



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



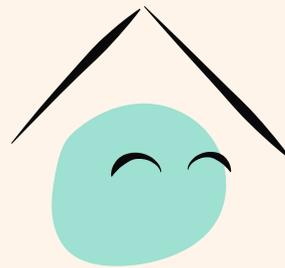
Bilan au 1^{er} trimestre 2025 des aides de l'Anah

Janvier – mars 2025



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

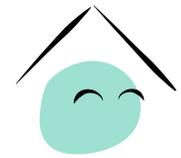


MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

Bilan 1^{er} trimestre

Janvier – Mars 2025



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

MaPrimeRénov', mieux chez moi, mieux pour la planète

Lancée en janvier 2020, MaPrimeRénov' est la principale aide de l'État à la rénovation énergétique des logements, ouverte à tous les propriétaires et copropriétaires.

→ Une aide accessible **à tous**

Propriétaires occupants et bailleurs pour des travaux en logement individuel (maison individuelle ou partie privative de copropriété) et **copropriétaires** pour des travaux sur parties communes de copropriété.

→ Pour financer **tous les parcours de rénovation**

Depuis le début de l'année, MaPrimeRénov' permet de financer tous les parcours de rénovation, que ce soit les **rénovation d'ampleur**, dans le cadre d'un parcours accompagné, ou la **rénovation par geste** non-accompagnée.

La rénovation énergétique d'ampleur et son parcours accompagné

Les ménages qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation les plus performants bénéficient ainsi d'un **accompagnement sur mesure** grâce un Accompagnateur Rénov' et d'une aide financière revue à la hausse pour encourager des gains énergétiques importants. Ce parcours accompagné permet aux ménages d'être assistés pour définir leur projet, préparer leur dossier et trouver des artisans qualifiés.

L'accélération de la dynamique constatée entre chaque trimestre depuis le début de l'année s'amplifie :

- 33 222 dossiers ont été déposés depuis le début de l'année ;
- 17 178 aides ont été accordées depuis le début de l'année.

La dynamique relative aux rénovations d'ampleur connaît donc un début d'année record, avec 3 fois plus d'aides accordées qu'au premier trimestre 2024

Les projets de rénovation d'ampleur sont **plus ambitieux qu'en 2024**, avec des aides plus importantes pour tous les ménages, quels que soient leurs revenus.

Sur MPR parcours accompagné, 78% des dossiers concernent des logements avec une étiquette énergétique F ou G. Le coût moyen d'un projet de travaux en logement individuel est de 59 197 € et bénéficie d'une aide moyenne de 41 201 €.

La rénovation **par geste**

Les conditions pour bénéficier des aides à la rénovation par geste ont été assouplies le 15 mai 2024, pour permettre aux ménages souhaitant effectuer un geste unique de travaux, pour changer leur système de chauffage ou réaliser une isolation, de bénéficier d'une aide forfaitaire.

- 49 589 ménages ont sollicité cette aide en déposant un dossier depuis le début de l'année
- 46 331 aides ont été accordées depuis le début de l'année.

Ainsi, depuis 2020, MaPrimeRénov' a permis d'aider la rénovation de près de 2,5 millions de logements, dont plus de 350 000 rénovations d'ampleur, générant au total près de 38 milliards d'euros de travaux.

Enquête semestrielle

Selon la dernière enquête de satisfaction réalisée par l'Anah (décembre 2024) auprès de 6 500 ménages, 89% des bénéficiaires de MaPrimeRénov' se déclarent satisfaits du dispositif et 94 % le recommanderaient à leurs proches. Par ailleurs, 72 % des bénéficiaires ont noté une réduction de leurs dépenses de chauffage depuis leur travaux et 86 % un meilleur confort dans leur logement.

L'accompagnement des ménages : point sur France Rénov' et les Accompagnateurs Rénov'

Afin d'informer, de conseiller et d'accompagner le plus grand nombre de ménages vers la rénovation la plus ambitieuse possible de leur logement, France Rénov' continue de se déployer sur le territoire. A fin 2024, le réseau compte **2 661 conseillers France Rénov'** au sein de 589 Espaces Conseil France Rénov', co-financés par l'Etat et les collectivités.

France Rénov' reste le meilleur moyen de sécuriser son parcours et de réussir son projet. 94% des bénéficiaires de MaPrimeRénov' en sont satisfaits lorsqu'ils y ont recours.

Le nombre d'Accompagnateurs Rénov' agréés par l'Etat est désormais suffisant pour répondre à la demande : au 31 mars 2025, 1 336 structures ont reçu l'agrément, représentant plus de 3 789 Accompagnateurs Rénov'. Un maillage territorial a ainsi été constitué et permet de rendre accessible ce service au plus grand nombre.

