



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

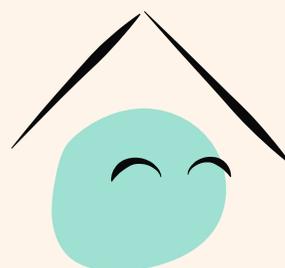
*Liberté
Égalité
Fraternité*



Agence
nationale
de l'habitat
Anah

Bilan au 1^{er} semestre 2025 des aides de l'Anah

Janvier – juin 2025



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

Bilan 1^{er} semestre

Janvier – juin 2025

MaPrimeRénov', mieux chez moi, mieux pour la planète

Lancée en janvier 2020, MaPrimeRénov' est la principale aide de l'État à la rénovation énergétique des logements, ouverte à tous les propriétaires et copropriétaires de résidences principales.

↳ Une aide accessible **à tous**

Propriétaires occupants et bailleurs pour des travaux en logement individuel (maison individuelle ou partie privative de copropriété) et **copropriétaires** pour des travaux sur parties communes de copropriété.

↳ Pour financer **tous les parcours de rénovation**

Depuis le 1^{er} janvier 2024, MaPrimeRénov' permet de financer tous les parcours de rénovation, que ce soit les **rénovations d'ampleur**, dans le cadre d'un parcours accompagné, ou la **rénovation par geste**, non-accompagnée.

La rénovation énergétique d'ampleur et son **parcours accompagné**

Les ménages qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation les plus performants bénéficient ainsi d'un **accompagnement sur mesure** grâce un Accompagnateur Rénov' et d'une aide financière incitative pour encourager des gains énergétiques importants. Ce parcours accompagné permet aux ménages d'être sécurisés dans la définition de leur projet, la préparation de leur dossier et leur orientation vers les bons artisans.

L'accélération de la dynamique sur la rénovation d'ampleur (yc MPR copropriété), déjà importante au premier trimestre, **se confirme au 2^{ème} trimestre** :

- 95 036 dossiers ont été déposés depuis le début de l'année, soit + 61 814 dossiers par rapport à la fin du 1^{er} trimestre,
- 53 283 aides ont été accordées depuis le début de l'année, soit + 36 105 aides accordées par rapport à la fin du 1^{er} trimestre.

La dynamique relative aux rénovations d'ampleur connaît donc une première moitié d'année très dynamique, avec 3 fois plus de dépôts de dossiers et 2,5 fois plus d'aides accordées qu'au premier semestre 2024, au moment du lancement de la réforme.

Les projets de rénovation d'ampleur sont plus ambitieux qu'en 2024 :

- 78% des dossiers concernent des logements avec une étiquette énergétique F ou G,
- l'aide moyenne d'un projet de travaux en logement individuel est de 38 918 €.

La rénovation **par geste**

Avec MaPrimeRénov', les ménages ont également la possibilité d'effectuer une rénovation par geste, c'est-à-dire la réalisation d'un geste unique de travaux, pour changer leur système de chauffage ou réaliser une isolation. Ils bénéficient dans ce cas d'une aide forfaitaire.

- 102 715 dossiers ont été déposés depuis le début de l'année, soit + 53 126 dossiers par rapport à la fin du 1^{er} trimestre,
- 103 479 aides ont été accordées depuis le début de l'année, soit + 57 148 aides accordées par rapport à la fin du 1^{er} trimestre.

Au total, **MaPrimeRénov'** a permis d'aider la rénovation de **2,6 millions de logements depuis 2020, dont plus de 390 000 rénovations d'ampleur**, générant près de 41 milliards d'euros de travaux.

Niveau de satisfaction des usagers :

Selon la dernière enquête de satisfaction (juin 2025)

- **89% des bénéficiaires de MaPrimeRénov' se déclarent satisfaits du dispositif**
- **94 % le recommanderaient à leurs proches.**

Enquête semestrielle réalisée par l'institut Via Voice, en juin 2025, auprès d'un échantillon représentatif de 6 400 ménages.

L'accompagnement des ménages : point sur France Rénov' et les Accompagnateurs Rénov'

Afin d'informer, de conseiller et d'accompagner le plus grand nombre de ménages vers la rénovation la plus ambitieuse possible de leur logement, **France Rénov' continue de se déployer sur le territoire**. A fin juin 2025, le réseau compte **2 692 conseillers France Rénov'** au sein de 604 Espaces Conseil France Rénov', co-financés par l'Etat et les collectivités.

France Rénov' est le meilleur moyen de sécuriser son parcours et de réussir son projet.

Le nombre d'Accompagnateurs Rénov' agréés par l'Etat est suffisant pour répondre à la demande : au 30 juin 2025, 1 439 structures ont reçu l'agrément, représentant plus de 3 944 Accompagnateurs Rénov'. Un maillage territorial a ainsi été constitué et permet de rendre accessible ce service au plus grand nombre.

Selon une enquête de satisfaction, **94% des bénéficiaires du parcours accompagné se déclarent satisfaits de leur Accompagnateur Rénov'**.

