

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 DECEMBRE 2024

Clauses types des conventions de gestion conclues avec les délégataires de compétences pour 2025

Point : 2.4

Délibération : 2024-46

Objet : Délibération actualisant et adaptant les modèles de convention de gestion conclus entre l'Anah et les collectivités délégataires de compétences pour l'année 2025, ainsi que leurs avenants.

Enjeux : La convention de gestion et ses avenants annuels constituent le cadre contractuel par lequel l'Anah et les collectivités délégataires précisent les conditions de mise en œuvre opérationnelles des aides à l'habitat. Les modèles proposés visent notamment à mieux clarifier et valoriser les aides locales des collectivités et établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) délégataires avec un objectif de meilleure lisibilité pour les services instructeurs ainsi que pour les usagers.

8, Avenue de l'Opéra
75001 PARIS
Tél : 01 44 77 39 39 – 0806 703 803
Fax : 01 44 77 40 42
www.anah.fr

Clauses types des conventions de gestion conclues avec les délégataires de compétences pour 2025

Exposé des motifs

L'article R. 321-5 du code de la construction et de l'habitation (CCH) prévoit que le Conseil d'administration approuve les clauses types des conventions passées entre les délégataires de compétence et l'Agence nationale de l'habitat (Anah) en application de l'article L. 321-1-1 du CCH.

Il est proposé au Conseil d'administration d'apporter aux clauses types des conventions de gestion les adaptations suivantes :

- Clarifier le régime des aides locales en vue de faciliter leur lisibilité par les services instructeurs et les usagers par l'établissement de tableaux de synthèse des régimes d'aides applicables ;
- Mettre en cohérence les règles d'écêtement applicables aux propriétaires bailleurs et occupants « modestes » sur le fondement du Règlement général de l'Agence ;
- Actualiser la dénomination des dispositifs en tenant compte des délibérations adoptées par le Conseil d'administration durant l'année 2024, notamment dans le cadre de la contractualisation « France Rénov' ».

Par ailleurs, deux projets d'avenants annuels aux conventions de gestion sont également soumis à l'approbation du Conseil d'administration. Ces avenants intègrent les modifications apportées aux clauses types des conventions et fixent pour l'année d'application de l'avenant les objectifs de réalisation et les droits à engagement associés.

Il est proposé aux membres du Conseil d'administration d'adopter la délibération suivante :

Délibération n°2024-46 : Clauses types des conventions de gestion conclues avec les délégataires de compétences pour 2025

Le Conseil d'administration approuve les clauses types des conventions conclues par l'Anah en application de l'article L. 321-1-1 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que leurs avenants annuels tel qu'annexés à la présente délibération. Les conventions et avenants conclus (c'est-à-dire signés) en 2025 devront être conformes à ces clauses types qui sont impératives.

Les présentes dispositions entrent en vigueur pour les dossiers déposés à compter du 1^{er} janvier 2025.

La délibération n° 2023-55 du 6 décembre 2023 est abrogée à compter de cette même date.

La présente délibération fait l'objet d'une publication sur le site internet de l'Anah.

Le Président du Conseil d'administration

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thierry REPENTIN', with a stylized flourish at the end.

Thierry REPENTIN