Selon une première enquête de satisfaction, **94% des bénéficiaires du parcours accompagné se déclarent satisfaits de leur Accompagnateur Rénov'**.



La principale aide à la rénovation énergétique

(chiffres à fin mars 2025, en cumulé depuis 2020)

TOTAL

2,5 M

DE LOGEMENTS RÉNOVÉS

13,9 Mds€

D'AIDES ACCORDÉES

37,9 Mds€

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

RÉNOVATION PAR GESTE

2 197 911

DE LOGEMENTS RÉNOVÉS

POUR **8,03 Mds€**

D'AIDES ACCORDÉES

1 766 451

DE DOSSIERS PAYÉS

POUR **5,76 Mds€**

D'AIDES PAYÉES

RÉNOVATION D'AMPLEUR*

356 232

LOGEMENTS RÉNOVÉS

POUR **5,87 Mds€**

D'AIDES ACCORDÉES

216 214

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

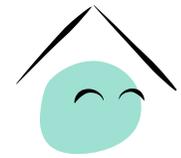
117 736

LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉS

22 282

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

* Rénovations d'ampleur sur le périmètre des propriétaires occupants, bailleurs et logements en copropriétés



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

Bilan à la fin du 1^{er} trimestre 2025

MaPrimeRénov' : une dynamique qui progresse

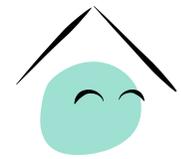
63 509
LOGEMENTS RÉNOVÉS
EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

700
MILLIONS D'EUROS D'AIDES ACCORDÉES

1,4
MILLIARDS D'EUROS
DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

95%
D'APPELS
DÉCROCHÉS AU
CENTRE D'APPEL
EN MOYENNE

80%
DE BÉNÉFICIAIRES
AUX REVENUS MODESTES
OU TRÈS MODESTES



Bilan à la fin du 1^{er} trimestre 2025

Une diminution des rénovations par geste par rapport aux dynamiques de 2024
mais une progression pour la rénovation d'ampleur

RÉNOVATIONS PAR GESTES

46 331

LOGEMENTS RÉNOVÉS

144 M€

D'AIDES ACCORDÉES

0,58 Md€

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

BÉNÉFICIAIRES

46 198

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

133

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

119 M€

DE PRIMES PAYÉES

RÉNOVATIONS D'AMPLEUR

17 178

LOGEMENTS RÉNOVÉS

552 M€

D'AIDES ACCORDÉES

0,83 Md€

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

11 458

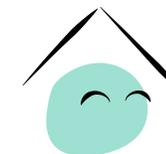
PROPRIÉTAIRES
OCCUPANTS

1 068

PROPRIÉTAIRES
BAILLEURS

4 652

LOGEMENTS
EN COPROPRIÉTÉS



Bilan à la fin du 1^{er} trimestre 2025

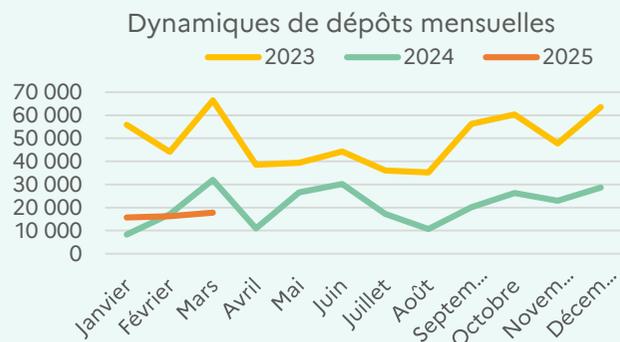
Le rythme de dépôt de dossiers traduit une dynamique de fond

- Pour les rénovations d'ampleur, un début d'année très élevé, dans la continuité de la fin d'année 2024
- Pour les rénovations par geste, une dynamique assez stable à un niveau un peu inférieur au début de 2024