La principale aide à la rénovation énergétique

(chiffres à fin juin 2025, en cumulé depuis 2020)

TOTAL

2,6 M

DE LOGEMENTS RÉNOVÉS

15,0 Mds€

D'AIDES ACCORDÉES

40,9 Mds€

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

RÉNOVATION PAR GESTE

2 255 059

DE LOGEMENTS RÉNOVÉS

POUR **8,21 Mds€**

D'AIDES ACCORDÉES

1 824 820

DE DOSSIERS PAYÉS

POUR **5,94 Mds€**

D'AIDES PAYÉES

RÉNOVATION D'AMPLEUR*

392 337

LOGEMENTS RÉNOVÉS

POUR **6,86 Mds€**

D'AIDES ACCORDÉES

236 174

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

131 221

LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉS

24 942

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

* Rénovations d'ampleur sur le périmètre des propriétaires occupants, bailleurs et logements en copropriétés

Bilan à la fin du 1^{er} semestre 2025

156 762
LOGEMENTS RÉNOVÉS
EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

1 863
MILLIONS D'EUROS D'AIDES ACCORDÉES

4,4
MILLIARDS D'EUROS
DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

96%
D'APPELS
DÉCROCHÉS AU
CENTRE D'APPEL
EN MOYENNE

70%
DE BÉNÉFICIAIRES
AUX REVENUS MODESTES
OU TRÈS MODESTES

Bilan à la fin du 1^{er} semestre 2025

RÉNOVATIONS PAR GESTES

103 479

LOGEMENTS RÉNOVÉS

318 M€

D'AIDES ACCORDÉES

1,3 Md€

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

BÉNÉFICIAIRES

100 359

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

3 120

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

292 M€

DE PRIMES PAYÉES

RÉNOVATIONS D'AMPLEUR

53 283

LOGEMENTS RÉNOVÉS

1 545 M€

D'AIDES ACCORDÉES

3,1 Md€

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

31 418

PROPRIÉTAIRES
OCCUPANTS

3 728

PROPRIÉTAIRES
BAILLEURS

18 137

LOGEMENTS
EN COPROPRIÉTÉS

Bilan à la fin du 1^{er} semestre 2025

Le rythme de dépôt de dossiers traduit une dynamique de fond en faveur de la rénovation d'ampleur

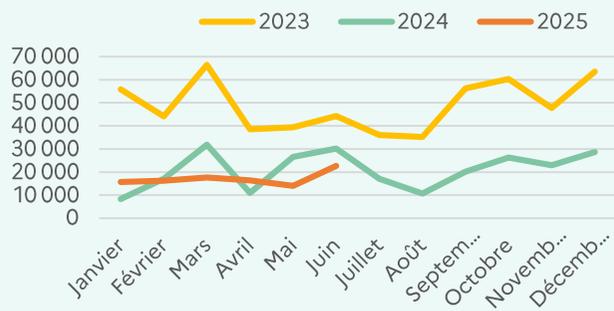
- Pour les rénovations d'ampleur, un début d'année très élevé, dans la continuité de la fin d'année 2024 et avec un pic important en juin 2025 en amont de la suspension des dépôts pour le parcours accompagné le 23 juin
- Pour les rénovations par geste, une dynamique stable, à un niveau un peu inférieur au début de 2024

RÉNOVATIONS PAR GESTES

102 715

DÉPÔTS

Dynamiques de dépôts mensuelles



RÉNOVATIONS D'AMPLEUR

95 036

DÉPÔTS

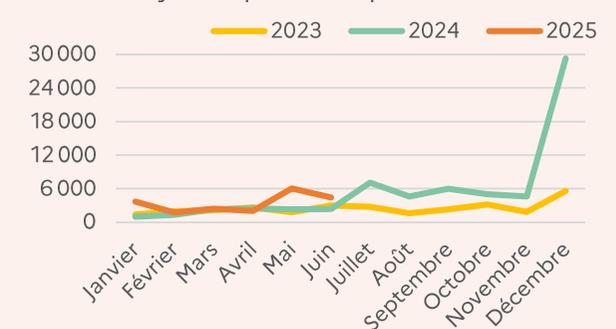
Logements individuels

Dynamiques de dépôts mensuelles



Copropriétés

Dynamiques de dépôts mensuelles



Bilan à la fin du 1^{er} semestre 2025

MaPrimeRénov', une aide pour la rénovation par geste qui vise la décarbonation

RÉPARTITION EN NOMBRE DE TRAVAUX*



76% D'INSTALLATION DE CHAUFFAGE

- pompe à chaleur air/eau : 24%
- poêles à granulés : 19%
- poêle à bûches : 10%
- chauffe-eau thermodynamique : 9%
- chauffage solaire combiné : 4%



0,3% D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE



0,5% DE VENTILATION



23% D'ISOLATION

0,2% D'AUTRES TRAVAUX

[Données complémentaires en annexe](#)

TOP 3 des gestes de travaux financés*

1

POMPE A CHALEUR AIR/EAU

Près de 30 000

2

POÊLE A GRANULÉS

Plus de 23 000

3

ISOLATION DES MURS PAR L'EXTÉRIEUR

Plus de 13 000

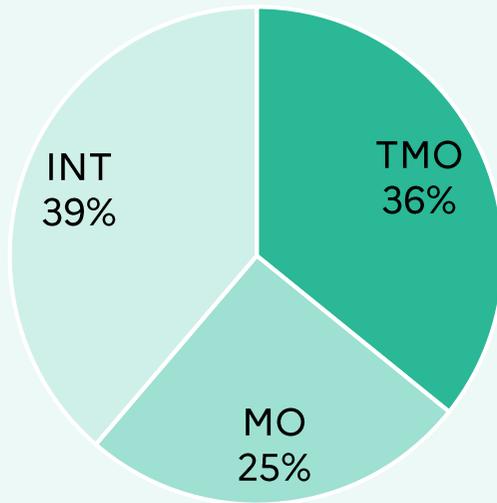
NB : Certains dossiers engagés ont été déposés en 2024.

