

Annexe 1.1 : Fiche « Présentation du projet »

IDENTITE DU DEMANDEUR (PORTEUR DU PROJET OU ORGANISME DE FONCIER SOLIDAIRE)	
Désignation de la personne morale	
Numéro SIREN	
Adresse	
Nom, prénom et qualité du représentant de la personne morale demandeuse de la subvention	
Téléphone	
Courriel	
DESCRIPTION DU PROJET	
Nature du projet	☐ Habitat participatif ☐ Habitat inclusif ☐ Projet porté par un organisme de foncier solidaire
Nom du projet	
Adresse du bâtiment pour lequel une subvention est demandée	
Descriptif du projet	<i>Ce descriptif pourra être complété par la production de tout document jugé utile pour l'instruction de la demande (dossier de présentation, photos, plan, etc.)</i>
MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE	
Accompagnement technique	☐ Internalisé ☐ Externalisé
Accompagnement à maîtrise d'usage	☐ Internalisé ☐ Externalisé
Accompagnement financier	☐ Internalisé ☐ Externalisé
ETAT DU BATI AVANT TRAVAUX	
Période de construction	☐ Avant 1949 ☐ De 1950 à 1975

	☐ De 1976 à 1995 ☐ De 1996 à juin 2001 ☐ Après juin 2001
Année de construction si postérieure à juin 2001	
Immeuble dont les logements sont vacants depuis plus de deux ans	☐ Oui ☐ Non
Immeuble dégradé (indice de dégradation > à 0,35)	☐ Oui ☐ Non
Projet de transformation d'usage	☐ Oui ☐ Non
CARACTERISTIQUES DU PROJET EN SORTIE DE TRAVAUX	
Logements en résidence principale :	Surface habitable (m ²) :
Logements hors résidence principale :	Surface habitable (m ²) :
Locaux à usage autre que l'habitation :	Surface habitable (m ²) :
Nombre de logements destinés à une occupation par des ménages aux ressources modestes ou très modestes ¹	
Consommation conventionnelle (en kWhép/m ² .an)	
Classe énergie	

Je certifie exacts les renseignements de cette fiche

Le porteur de projet

¹ Non applicable en cas de projet d'habitat inclusif

Annexe n° 1.2 : Modèle de demande de subvention pour des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)

A [lieu], le [date]

Identité du porteur : [Raison sociale et adresse du porteur de projet / Nom et prénom du représentant signataire de la demande d'aide – courriel et téléphone]

A l'attention de : [Nom de l'autorité décisionnaire - adresse du service instructeur]

Objet : *Demande d'aide pour des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) dans le cadre d'un projet d'habitat collectif (habitat participatif, habitat inclusif, projet porté par un OFS)*

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de solliciter l'attribution d'une aide pour la réalisation de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) dans le cadre d'un projet [d'habitat participatif/d'habitat inclusif/porté par un organisme de foncier solidaire]², en application de la délibération n° 2024-50 (A) du 11 décembre 2024.

Les dépenses prévisionnelles d'assistance à maîtrise d'ouvrage s'élèvent à :€ HT, soit€ TTC.

Le détail des coûts et des financements prévisionnels est le suivant :

Montant des prestations (HT) (préciser par type de prestation)	€
dont accompagnement technique	€
dont accompagnement à la maîtrise d'usage	€
dont accompagnement financier	€
Montant des prestations (TTC)	€
Financement Anah prévisionnel	€
Autres financements (préciser par type de financeur) :	€
dont.....	€
dont.....	€
Reste à charge pour le porteur de projet	€

² Rayer les mentions inutiles.

Pièces jointes à la présente demande :

- ☐ Projet de contrat ou contrat signé d'assistance à maîtrise d'ouvrage comprenant le montant estimatif de la dépense et la description des prestations réalisées ;
- ☐ Statuts du porteur de projet ;
- ☐ Fiche « Présentation du projet » renseignée et signée (modèle joint en Annexe 1.1). Pour les demandes de subvention AMO, il n'est pas obligatoire de remplir la partie de la fiche relative aux caractéristiques du projet en sortie de travaux.