RÉNOVATIONS PAR GESTES

49 589

DÉPÔTS

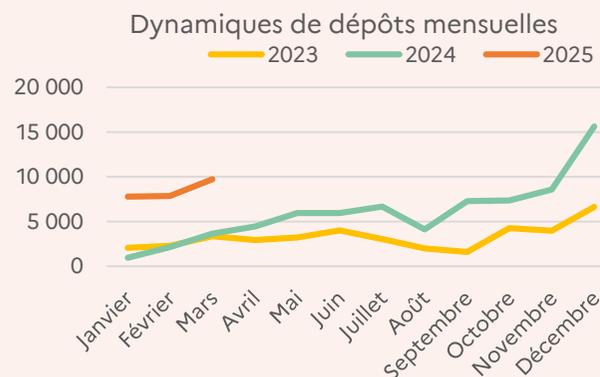


RÉNOVATIONS D'AMPLEUR

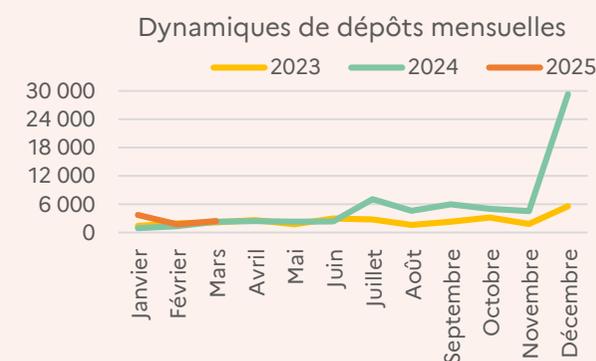
33 222

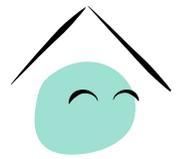
DÉPÔTS

Logements individuels



Copropriétés





Bilan à la fin du 1^{er} trimestre 2025

MaPrimeRénov', une aide pour la rénovation par geste qui vise la décarbonation

RÉPARTITION EN NOMBRE DE TRAVAUX*



**76% D'INSTALLATION
DE CHAUFFAGE**

- pompe à chaleur air/eau : 24%
- poêles à granulés : 19%
- poêle à bûches : 11%
- chauffe-eau thermodynamique : 8%
- chauffage solaire combiné : 4%



**0,5% D'AUDIT
ÉNERGÉTIQUE**



1% DE VENTILATION



22% D'ISOLATION

**0,4% D'AUTRES
TRAVAUX**

[Données complémentaires en annexes](#)

TOP 3 des gestes de travaux financés*

1

**POMPE A CHALEUR
AIR/EAU**

13 175

2

POÊLE A GRANULÉS

10 460

3

POÊLE A BÛCHES

6 099

NB : Certains dossiers engagés ont été déposés en 2024.

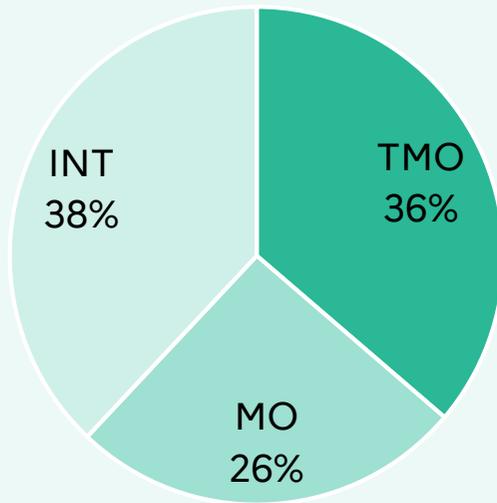
* Uniquement en rénovation par geste



Bilan à la fin du 1^{er} trimestre 2025

MaPrimeRénov', une aide ciblant les ménages plus précaires

POUR LA RÉNOVATION PAR GESTE



RÉPARTITION
DES DOSSIERS ACCORDES

+ 101 dossiers accordés pour des ménages aux niveaux de ressources supérieurs en Outre-Mer

	Montant moyen des travaux déclarés (TTC)	Montant moyen de subvention MaPrimeRénov'
TMO	12 800 €	3 642 €
MO	12 268 €	2 602 €
INT	12 097 €	1 664 €

MONTANTS MOYENS DES TRAVAUX DÉCLARÉS
ET DE SUBVENTION SELON LES REVENUS DES MÉNAGES
HORS AIDES COMPLÉMENTAIRES (CEE, COLLECTIVITÉS, ...)
(parmi les dossiers accordés)



Bilan à la fin du 1^{er} trimestre 2025

Une aide pour la rénovation d'ampleur ouverte à tous

La réforme des aides permet **un accroissement de l'ambition des rénovations**. L'enjeu est d'accompagner un maximum de ménages vers des rénovations d'ampleur. C'est la mission de France Rénov', le service public de la rénovation de l'habitat.

