

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 5 SEPTEMBRE 2025

## Clauses types des conventions de gestion conclues avec les délégataires de compétences en 2026 et avenant pour 2025

Point : 3.2

Délibération : 2025-22

*Objet* : Délibération actualisant et adoptant les modèles de convention de gestion conclus entre l'Anah et les collectivités délégataires de compétences pour l'année 2026, ainsi que leurs avenants ainsi qu'un avenant facultatif pour l'année 2025.

*Enjeux* : La convention de gestion et ses avenants annuels constituent le cadre contractuel par lequel l'Anah et les collectivités délégataires précisent les conditions de mise en œuvre opérationnelles des aides à l'habitat. Il est nécessaire de les adapter pour 2026, afin de prendre en compte les évolutions intervenues courant 2025.

# Clauses types des conventions de gestion conclues avec les délégataires de compétences en 2026 et avenant pour 2025

## Exposé des motifs

L'article R. 321-5 du code de la construction et de l'habitation (CCH) prévoit que le Conseil d'administration approuve les clauses types des conventions passées entre les délégataires de compétence et l'Agence nationale de l'habitat (Anah) en application de l'article L. 321-1-1 du CCH.

Deux projets de clauses types des conventions de gestion, différents selon que l'instruction et le paiement des aides sont assurés par l'Anah ou par le délégataire, sont ainsi approuvés par le Conseil d'administration chaque fois que des modifications ou des ajouts doivent y être apportés.

Lors de sa séance du 17 septembre 2025, il est proposé au Conseil d'administration de l'Anah de faire évoluer le dispositif « MaPrimeRénov' Parcours accompagné » en faveur des propriétaires occupants et des propriétaires bailleurs en réservant le bénéfice de ce dispositif aux logements classés « E », « F » ou « G » avant travaux, en supprimer la bonification pour sortie de « passoire thermique » et en réduisant les plafonds de dépenses subventionnables (délibérations n° 2025-20 et n° 2025-21). Ces évolutions doivent s'appliquer aux dossiers de demandes d'aides déposés à compter du 30 septembre 2025.

Dans ce cadre, la présente délibération a pour objet de modifier les clauses-types des conventions de gestion pour 2026 afin de tenir compte des évolutions ainsi apportées aux délibérations relatives aux régimes d'aides en faveur des propriétaires occupants et des propriétaires bailleurs.

Deux projets d'avenants annuels aux conventions de gestion sont également soumis à l'approbation du Conseil d'administration. Ces avenants intègrent les modifications apportées aux clauses types des conventions et fixent pour l'année d'application de l'avenant les objectifs de réalisation et les droits à engagement associés.

Il est également proposé au Conseil d'administration d'adopter un modèle d'avenant aux clauses-types des conventions de gestion pour la période restant à courir jusqu'au 31 décembre 2025 intégrant, notamment, la réduction des plafonds de dépenses subventionnables. La signature de cet avenant est facultative.

*Il est proposé aux membres du Conseil d'administration d'adopter la délibération suivante et de déclarer l'urgence quant à l'exécution de la présente délibération :*

## **Délibération n° 2025-22 : Clauses types des conventions de gestion conclues avec les délégataires de compétences en 2026 et avenant pour 2025.**

### **Article 1 : Modèle d'avenant facultatif annexé à la délibération n° 2024-46 du 11 décembre 2024 relative aux clauses-types des conventions de gestion conclues avec les délégataires de compétences pour 2025**

Le Conseil d'administration approuve le modèle d'avenant aux clauses types des conventions conclues par l'Anah en application de l'article L. 321-1-1 du code de la construction et de l'habitation, tel qu'annexé à la présente délibération (annexe 1).

Les collectivités territoriales délégataires ne sont pas tenues de conclure cet avenant, qui présente un caractère facultatif.

### **Article 2 : Actualisation des clauses types des conventions de gestion conclues avec les délégataires de compétences en 2026 et leurs avenants**

Le Conseil d'administration approuve les clauses types des conventions conclues par l'Anah en application de l'article L. 321-1-1 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que leurs avenants annuels tel qu'annexés à la présente délibération (annexe 2 à 5). Les conventions et avenants conclus (c'est-à-dire signés) en 2026 devront être conformes à ces clauses types qui sont impératives.

### **Article 3 : Entrée en vigueur**

Les dispositions de l'article 1 entrent en vigueur pour les dossiers déposés à compter du 30 septembre 2025.

Les dispositions de l'article 2 entrent en vigueur pour les dossiers déposés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.

La délibération n° 2024-46 du 11 décembre 2024 est abrogée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.

La présente délibération fait l'objet d'une publication sur le site internet de l'Anah.

***En application de l'article R. 321-6 du code de la construction et de l'habitation, le Conseil d'administration déclare l'urgence de l'exécution de la présente délibération. Il est en conséquence demandé aux ministères de tutelle d'autoriser conjointement son exécution immédiate.***

**Le Président du Conseil d'administration**



**Thierry REPENTIN**