* Uniquement en rénovation par geste

Bilan à la fin du 1^{er} semestre 2025

MaPrimeRénov', une aide ciblant les ménages modestes

POUR LA RÉNOVATION PAR GESTE



RÉPARTITION
DES DOSSIERS ACCORDES

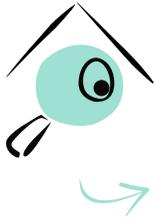
+ 113 dossiers accordés pour des ménages aux niveaux de ressources supérieurs en Outre-Mer

	Montant moyen des travaux déclarés (TTC)	Montant moyen de subvention MaPrimeRénov'
TMO	12 920 €	3 690 €
MO	12 468 €	2 611 €
INT	12 252 €	1 683 €

MONTANTS MOYENS DES TRAVAUX DÉCLARÉS
ET DE SUBVENTION SELON LES REVENUS DES MÉNAGES
HORS AIDES COMPLÉMENTAIRES (CEE, COLLECTIVITÉS, ...)
(parmi les dossiers accordés)

Bilan à la fin du 1^{er} semestre 2025

Une aide pour la rénovation d'ampleur ouverte à tous

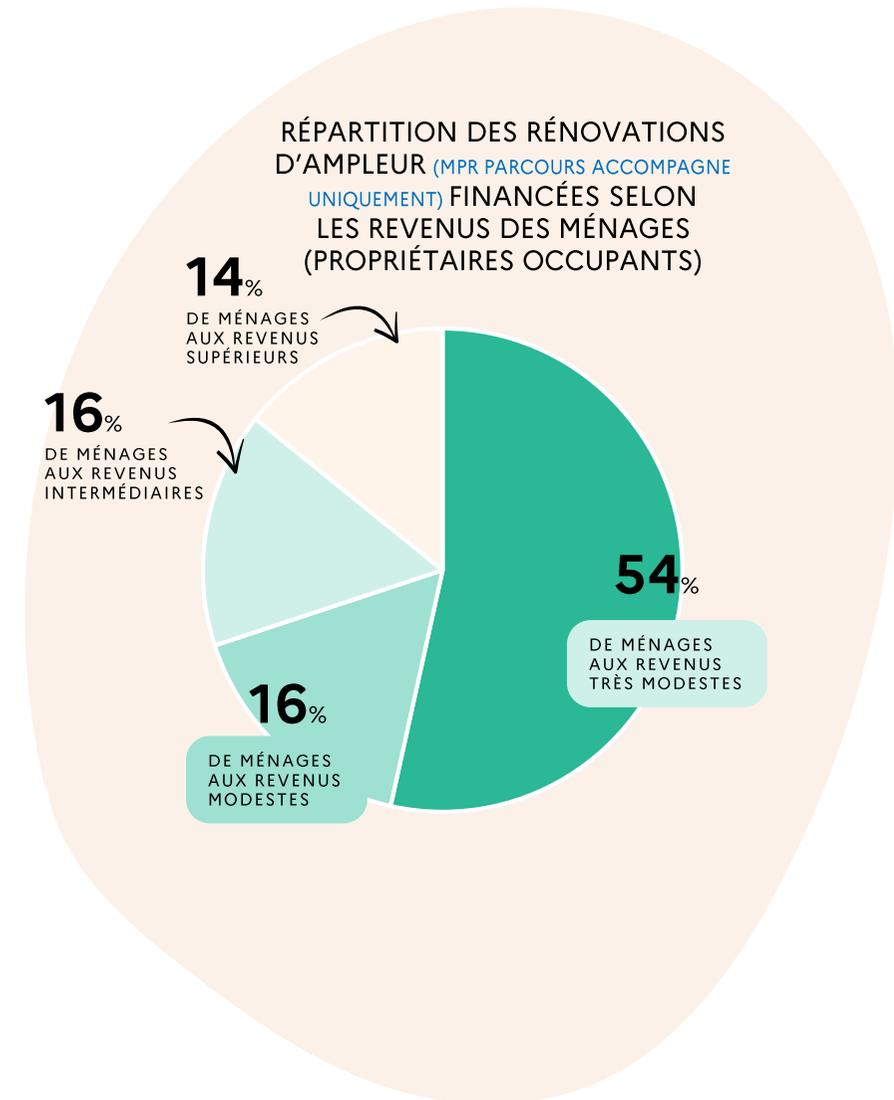


53 283

RÉNOVATIONS D'AMPLEUR
DE JANVIER À JUIN 2025*

Données 2025 À l'engagement sur MPR parcours accompagné	Montant moyen des travaux déclarés	Montant moyen de subvention MaPrimeRénov'
TMO/MO	56 759 € HT	45 148 €
INT/SUP	64 602 € TTC	25 797 €

Pour comparaison Données 2024 à l'engagement	Montant moyen des travaux réalisés	Montant moyen de subvention MaPrimeRénov'
TMO/MO	53 200 € HT	39 680 €
INT/SUP	60 084 € TTC	23 017 €

