

MIEUX CONNAÎTRE SON LOGEMENT POUR MIEUX LE RÉNOVER

HABITAT INDIVIDUEL



MAISON RURALE AVANT 1945

E F *

5,4% des logements en France

- Bâti type corps de ferme, chalet savoyard, maison typique bretonne ou landaise, etc.
- Architecture vernaculaire en lien avec les paysages
- Situé en milieu rural



MAISON DE BOURG AVANT 1945

E F *

13,2% des logements en France

- Bâti type maison de ville, maison mitoyenne
- Diversité des typologies vernaculaires locales
- Situé à proximité des cœurs historiques des villes et villages



PAVILLON 1946-1974

E F *

10,6% des logements en France

- Bâti type maison périurbaine indépendante ou mitoyenne
- Souvent construit sur garage et sous-sol
- Situé en périphérie des centres urbains



PAVILLON 1975-1989

D E *

11,4% des logements en France

- Bâti type pavillon courant, démocratisé dans les années 1970
- Isolation obsolète
- Situé dans les lotissements en périphérie



PAVILLON APRÈS 1990

C *

14% des logements en France

- Bâti construit selon les principes de RT1988, RT2005 puis RT2012 avec des modes de chauffage restant parfois à décarboner
- Situé dans les lotissements en périphérie

AVANT 1945

1974

1946

1975

1989

APRÈS 1990

ÉVOLUTIONS ARCHITECTURALES

UTILISATION DE MATÉRIEAUX TRADITIONNELS

MAISON À PAN DE BOIS

CONSTRUCTION EN PIERRE DE TAILLE

HAUSSMANN

CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

MODERNISME

HLM

PREMIÈRE RÉGLEMENTATION THERMIQUE

DÉMOCRATISATION DU PAVILLON

POST-MODERNISME

RT2005

RT2012

CENTRE ANCIEN VERNACULAIRE

XIX^E SIÈCLE

EXTENSION URBAINE 30 GLORIEUSES

CHOC PÉTROLIER

MÉTROPOLISATION

ZAN

HABITAT COLLECTIF



PETIT COLLECTIF AVANT 1945

E F *

7,5% des logements en France

- Bâti type immeuble à pan de bois, bâti sur galeries, petit immeuble faubourien
- Une diversité de modes constructifs et d'usages
- Situé dans les cœurs historiques de villes et villages



GRAND COLLECTIF AVANT 1945

E F *

5,7% des logements en France

- Bâti type Haussmannien et assimilé, HBM (habitation à bon marché)
- Façade noble, construit en bois, pierre de taille, brique
- Situé en cœur des grandes villes et métropoles, caractéristique des extensions urbaines du XIX^e siècle



PETIT COLLECTIF 1946-1974

E *

2,4% des logements en France

- Bâti type petit immeuble de l'après-guerre
- Généralisation de l'utilisation de matériaux industriels
- Situé dans les centres villes, dans les villes de la reconstruction

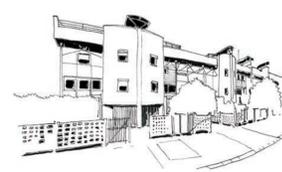


GRAND COLLECTIF 1946-1974

E F *

9,9% des logements en France

- Bâti type grand ensemble de barres et de tours
- Construit selon les principes du modernisme, du « chemin de grue »
- Situé dans les centres et en périphérie des villes



PETIT COLLECTIF 1975-1989

E *

1,1% des logements en France

- Bâti type immeuble construit en « dent creuse »
- Isolation obsolète
- Situé dans les centres urbains



GRAND COLLECTIF 1975-1989

D *

4,5% des logements en France

- Bâti type HLM, grande copropriété, station balnéaire
- Façade parfois complexe à rénover
- Situé en centre et en périphérie des centres urbains



COLLECTIF APRÈS 1990

C *

14,4% des logements en France

- Bâti déjà isolé à minima selon RT1988 avec modes de chauffage à décarboner
- À proximité des centres urbains