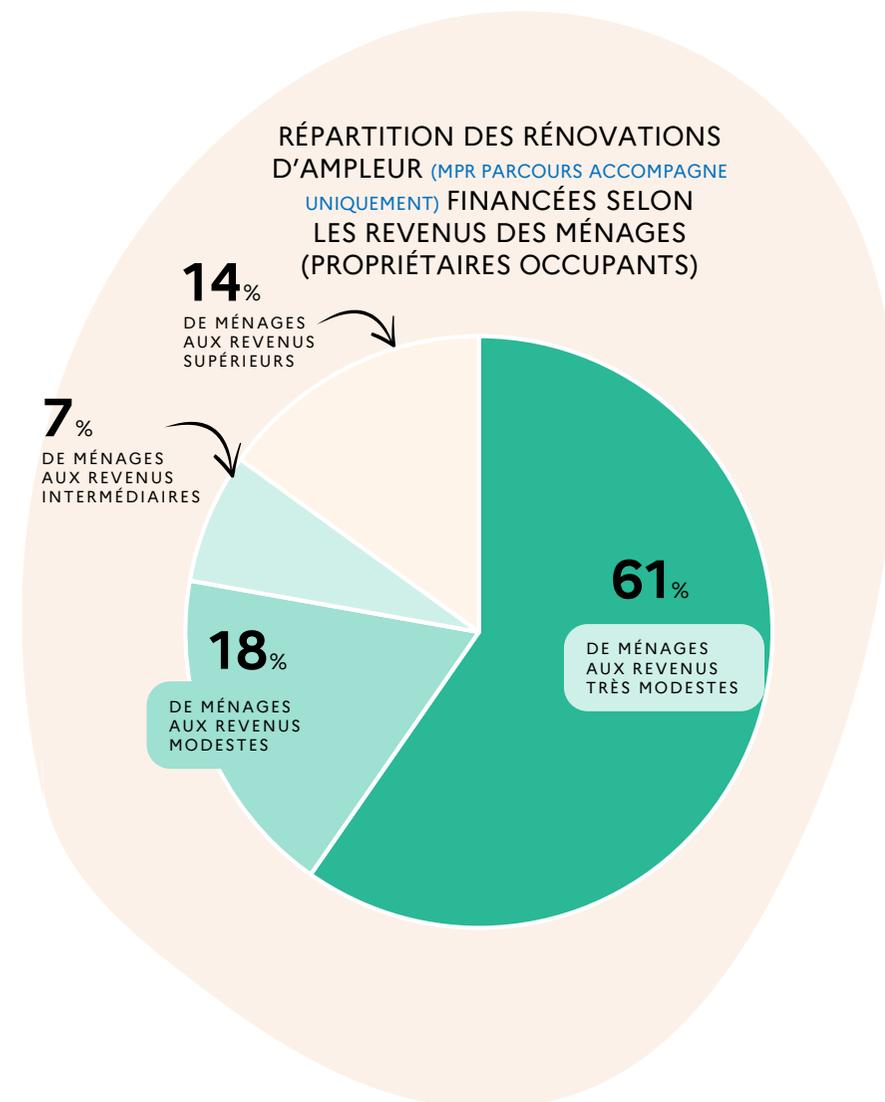


17 178

RÉNOVATIONS D'AMPLEUR
DE JANVIER À MARS 2025*

Données 2025 À l'engagement <small>sur MPR parcours accompagné</small>	Montant moyen des travaux déclarés	Montant moyen de subvention MaPrimeRénov'
TMO/MO	57 685 € HT	46 010 €
INT/SUP	66 524 € TTC	25 048 €

Comparaison ensemble 2024 Dossiers engagés	Montant moyen des travaux réalisés	Montant moyen de subvention MaPrimeRénov'
TMO/MO	53 200 € HT	39 680 €
INT/SUP	60 084 € TTC	23 017 €



*Y compris les rénovations énergétiques financées par Ma Prime Logement Décent et Loc'Avantages

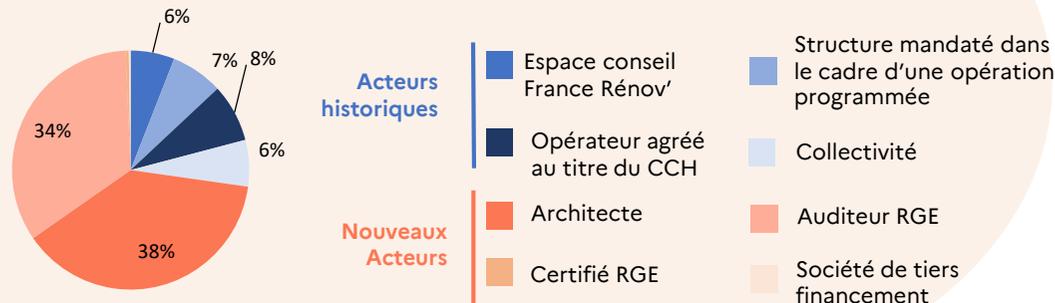
Bilan à la fin du 1^{er} trimestre 2025

Le nombre d'Accompagnateurs Rénov' agréés par l'Etat permet désormais d'apporter une réponse sur l'ensemble du territoire.