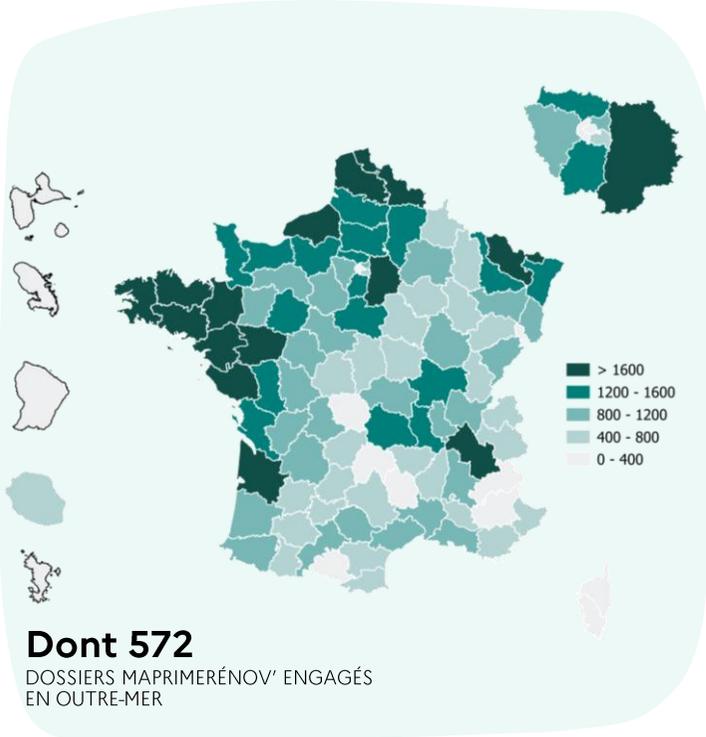


*Y compris les rénovations énergétiques financées par Ma Prime Logement Décent, Loc'Avantages et MPR copropriétés

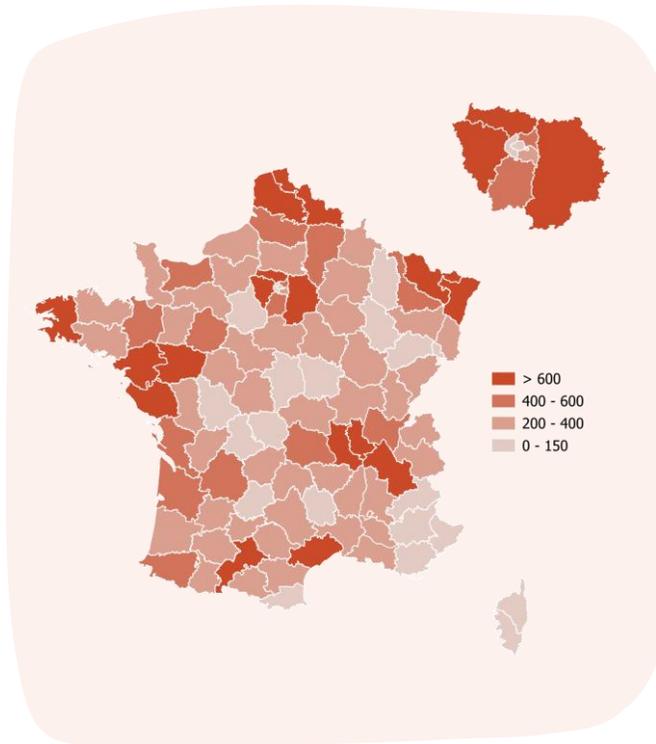
Bilan à la fin du 1^{er} semestre 2025

Répartition géographique des dossiers MaPrimeRénov'

