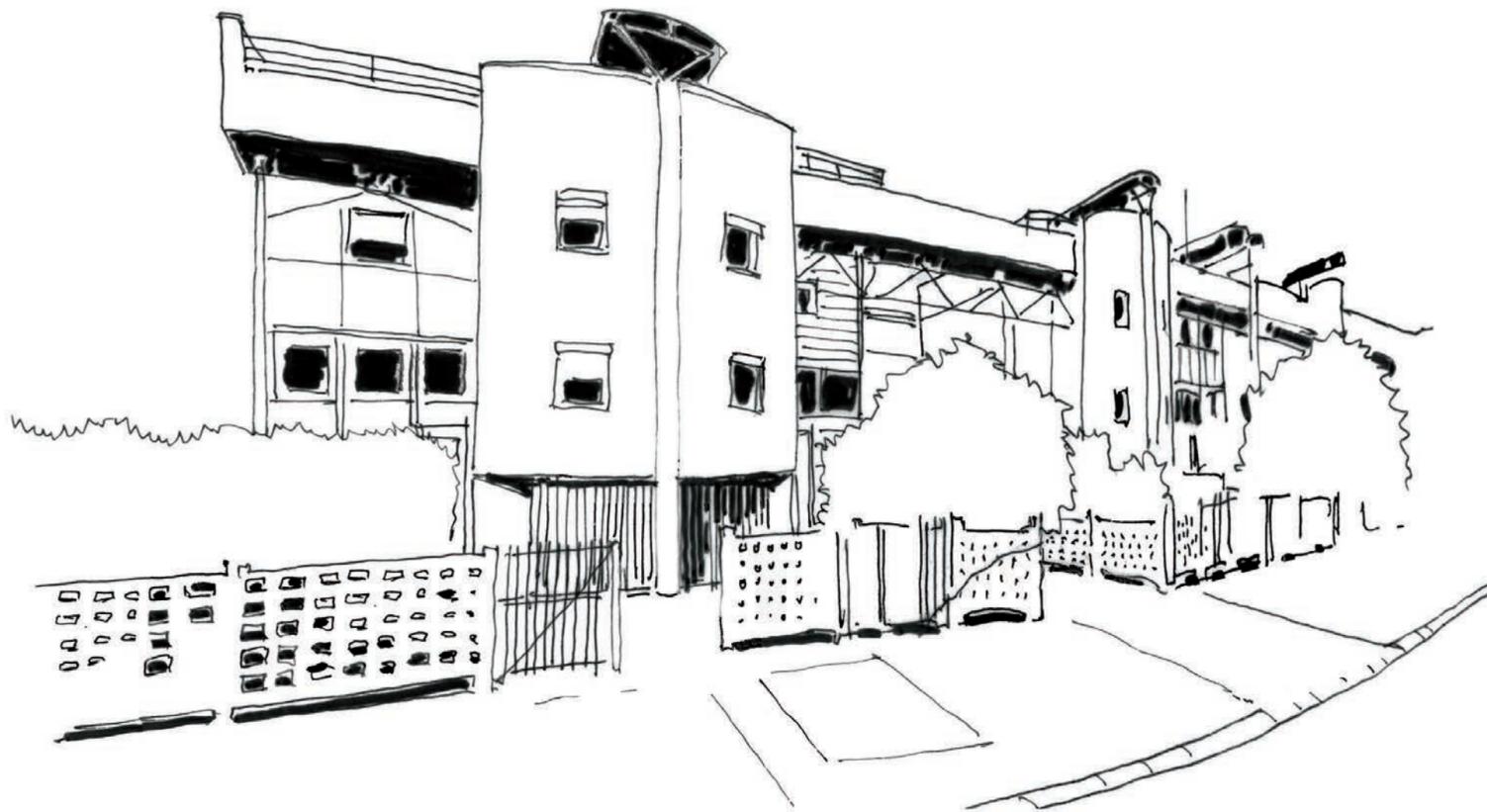
## GRAND COLLECTIF

**E** **F** Étiquette estimée avant travaux

**9,9% des logements en France**

- Bâti type grand ensemble de barres et de tours
- Construit selon les principes du modernisme, du « chemin de grue »
- Situé dans les centres et en périphérie des villes

# DE 1975 À 1989



## PETIT COLLECTIF

**E** Étiquette estimée avant travaux

**1,1% des logements en France**

- Bâti type immeuble construit en « dent creuse »
- Isolation obsolète
- Situé dans les centres urbains

# DE 1975 À 1989



## GRAND COLLECTIF

**D** Étiquette estimée avant travaux

**4,5% des logements en France**

- Bâti type HLM, grande copropriété, station balnéaire
- Façade parfois complexe à rénover
- Situé en centre et en périphérie des centres urbains

# APRÈS 1990



## COLLECTIF

**C** Étiquette estimée avant travaux

**14,4% des logements en France**

- Bâti déjà isolé à minima selon RT1988 avec modes de chauffage à décarboner
- À proximité des centres urbains

MÉTROPOLISATION

ZAN



**France**  
**Rénov'**

Le service public pour mieux  
rénover mon habitat

**FRANCE RÉNOV', LE SERVICE PUBLIC  
DE LA RÉNOVATION DE L'HABITAT,  
ACCOMPAGNE LES PROPRIÉTAIRES DANS  
LA RÉALISATION DE LEURS TRAVAUX  
DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE.**

Rendez-vous sur

[france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