➤ **3 789** Accompagnateurs déjà agréés au sein de **1 336** structures

➤ **442** Accompagnateurs supplémentaires en cours d'instruction au sein de **304** structures

Typologie des acteurs agréés



Ces estimations ont été réalisées sur la base des ETP déclarés par les structures lors de leur demande d'agrément.

Annexes

TOP 3 des gestes de travaux parmi les dossiers Ma Prime Rénov' accordés selon les revenus des ménages en 2025

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

1

TRÈS MODESTES

POMPE À CHALEUR
AIR/EAU
5 168

POÊLE À GRANULÉS
3 274

CHAUFFE-EAU
THERMODYNAMIQUE
1 928

2

MODESTES

POMPE À CHALEUR
AIR/EAU
3 368

POÊLE À GRANULÉS
2 726

POÊLE À BUCHES
1 610

3

INTERMÉDIAIRES

POMPE À CHALEUR
AIR/EAU
4 612

POÊLE À GRANULÉS
4 448

POÊLE À BUCHES
2 588

TOP 3 des gestes de travaux parmi les dossiers Ma Prime Rénov' accordés selon les revenus des ménages en 2025

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

1

TRÈS MODESTES

POMPE À CHALEUR
AIR / EAU

13

ISOLATION DES MURS
PAR L'EXTÉRIEUR

9

ISOLATION DES MURS
PAR L'INTÉRIEUR

9

2

MODESTES

ISOLATION DES MURS
PAR L'EXTÉRIEUR

8

POMPE À CHALEUR AIR / EAU

6

REPLACEMENT DES FENÊTRES
OU PORTE-FENÊTRES

5

INTERMÉDIAIRES

REPLACEMENT DES PORTES
OU PORTE-FENÊTRES

13

ISOLATION DES MURS
PAR L'EXTÉRIEUR

12

ISOLATION DES MURS PAR
L'INTÉRIEUR

9

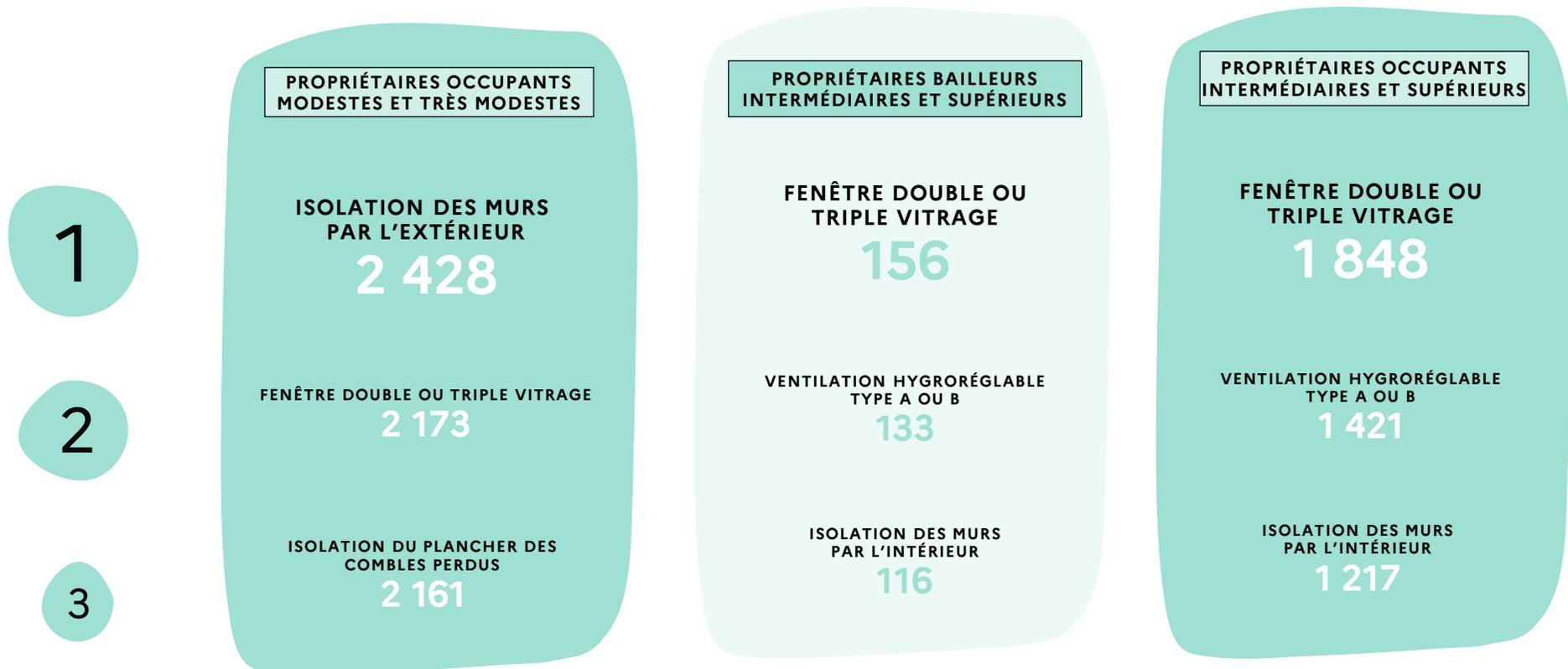
3

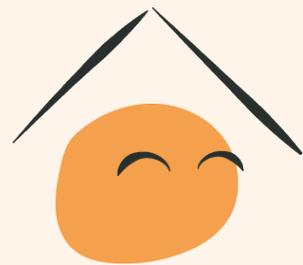
Détail des gestes de travaux parmi les dossiers Ma Prime Rénov' accordés en 2025

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS
POUR TOUS NIVEAUX DE REVENUS ELIGIBLES

Type de travaux	Plafond des dépenses éligibles MPR (à titre indicatif)	Nombre de gestes de travaux engagés	% en nombre de travaux engagés	Montants de travaux engagés	Montants de subventions engagées	Montants moyens des travaux	Montants moyens des subventions	Pourcentage de financement Anah (montant moyen des primes / montant moyen des travaux)
Bardage ventilé ventilé (<i>en outre-mer uniquement</i>)	75€/m ²	5	0%	43 515 €	33 067 €	8 703 €	6 613 €	76%