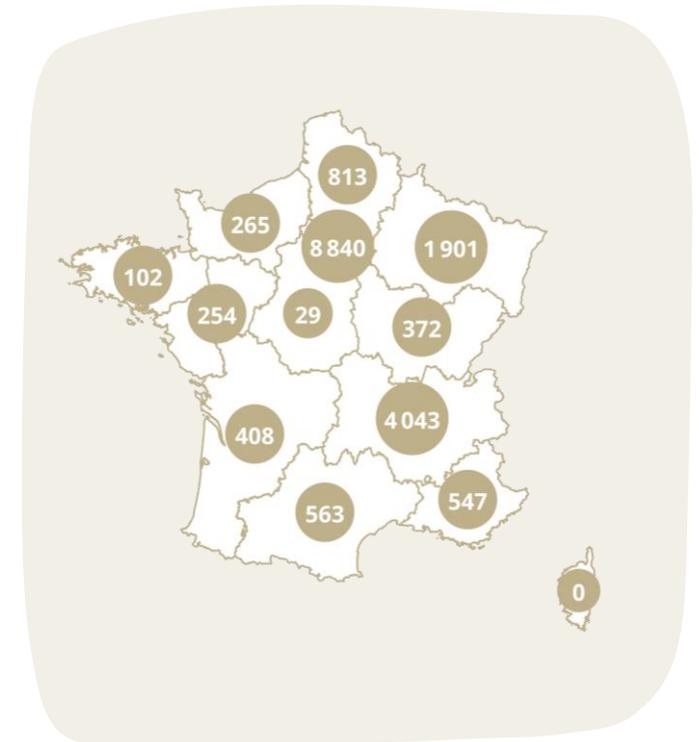
Rénovations par geste



Rénovations d'ampleur



Copropriétés



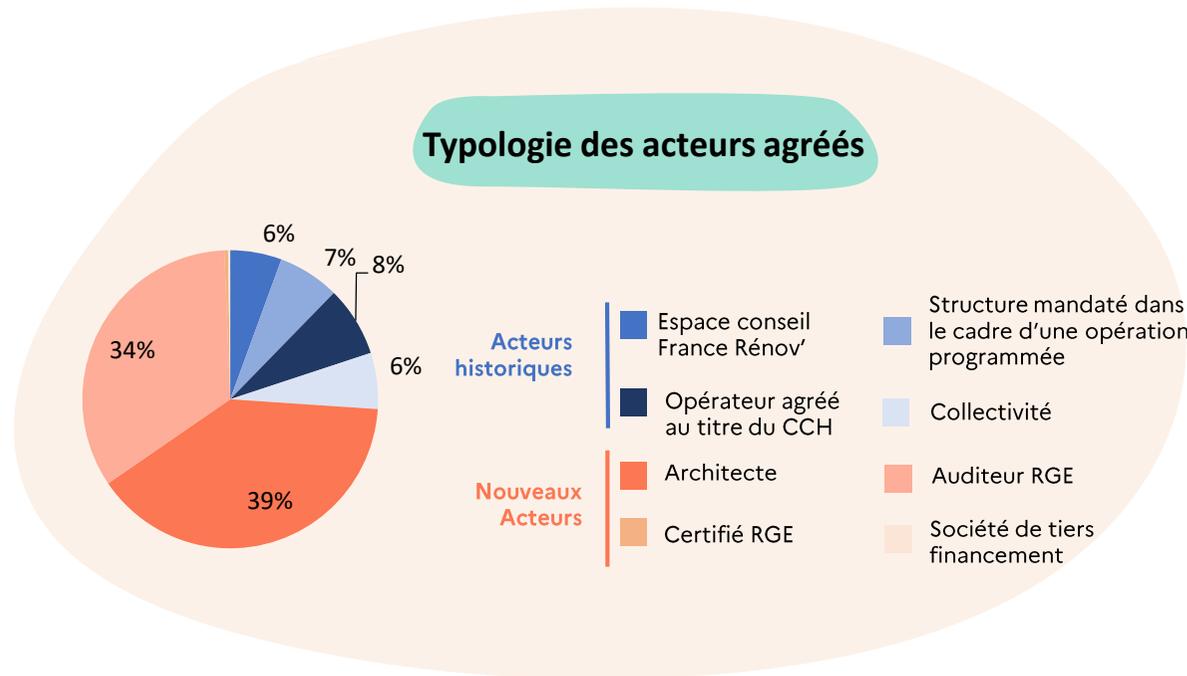
NB : sont pris en compte ici les dossiers engagés du 1^{er} janvier au 30 juin 2025

Bilan à la fin du 1^{er} semestre 2025

Acteurs agréés Mon Accompagnateurs Rénov'

➤ **3 944** Accompagnateurs déjà agréés au sein de **1 439** structures

➤ **418** Accompagnateurs supplémentaires en cours d'instruction au sein de **317** structures



Ces estimations ont été réalisées sur la base des ETP déclarés par les structures lors de leur demande d'agrément.

Annexes MPR

TOP 3 des gestes de travaux parmi les dossiers Ma Prime Rénov' accordés selon les revenus des ménages en 2025