Le porteur de projet

Annexe 1.3 : Modèle de demande de subvention pour des travaux

A [lieu], le [date]

Identité du porteur : [Raison sociale et adresse du porteur de projet / Nom et prénom du représentant signataire de la demande d'aide – courriel et téléphone]

A l'attention de [Nom de l'autorité décisionnaire - adresse du service instructeur]

Objet : ***Demande de subvention pour travaux dans le cadre d'un projet d'habitat collectif [habitat participatif, habitat inclusif, projet porté par un OFS]***

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de solliciter l'attribution d'une aide pour la réalisation de travaux dans le cadre d'un projet [d'habitat participatif/d'habitat inclusif/porté par un organisme de foncier solidaire]³ concernant un immeuble situé [adresse à compléter].

Les dépenses subventionnables prévisionnelles s'élèvent à :€ H.T., soit€ T.T.C.

Le détail du financement prévisionnel (faisant apparaître, le cas échéant, le montant des aides publiques) est le suivant :

Montant des travaux subventionnables (H.T.) (préciser par type de prestation)	€
dont.....	€
dont.....	€
dont.....	€
dont.....	€
dont.....	€
dont.....	€
dont.....	€
Honoraires de maîtrise d'œuvre	€
Montant total des dépenses subventionnables (H.T.)	€
Montant des dépenses subventionnables (T.T.C.)	€
Financement Anah prévisionnel	€
Autres financements (préciser par type de financeur):	€
dont.....	€
dont.....	€
dont.....	€

³ Rayer les mentions inutiles.

Pourcentage aides publiques.....	%
Reste à charge	€

Pièces jointes à la présente demande :

- ☐ La présente demande de subvention, complétée et signée ;
- ☐ La fiche « Présentation du projet » le cas échéant actualisée (modèle joint en Annexe 1.1) ;
- ☐ Les statuts du porteur de projet ;
- ☐ Un dossier technique comprenant :
 - ☐ les devis détaillés descriptifs et estimatifs des travaux réalisés, présentés par une ou plusieurs entreprises inscrites au registre du commerce ou au répertoire des métiers ou par un maître d'œuvre ;
 - ☐ le cas échéant, les devis des dépenses associées (honoraires de maître d'œuvre⁴, diagnostics techniques, toute autre prestation rattachée au déroulement des travaux) ;
 - ☐ le (ou les) plan(s) et croquis si nécessaire(s) à la compréhension du dossier et la justification des quantités prévues aux devis ;
 - ☐ les études techniques et les diagnostics préalables aux travaux et les devis correspondants ;
 - ☐ si l'immeuble faisant l'objet du projet est situé en métropole, un diagnostic de performance énergétique au bâtiment, indiquant la classe projetée du bâtiment en sortie de travaux ;
- ☐ Une copie de l'acte d'acquisition ou d'un acte notarié prouvant la propriété de l'immeuble ;
- ☐ Lorsque le porteur de projet n'a pas sollicité de subventions pour les prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage externalisées : la justification de l'exercice de ces missions (copie du contrat d'AMO ou/et autre pièce justificative).

En fonction des caractéristiques du projet :

- ☐ Tout document prouvant la vacance (notamment l'assujettissement à la taxe d'habitation sur les logements vacants, la preuve de l'absence de consommation d'eau ou d'abonnement au réseau d'électricité, etc.) ;
- ☐ Le rapport d'analyse réalisé par un professionnel qualifié comportant la grille d'évaluation de la dégradation de l'habitat.
- ☐ Pour les projets d'habitat inclusif : le projet de vie sociale et partagée.

Signature du porteur

⁴ Obligatoire si le montant des travaux subventionnables excède 100.000 € HT.

Annexe n° 1.4 : Modèle de décision d'attribution de subvention pour des prestations d'AMO



A [lieu], le [date]

Affaire suivie par :
Téléphone :
Mail :

A l'attention de :
[Identité du porteur :
Raison sociale et adresse /
nom et prénom du représentant signataire de la
demande d'aide
Coordonnées électroniques et téléphoniques]

Objet : notification d'attribution d'une aide de l'Anah au titre d'une prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage

Madame, Monsieur,

A la suite de votre demande en date du jj/mm/aaaa [date figurant sur le récépissé], j'ai le plaisir de vous informer de l'attribution d'une aide pour la réalisation d'une prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'un projet [d'habitat participatif/d'habitat inclusif/porté par un organisme de foncier solidaire]⁵ relatif à l'immeuble situé [adresse de l'immeuble], en application de la délibération n° 2024-50 (A) du 11 décembre 2024.