Chaudière à bûches	16 000 €	256	0%	5 097 159 €	994 561 €	19 911 €	3 885 €	20%
Chaudière à granulés	18 000 €	1 046	2%	21 151 089 €	5 426 078 €	20 221 €	5 187 €	26%
Chaudière gaz THPE	NC	42	0%	189 027 €	42 576 €	4 501 €	1 014 €	23%
Chauffage solaire combiné	16 000 €	2 220	4%	32 570 406 €	19 835 039 €	14 671 €	8 935 €	61%
Chauffe-eau solaire individuel	7 000 €	980	2%	5 332 370 €	3 439 790 €	5 441 €	3 510 €	65%
Chauffe-eau solaire individuel Outre-mer	2 600 €	170	0%	525 233 €	213 807 €	3 090 €	1 258 €	41%
Chauffe-eau thermodynamique	3 500 €	4 747	8%	15 746 630 €	3 923 468 €	3 317 €	827 €	25%
Dépose de cuve à fioul	4 000 €	1 318	2%	1 440 227 €	864 174 €	1 093 €	656 €	60%
Foyer fermé, insert	4 000 €	1 705	3%	11 905 851 €	1 585 034 €	6 983 €	930 €	13%
Isolation de la toiture en pente - plafond de combles	75€/m ²	2 062	4%	21 088 732 €	3 010 568 €	10 227 €	1 460 €	14%
Isolation de la toiture-terrasse	180€/m ²	92	0%	924 547 €	274 784 €	10 049 €	2 987 €	30%
Isolation des murs par l'extérieur	150€/m ²	5 263	9%	109 012 450 €	24 628 589 €	20 713 €	4 680 €	23%
Isolation des murs par l'intérieur	70€/m ²	1 136	2%	7 052 016 €	1 558 673 €	6 208 €	1 372 €	22%
Partie thermique d'un panneau hybride	4 000 €	89	0%	359 426 €	128 791 €	4 038 €	1 447 €	36%
Poêle à bûches	4 000 €	6 102	11%	37 044 850 €	6 774 855 €	6 071 €	1 110 €	18%
Poêle à granulés	5 000 €	10 458	19%	66 775 220 €	12 557 229 €	6 385 €	1 201 €	19%
Pompe à chaleur air / eau	12 000 €	13 176	24%	190 645 362 €	52 367 458 €	14 469 €	3 974 €	27%
Pompes à chaleur géothermique	18 000 €	391	1%	7 833 475 €	3 104 150 €	20 034 €	7 939 €	40%
Protection solaire de toiture ventilé (<i>en outre-mer uniquement</i>)	200€/m ²	25	0%	184 926 €	74 874 €	7 397 €	2 995 €	40%
Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres	1 000€/équipement	3 880	7%	35 637 882 €	1 844 006 €	9 185 €	475 €	5%
Réseau de chaleur et de froid	1 800 €	28	0%	90 850 €	9 755 €	3 245 €	348 €	11%
Sur-toiture ventilée ventilé (<i>en outre-mer uniquement</i>)	75€/m ²	24	0%	531 511 €	167 970 €	22 146 €	6 999 €	32%
Ventilation double flux	6 000 €	379	1%	1 476 858 €	942 098 €	3 897 €	2 486 €	64%