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

1

TRÈS MODESTES

POMPE À CHALEUR
AIR/EAU

11 300

POÊLE À GRANULÉS
7 000

CHAUFFE-EAU
THERMODYNAMIQUE
4 400

2

MODESTES

POMPE À CHALEUR
AIR/EAU

7 200

POÊLE À GRANULÉS
5 900

ISOLATION DES MURS PAR
L'EXTÉRIEUR
3 200

3

INTERMÉDIAIRES

POMPE À CHALEUR
AIR/EAU

10 400

POÊLE À GRANULÉS
9 900

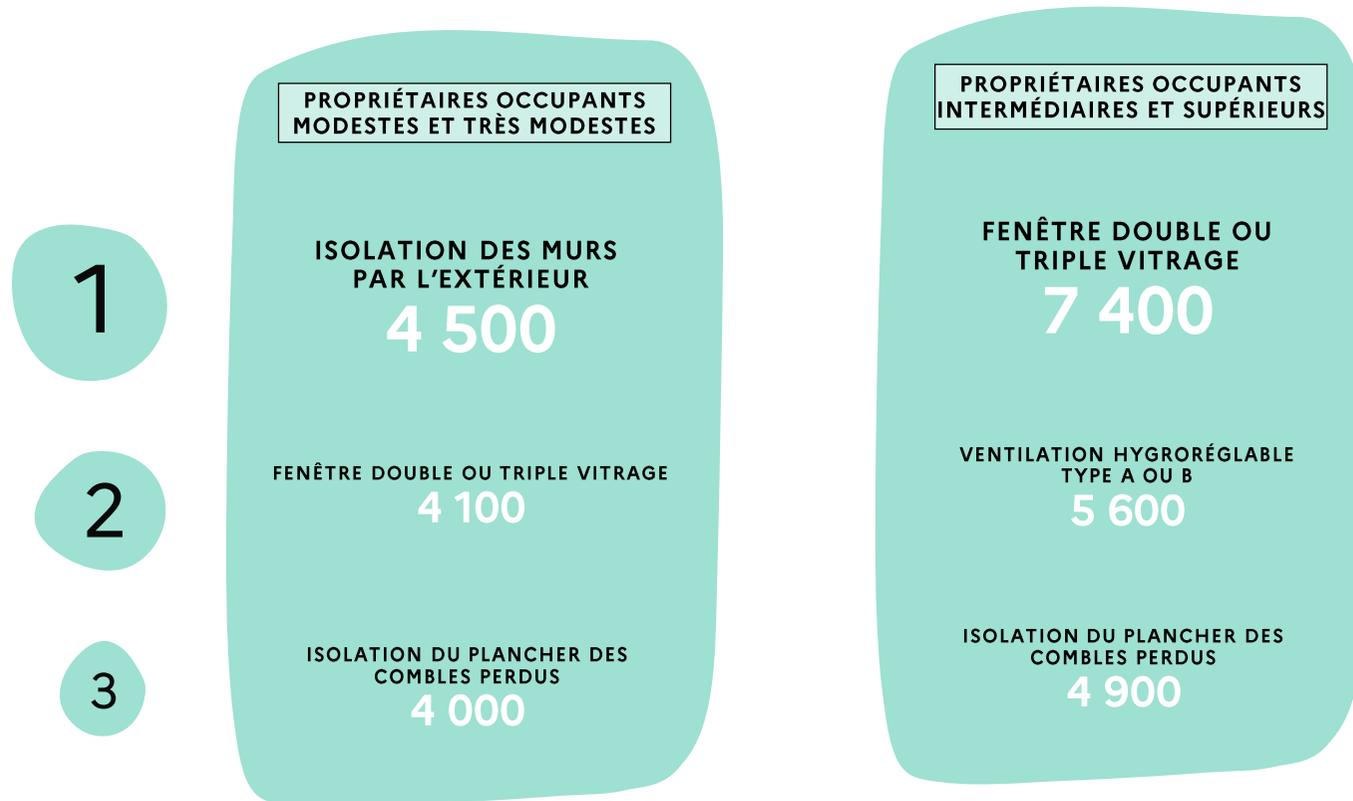
POÊLE À BUCHES
5 100

Détail des gestes de travaux parmi les dossiers Ma Prime Rénov' accordés en 2025

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS
POUR TOUS NIVEAUX DE REVENUS ELIGIBLES

Type de travaux	Plafond des dépenses éligibles MPR (à titre indicatif)	Nombre de gestes de travaux engagés	% en nombre de travaux engagés	Montants de travaux engagés	Montants de subventions engagées	Montants moyens des travaux	Montants moyens des subventions	Pourcentage de financement Anah (montant moyen des primes / montant moyen des travaux)
Bardage ventilé (en outre-mer uniquement)	75€/m ²	13	0%	108 432 €	73 855 €	8 341 €	5 681 €	68%
Chaudière à bûches	16 000 €	450	0%	9 204 484 €	1 537 301 €	20 454 €	3 416 €	17%
Chaudière à granulés	18 000 €	2 110	2%	43 178 588 €	9 469 220 €	20 464 €	4 488 €	22%
Chaudière gaz THPE	NC	44	0%	202 564 €	44 176 €	4 604 €	1 004 €	22%
Chauffage solaire combiné	16 000 €	4 829	4%	71 325 702 €	43 041 940 €	14 770 €	8 913 €	60%
Chauffe-eau solaire individuel	7 000 €	1 717	1%	9 522 478 €	6 075 782 €	5 546 €	3 539 €	64%
Chauffe-eau solaire individuel Outre-mer (en outre-mer uniquement)	2 600 €	395	0%	1 169 971 €	471 466 €	2 962 €	1 194 €	40%
Chauffe-eau thermodynamique	3 500 €	10 845	9%	36 478 662 €	8 976 791 €	3 364 €	828 €	25%
Dépose de cuve à fioul	4 000 €	2 777	2%	3 107 000 €	1 846 553 €	1 119 €	665 €	59%
Foyer fermé, insert	4 000 €	3 757	3%	26 380 727 €	3 159 913 €	7 022 €	841 €	12%
Isolation de la toiture en pente - plafond de combles	75€/m ²	4 192	3%	44 648 458 €	6 111 049 €	10 651 €	1 458 €	14%
Isolation de la toiture-terrasse	180€/m ²	195	0%	2 367 902 €	663 531 €	12 143 €	3 403 €	28%
Isolation des murs par l'extérieur	150€/m ²	13 084	11%	269 139 082 €	60 999 260 €	20 570 €	4 662 €	23%
Isolation des murs par l'intérieur	70€/m ²	2 480	2%	15 297 245 €	3 260 326 €	6 168 €	1 315 €	21%
Partie thermique d'un panneau hybride	4 000 €	123	0%	451 806 €	191 291 €	3 673 €	1 555 €	42%
Poêle à bûches	4 000 €	12 024	10%	73 399 509 €	11 911 738 €	6 104 €	991 €	16%
Poêle à granulés	5 000 €	23 226	19%	151 679 059 €	25 120 298 €	6 531 €	1 082 €	17%
Pompe à chaleur air / eau	12 000 €	29 865	24%	433 483 082 €	118 867 154 €	14 515 €	3 980 €	27%
Pompes à chaleur géothermique	18 000 €	1 082	1%	21 472 307 €	9 217 100 €	19 845 €	8 519 €	43%
Protection solaire de toiture (en outre-mer uniquement)	200€/m ²	39	0%	312 718 €	115 069 €	8 018 €	2 950 €	37%
Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres	1 000€/équipement	8 736	7%	79 328 364 €	4 083 525 €	9 081 €	467 €	5%
Réseau de chaleur et de froid	1 800 €	48	0%	187 951 €	26 191 €	3 916 €	546 €	14%
Sur-toiture ventilée (en outre-mer uniquement)	75€/m ²	71	0%	1 788 746 €	639 259 €	25 194 €	9 004 €	36%
Ventilation double flux	6 000 €	616	1%	2 323 539 €	1 470 423 €	3 772 €	2 387 €	63%

