

Annexe n°4 à la délibération n°2024-46 du Conseil d'administration du 11 décembre 2024 approuvant les clauses-types des conventions conclues en application de l'article L. 321-1-1 du code de la construction et de l'habitation (et leurs avenants)

**Avenant à la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé
(gestion des aides par le délégataire - instruction et paiement)**

[Nom du délégataire] de , représenté par , président,

et

L'Agence nationale de l'habitat, représentée par , délégué de l'Anah dans le département,

Vu la convention de délégation de compétence, conclue en application de l'article L. 301-5-1 ou de l'article L. 301-5-2 du code de la construction et de l'habitation, en date du ;

Vu la convention de gestion des aides à l'habitat privé conclue avec l'Anah en date du ;

Vu l'avenant pour l'année 2025 à la convention de délégation de compétence en date du ;

Vu la délibération (*il s'agit de la délibération autorisant la signature du présent avenant*) en date du ;

Vu l'avis du comité régional de l'habitat et de l'hébergement du sur la répartition des crédits ;

Vu l'avis du délégué de l'Anah dans la région en date du ;

Il a été convenu ce qui suit :

A - Objet de l'avenant

Cet avenant a pour objet de définir les obligations réciproques de chacune des parties concernant les modifications apportées à la convention de gestion des aides à l'habitat privé du ... susvisée.

Ces modifications portent sur les objectifs quantitatifs, les modalités financières pour l'année 2025 (*année de signature*) et sur l'ensemble de la convention.

B - Objectifs pour l'année en cours

Ajuster si nécessaire la stratégie d'intervention sur le parc privé décrite dans la convention de gestion (notamment la liste des programmes en cours ou projetés déclinant des programmes nationaux considérés comme prioritaires pour le territoire par l'Anah).

Sur la base des objectifs figurant au titre I de la convention de délégation de compétence, il est prévu, pour l'année (*année de signature de l'avenant*), la réhabilitation d'environ logements privés en tenant compte des orientations et des objectifs de l'Agence nationale de l'habitat et conformément à son régime des aides, ainsi répartis par type de bénéficiaire :

- logements de propriétaires occupants,
-logements de propriétaires bailleurs,
-logements ou lots traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires.

L'intégralité des logements des propriétaires bailleurs aidés est conventionnée (sauf exceptions précisées dans le régime des aides de l'Anah).

La mise à jour de la déclinaison annuelle des objectifs et la répartition par type d'intervention figure en annexe 1 (objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord).

C - Modalités financières

C.1 Montant des droits à engagement mis à disposition du délégataire par l'Anah

Pour l'année d'application de l'avenant, l'enveloppe des droits à engagement Anah destinée au parc privé est fixé à ... €.

C.2 Aides propres du délégataire (*supprimer l'article si le délégataire ne consacre pas de crédits à l'habitat privé*)

Pour l'année d'application du présent avenant, le montant des crédits que le délégataire affecte sur son budget propre à l'habitat privé s'élève à ... €.

D - Modifications apportées en 2025 à la convention de gestion

Les modifications ainsi introduites resteront valables les années suivantes et n'auront pas à figurer à nouveau dans les futurs avenants annuels.

La convention de gestion, visée ci-dessus, est modifiée dans les conditions suivantes :

1) L'article 1 de la convention est ainsi modifié :

Au paragraphe 1.1 Objectifs :

Après le cinquième alinéa est ainsi modifié : « *Dans le cadre du déploiement du nouveau service public de la rénovation de l'habitat issu de la loi Climat et Résilience, préciser sur votre territoire :*

- *les conventions de PIG Pacte territorial France Rénov' ;*
- *les structures proposant de l'accompagnement ;*
- *et les articulations de ses structures avec les conventions de PIG Pacte territorial France Rénov' et les opérations programmées en vigueur. ».*

2) L'article 3.1 est ainsi modifié :

Après le septième alinéa, le tableau est remplacé par le tableau suivant :

Critère de qualité de service et nature de la mesure	État initial (2024)	Objectif pour 2025
Pièces justificatives : Limitation du nombre de pièces exigées ¹	<i>Nombre de pièces exigées en plus de l'Anah</i>	<i>Alignement sur l'Anah Et/ou Retrait de....pièces justificatives</i>
Délai d'engagement	<i>PO : Délai Op@l PB : Délai Op@l</i>	<i>PO : délai cible de jours PB : délai cible de ... jours</i>
Délai de signature et d'envoi de la notification de	<i>PO : X jours à compter de</i>	<i>PO : délai cible de jours</i>

subvention bénéficiaire	au / l'engagement dans <u>Op@/</u>	
Délai de paiement	PO : X jour à compter de la demande de solde	PO : délai cible de jours

1 Annexes du RGA

3) L'annexe n° 1 relative aux objectifs de réalisation de la convention est remplacée par l'annexe n° 1 [*à compléter*] jointe au présent avenant.

4) Le tableau de l'annexe n° 2 est remplacé par l'annexe n° 2 jointe au présent avenant.