TOP 3
des gestes de travaux
parmi les dossiers Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné
selon le type de propriétaire et les revenus du ménage en 2025





MaPrimeAdapt'
Ma vie change, mon logement s'adapte

Bilan 1^{er} trimestre

Janvier –mars 2025.

MAPRIMEADAPT'

Reporting trimestriel

Période du

01/01/2025

au

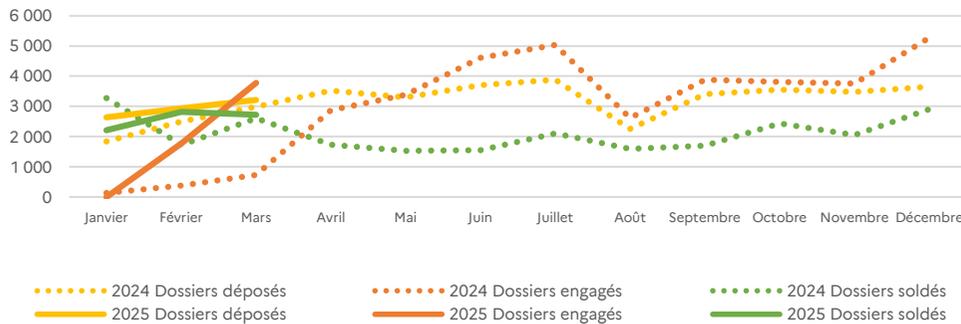
31/03/2025

Suivi de l'activité 2025

Bilan au 31/03/2025	Déposés		Engagés		
	PO	PO	Locataires	PB	Syndicats de copro
Nombre de logements	8 795	5 390	155	3	38
Montants de subvention	53,0 M€	32,6 M€	0,8 M€	0,0 M€	0,0 M€
Subvention moyenne par logement	6 026 €	6 054 €	5 074 €	2 678 €	57 €

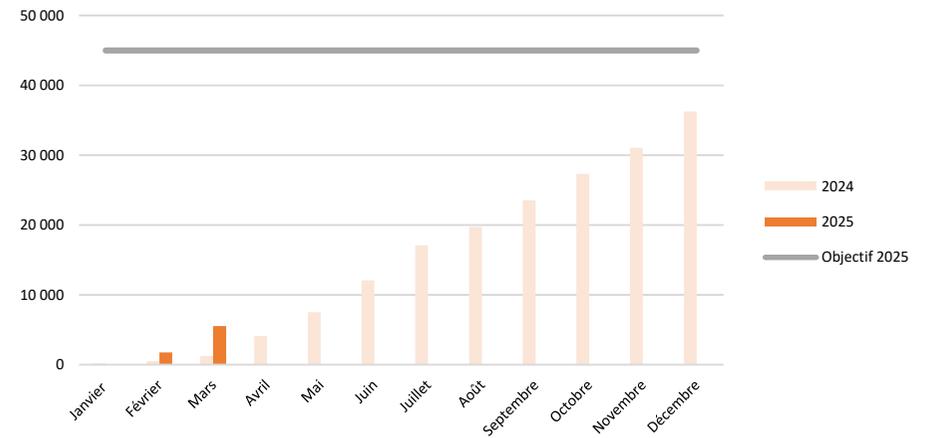
Objectifs logements PO 2025	45 000
Avancement	12,3%

Dynamiques de dépôts, d'engagement et de solde



En 2025, l'objectif est de rénover 45 000 logements.

Dynamiques d'engagement (en nombre de logements)



Coûts et financements

	Dossiers engagés en mars	Dossiers engagés depuis le 01/01/2025
Montants moyens de travaux (€ HT)	9 415 €	9 448 €
Montants moyens de subventions Anah	6 011 €	6 028 €
Reste à charge moyen (hors cofinancements)	3 405 €	3 420 €

03/04/2025

MAPRIMEADAPT'

Reporting trimestriel

Période du

01/01/2025

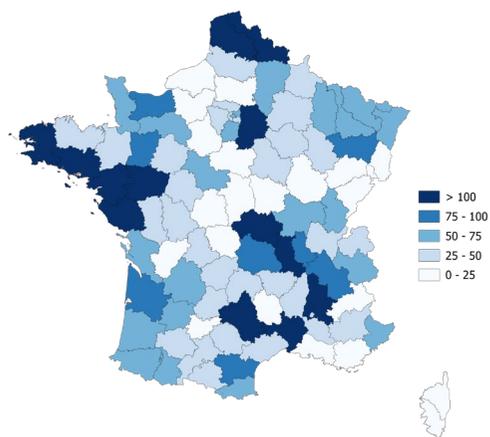
au

31/03/2025

En 2025, l'objectif est de rénover 45 000 logements.