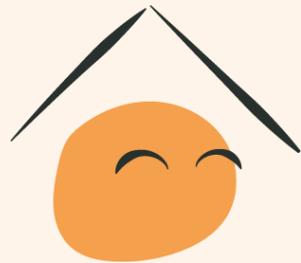
TOP 3
des gestes de travaux
parmi les dossiers Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné
selon les revenus du ménage en 2025





RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



MaPrimeAdapt'
Ma vie change, mon logement s'adapte

Bilan 1^{er} semestre

Janvier – juin 2025.

MAPRIMEADAPT'

Reporting trimestriel

Période du

01/01/2025

au

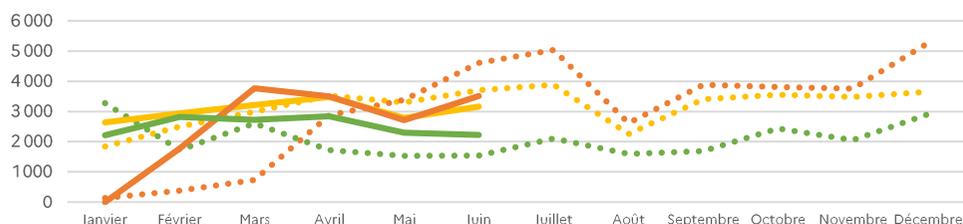
30/06/2025

Suivi de l'activité 2025

Bilan au 30/06/2025	Déposés		Engagés		
	PO	PO	Locataires	PB	Syndicats de copro
Nombre de logements	18 221	14 834	388	9	196
Montants de subvention	90,4 M€	90,28 M€	1,94 M€	0,0 M€	0,0 M€
Subvention moyenne par logement	4 960 €	6 086 €	5 010 €	3 759 €	201 €

Objectifs MaPrimeAdapt' 2025 (PO/locataires)	45 000
Engagement au 30/6/2025	15 222
Avancement	34 %

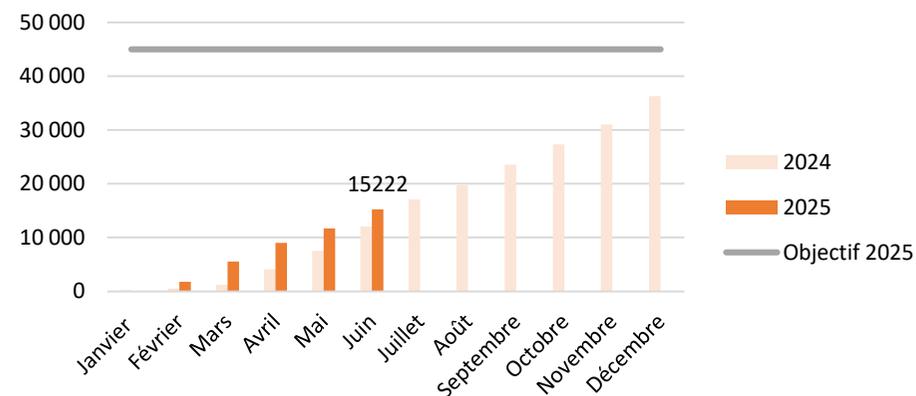
Dynamiques de dépôts, d'engagement et de solde



●●●● 2024 Dossiers déposés
 ●●●● 2024 Dossiers engagés
 ●●●● 2024 Dossiers soldés
———— 2025 Dossiers déposés
 ———— 2025 Dossiers engagés
 ———— 2025 Dossiers soldés

En 2025, l'objectif est de rénover 45 000 logements.

Dynamiques d'engagement cumulées (en nombre de logements)



Coûts et financements

	Dossiers engagés en juin	Dossiers engagés depuis le 01/01/2025
Montants moyens de travaux (€ HT)	9 398 €	9 227 €
Montants moyens de subventions Anah	5 869 €	6 059 €
Reste à charge moyen (hors cofinancements)	3 530 €	3 168 €

JUILLET 2025

MAPRIMEADAPT'

Reporting trimestriel

Période du

01/01/2025

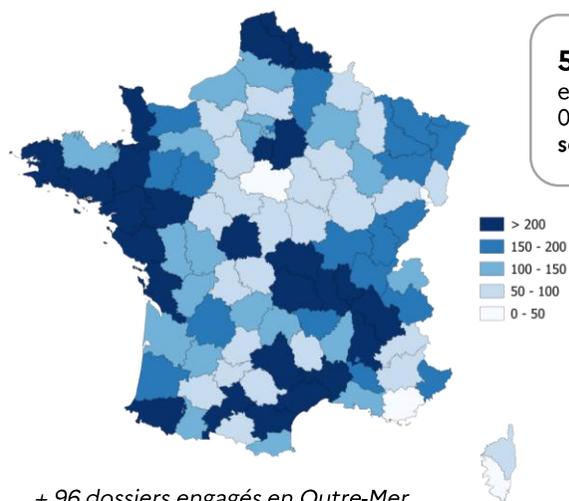
au

30/06/2025

En 2025, l'objectif est de rénover 45 000 logements.