Le Président (du/de nom du délégataire)

Le délégué de l'agence
dans le département

ANNEXE n° 1 : Objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord

	20..		20..		20..		20..		20..		20..		TOTAL	
	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé
PARC PRIVE														
Logements de propriétaires occupants														
<ul style="list-style-type: none"> dont logements indignes ou très dégradés 														
<ul style="list-style-type: none"> dont travaux de rénovation énergétique visant à améliorer la performance globale du logement 														
<ul style="list-style-type: none"> dont aide pour l'autonomie de la personne 														
Logements de propriétaires bailleurs														
Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires														
- dont copropriétés en difficulté														
- dont copropriétés fragiles														
Total des logements ayant bénéficié d'une aide en faveur de la rénovation énergétique														
<ul style="list-style-type: none"> dont PO (MPR Parcours accompagné) 														
<ul style="list-style-type: none"> dont SDC (MPR copropriété) 														
<ul style="list-style-type: none"> dont PB (MPR Parcours accompagné et Loc'Avantages) 														
Total droits à engagements ANAH														
Total droits à engagements délégataire (aides propres)														

ANNEXE n° 2

Règles particulières de recevabilité et conditions d'octroi des aides de l'Anah et des aides attribuées sur budget propre du délégataire gérées par l'Anah

1 – Aides sur crédits délégués Anah (règles particulières prévues à l'article R. 321-21-1 du CCH)

Propriétaires Occupants									
		Plafond national (HT)	Plafond adapté (max +25 %)	Taux national	Taux adapté (max +10 pts)	Aide propre adossée	Aide propre indépendante	Ecrêtement	Commentaire
Travaux de lutte contre l'habitat indigne ou dégradé (Ma Prime logement décent) - Travaux lourds	Atteinte de la classe « E » minimale après travaux	70 000 €		80 % TMO +10 % pour les sorties de passoires pour les aides Anah		-	-	100% TMO	
				60 % MO +10% pour les sorties de passoires pour les aides Anah	-	-	-	80% MO ¹	
	Non-atteinte de la classe « E » minimale après travaux	50 000 €	-	50 % TMO et MO +10% pour les sorties de passoires pour les aides Anah	-	-	-	100 % TMO et 80 % MO ²	
Travaux de rénovation énergétique MaPrimeRénov' Parcours Accompagné	Gain de 2 classes	40 000 €	-	80 % TMO et				100 % TMO et 80 % MO ³	
	Gain de 3 classes	55 000 €	-	60 % MO	-	-	-		
	Gain de 4 classes ou +	70 000 €	-	+10% pour les sorties de passoires pour les aides Anah					
Travaux d'accessibilité ou d'adaptation		22 000 €		70 % TMO		-	-	100 % TMO	
				50 % MO		-	-	100 % MO	
Autres travaux		20 000 €	-	35 % TMO	-	-	-	100% TMO	

¹ Taux porté à 90 % sous réserve de la publication du décret modifiant l'article R. 321-17 du CCH et de l'arrêté ministériel du Règlement général de l'ANAH (délibération n°2024-43 du 11 décembre 2024).

² Taux porté à 90 % sous réserve de la publication du décret modifiant l'article R. 321-17 du CCH et de l'arrêté ministériel du Règlement général de l'ANAH (délibération n°2024-43 du 11 décembre 2024).

³ Taux porté à 90 % sous réserve de la publication du décret modifiant l'article R. 321-17 du CCH et de l'arrêté ministériel du Règlement général de l'ANAH (délibération n°2024-43 du 11 décembre 2024).

			20 % MO	-	-	-	80 % MO ⁴	
			(en OPAH- CD uniquement)					

⁴ Taux porté à 90 % sous réserve de la publication du décret modifiant l’article R. 321-17 du CCH et de l’arrêté ministériel du Règlement général de l’ANAH (délibération n°2024-43 du 11 décembre 2024).

Propriétaires bailleurs													
		Plafond national	Plafond Adapté (max +25 %)			Taux national	Taux adapté (max +10 pts)			Aide propre adossée	Aide propre indépendante	Ecrêtement	Commentaire
			LO C 1	LO C 2	LOC 3		LOC 1	LOC 2	LOC 3				
			LI	LC	LCTS		LI	LC	LCTS				
Projet de travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé		1 000 € HT/m²	-	-	-	35%	-	-	-	-	-	80%	-
Travaux pour la sécurité et la salubrité de l'Habitat		750 € HT/m²	-	-	-	35%	-	-	-	-	-		-
Travaux pour l'autonomie de la personne			-	-	-	35%	-	-	-	-	-		-
Travaux pour réhabiliter un logement moyennement dégradé			-	-	-	25%	-	-	-	-	-		-
Travaux de rénovation énergétique visant à améliorer la performance globale du logement (Habiter mieux)			-	-	-	25%	-	-	-	-	-		-
Travaux suite à une procédure RSD ou un contrôle de décence			-	-	-	25%	-	-	-	-	-		-
Travaux de transformation d'usage			-	-	-	25%	-	-	-	-	-		-
Travaux de rénovation énergétique MaPrimeRénov'	Gain de 2 classes	40 000 €	-			80 % TMO	-			-	-	100% TMO et 80% MO ⁵	
	Gain de 3 classes	55 000 €	-			et	-			-	-		
Parcours Accompagné													

⁵ Taux porté à 90 % sous réserve de la publication du décret modifiant l'article R. 321-17 du CCH et de l'arrêté ministériel du Règlement général de l'ANAH (délibération n°2024-43 du 11 décembre 2024).

	Gain de 4 classes ou +	70 000 €	-	60 % MO +10% pour les sorties de passoirs pour les aides Anah	-	-	-		
Organismes bénéficiant de l'agrément relatif à la maîtrise d'ouvrage prévu à l'article L. 365-2 du CCH		1 250 € HT/m²	-	60%	-	-	-	100%	-

Pour les organismes bénéficiant de l'agrément relatif à la maîtrise d'ouvrage prévu à l'article L 365-2 du code de la construction et de l'habitation, le taux maximum de subvention peut être majoré dans la limite maximale de 70 %.

2 – Aides attribuées sur budget propre du délégataire

Type de bénéficiaire	Critères de recevabilité Conditions de ressources Critères spécifiques...	Nature de l'intervention (particulière ou spécifique)	Éléments de calcul de l'aide (taux, plafond, subvention, forfait, prime...)	Observations (<i>Suivi budgétaire particulier...</i>)