[Le montant de la subvention s'établit à €, correspondant à un taux de 50 % appliqué à un montant de dépenses subventionnables HT de€.

Ou

Le montant de la subvention s'établit à 3.000 €]⁶.

La subvention qui vous sera effectivement versée ne pourra pas dépasser le montant ci-dessus. Son montant définitif résultera d'un nouveau calcul effectué au vu des documents justificatifs devant accompagner la demande de paiement ci-jointe.

Il est précisé que :

- les prestations subventionnées doivent commencer à être exécutées dans le délai d'un an à compter de la présente notification ;
- vous devrez justifier de l'achèvement des prestations subventionnées en transmettant, au plus tard le jj/mm/aaaa, votre demande de paiement contenant les pièces nécessaires (rappelées dans la demande de paiement jointe). Dans le cas où le porteur de projet

⁵ Rayer les mentions inutiles.

⁶ Rayer la mention inutile

bénéficie également d'une subvention pour la réalisation de travaux, ces pièces pourront être transmises au plus tard lors de la demande de paiement du solde de la subvention pour travaux.

À défaut, la présente décision d'octroi de la subvention deviendrait caduque. Exceptionnellement, sur demande motivée et formulée avant le terme fixé, une prorogation de deux ans du délai d'achèvement peut vous être accordée.

En cas de non-respect des prescriptions relatives aux aides de l'Anah ou des engagements souscrits, ou en cas de fausse déclaration ou manœuvre frauduleuse, la décision de subvention sera retirée et tout ou partie de la subvention perçue devra être reversée, en application du I de l'article R. 321-21 du CCH et dans les conditions précisées à l'article 32 *bis* du Règlement général de l'agence (RGA). Les services de l'Anah pourront faire procéder à tout contrôle des engagements.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Le délégué de l'Agence dans le département /
Le Président de, délégataire des aides de l'Anah

Toute correspondance doit être adressée à la délégation de l'Anah – Adresse

Référence dossier :
Adresse de l'immeuble :

Affaire suivie par :

DEMANDE DE PAIEMENT

(à retourner complétée et signée à la délégation locale de l'Anah en fin de travaux)

J'ai l'honneur de solliciter le paiement de la subvention de l'Anah pour la réalisation d'une prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'un projet *[d'habitat participatif/d'habitat inclusif/porté par un organisme de foncier solidaire]*⁷ relatif à l'immeuble situé *[adresse de l'immeuble]* sur le compte bancaire dont un RIB vous est joint.

Vous trouverez ci-joint l'ensemble des pièces nécessaires au traitement de la demande.

Je vous indique que pour toute vérification l'Anah peut me contacter aux coordonnées suivantes (préciser les nom, prénom, adresse, qualité, numéro de téléphone, adresse électronique) :

Nom du porteur du projet

A [...], le [...]

Signature

Toute fausse déclaration entraînera le retrait de l'aide allouée, le remboursement des sommes perçues et d'éventuelles sanctions (pécuniaires et/ou de refus d'une nouvelle demande) et ce, sans préjudice de poursuites judiciaires.

Liste des pièces à joindre à la demande de paiement :

- Plan de financement définitif signé ;
- RIB ;
- Factures ;
- Contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage signé, le cas échéant.

⁷ Rayer les mentions inutiles.



A [lieu], le [date]

Affaire suivie par :
Téléphone :
Mail :

A l'attention de :
[Identité du porteur :
Raison sociale et adresse /
nom et prénom du représentant signataire de la
demande d'aide
Coordonnées électroniques et téléphoniques]

Objet : notification d'octroi d'une aide de l'Anah pour la réalisation de travaux au titre d'un projet
[d'habitat participatif / d'habitat inclusif / porté par un organisme de foncier solidaire]

Référence du dossier :

Madame, Monsieur,

A la suite de votre demande en date du jj/mm/aaaa [date figurant sur le récépissé], j'ai décidé de vous accorder une aide pour la réalisation de travaux au titre de votre projet [d'habitat participatif / d'habitat inclusif / porté par un organisme de foncier solidaire] concernant l'immeuble situé [adresse de l'immeuble].