Répartition géographique des dossiers

Répartition des dossiers engagés par département depuis le 01/01/2025



56% des dossiers engagés depuis le 01/01/2025 sont situés en secteur programmé

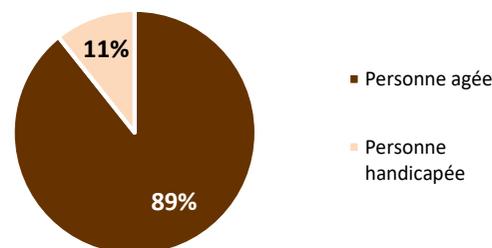
Top 3 par région du nombre de dossiers engagés

Part des dossiers engagés en 2025

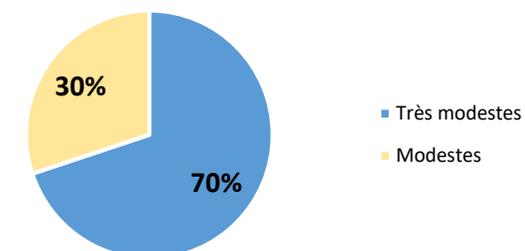
Top 3 par région du nombre de dossiers engagés	Part des dossiers engagés en 2025
Auvergne-Rhône-Alpes	15%
Occitanie	13%
Nouvelle-Aquitaine	11%

Catégorisation des dossiers engagés en 2025

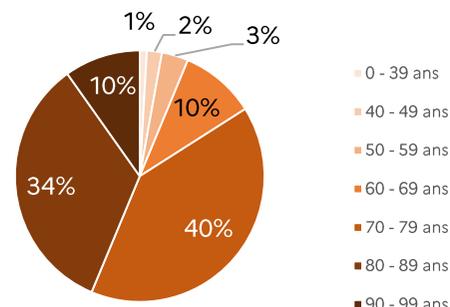
Répartition des types d'interventions sur les dossiers



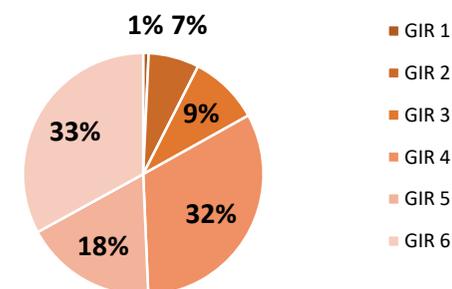
Répartition des niveaux de revenus de ménages



Répartition du nombre de dossiers par tranche d'âge des demandeurs



Répartition des GIR des demandeurs (pour les ménages âgés de 60 à 69 ans)

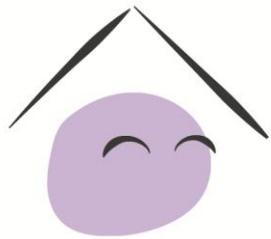


JUILLET 2025



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ma Prime Logement Décent

Pour un logement digne et durable

Bilan 1^{er} semestre

Janvier – juin 2025.

MA PRIME LOGEMENT DÉCENT

Période du

01/01/2025

au

30/06/2025

Reporting trimestriel

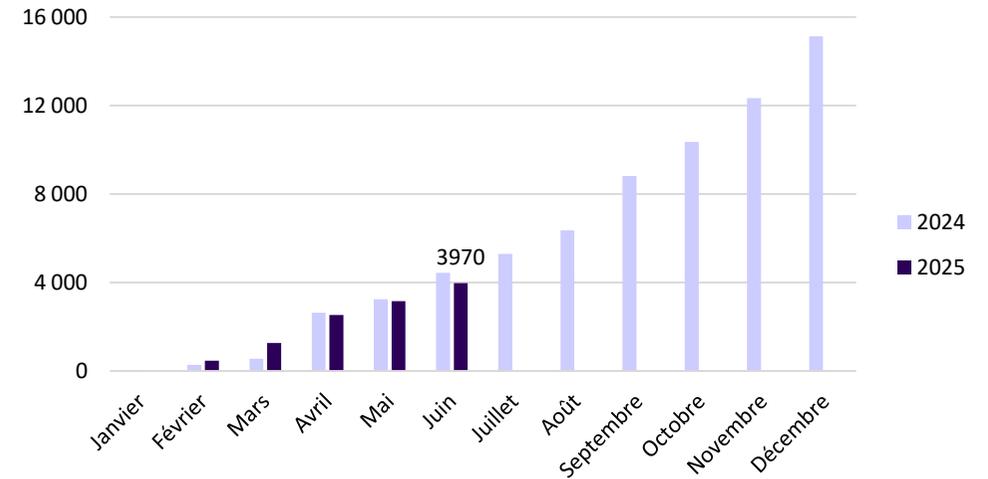
En 2025, l'objectif Propriétaires Occupants est de rénover 2 000 logements*.

*hors copropriétés

Suivi de l'activité 2025

Bilan au 30/06/2025	Propriétaires Occupants	Propriétaires Bailleurs	Commune (Travaux d'office)	Syndicats de copropriétaires	Total
Nombre de logements engagés	797	882	28	2 263	3 970
Dont MPLD énergie	551				
Subventions engagées	42,3 M€	22,4 M€	0,7 M€	11,4 M€	76,7 M€
Subvention moyenne par logement	53 022 €	25 646 €	23 976 €	5 039 €	19 384 €

Dynamiques d'engagement (en nombre de logements)



Objectifs logements PO 2025

2 000

Avancement

40%

JUILLET 2025