Répartition géographique des dossiers

Répartition des dossiers engagés par département depuis le 01/01/2025



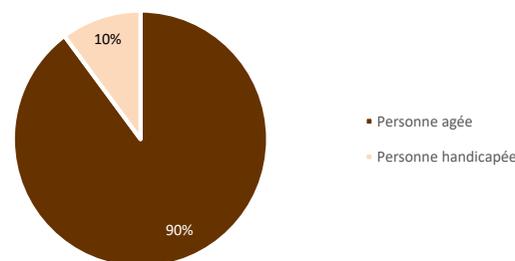
56% des dossiers engagés depuis le 01/01/2025 sont situés en secteur programmé

+ 44 dossiers engagés en Outre-Mer

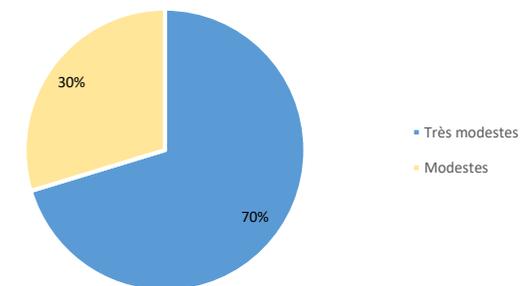
Top 3 par région du nombre de dossiers engagés	Part des dossiers engagés en 2025
Auvergne-Rhône-Alpes	16%
Occitanie	13%
Pays de la Loire	13%

Catégorisation des dossiers engagés en 2025

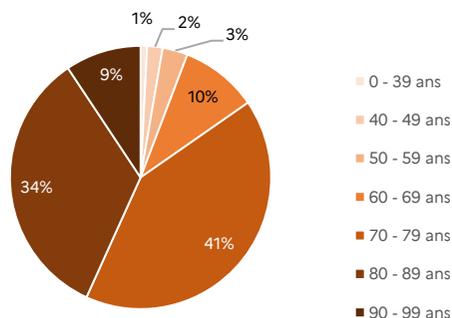
Répartition des types d'interventions sur les dossiers



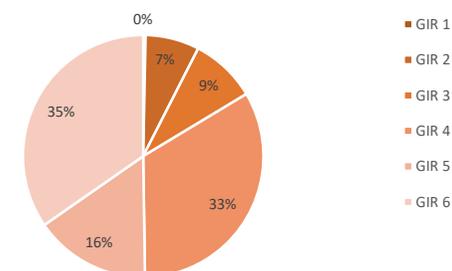
Répartition des niveaux de revenus de ménages



Répartition du nombre de dossiers par tranche d'âge des demandeurs



Répartition des GIR des demandeurs (pour les ménages âgés de 60 à 69 ans)



03/04/2025

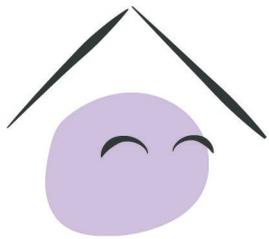


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Agence
nationale
de l'habitat
Anah



Ma Prime Logement Décent

Pour un logement digne et durable

Bilan 1^{er} trimestre

Janvier – mars 2025.

MA PRIME LOGEMENT DÉCENT

Reporting trimestriel

Période du

01/01/2025

au

31/03/2025

En 2025, l'objectif Propriétaires Occupants est de rénover 2 000 logements*.

*hors copropriétés

Suivi de l'activité 2025

Bilan au 31/03/2025	Propriétaires Occupants	Propriétaires Bailleurs	Commune (Travaux d'office)	Syndicats de copropriétaires	Total
Nombre de logements engagés	317	363	5	592	1 277
Dont MPLD énergie	214				
Subventions engagées	16,7 M€	8,9 M€	0,1 M€	3,4 M€	29,0 M€
Subvention moyenne par logement	52 596 €	24 400 €	13 838 €	5 773 €	22 723 €

Objectifs logements PO 2025	2 000
Avancement	16%

Dynamiques d'engagement (en nombre de logements)