Le montant de l'aide s'établit à [...] €, correspondant à une dépense subventionnable de [...] €, subventionnée au taux de [...] %.

L'aide qui vous sera effectivement versée ne pourra pas dépasser le montant ci-dessus. Son montant définitif résultera d'un nouveau calcul effectué au vu des documents justificatifs devant accompagner la demande de paiement ci-jointe.

Il est précisé que :

- les prestations subventionnées doivent commencer à être exécutées dans le délai d'un an à compter de la présente notification,
- vous devrez justifier de l'achèvement des prestations subventionnées en transmettant, au plus tard le jj/mm/aaaa, soit trois ans à compter de la notification de la présente décision, votre demande de paiement contenant les pièces nécessaires (rappelées dans la demande de paiement jointe). Ces pièces pourront être transmises au plus tard lors de la demande de paiement du solde de la subvention pour travaux.

À défaut, la présente décision d'octroi de la subvention deviendrait caduque.

Exceptionnellement, sur demande motivée et formulée avant le terme fixé, une prorogation du délai d'achèvement de deux ans maximum peut vous être accordée.

Toute modification envisagée sur la nature ou les conditions de réalisation des travaux devra être immédiatement portée à la connaissance de la délégation de l'Anah.

En cas de non-respect des prescriptions relatives aux aides de l'Anah ou des engagements souscrits, ou en cas de fausse déclaration ou manœuvre frauduleuse, la décision de subvention sera retirée et tout ou partie de la subvention perçue devra être reversée, en application du I de l'article R. 321-21 du CCH et dans les conditions précisées à l'article 21 du Règlement général de l'agence (RGA). Les services de l'Anah pourront faire procéder à tout contrôle des engagements.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Le délégué de l'Agence dans le département /
Le Président de, délégataire des aides de l'Anah

Toute correspondance doit être adressée à la délégation de l'Anah - Adresse

Référence dossier :
Adresse de l'immeuble :

Affaire suivie par :

DEMANDE DE PAIEMENT

(à retourner complétée et signée à la délégation locale de l'Anah en fin de travaux)

J'ai l'honneur de solliciter le paiement de la subvention de l'Anah pour la réalisation de travaux dans le cadre d'un projet *[d'habitat participatif/d'habitat inclusif/porté par un organisme de foncier solidaire]*⁸ relatif à l'immeuble situé *[adresse de l'immeuble]*, sur le compte bancaire dont un RIB vous est joint.

Vous trouverez ci-joint l'ensemble des pièces nécessaires au traitement de la demande.

Je vous indique que pour toute vérification l'Anah peut me contacter aux coordonnées suivantes (préciser les nom, prénom, adresse, qualité, numéro de téléphone, adresse électronique) :

Nom du porteur de projet

A, le

Signature

Toute fausse déclaration entraînera le retrait de l'aide allouée, le remboursement des sommes perçues et d'éventuelles sanctions (pécuniaires et/ou de refus d'une nouvelle demande) et ce, sans préjudice de poursuites judiciaires.

Liste des pièces à joindre à la demande de paiement :

- Plan de financement définitif signé ;
- RIB ;
- Factures.

⁸ Rayer les mentions inutiles.

Annexe n° 1.6 : Pièces justificatives à fournir à l'appui des demandes de paiement pour les prestations d'AMO et pour les travaux

1) Pour l'aide aux prestations d'AMO

Pièces à transmettre par le bénéficiaire au service instructeur	Pièces à transmettre par le service instructeur à l'agence comptable (hors délégation de compétence de type 3)
• Demande de paiement du solde (modèle joint en annexe n° 5) • Plan de financement définitif signé • RIB • Factures • Contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage signé, le cas échéant.	• Copie de la décision attributive de subvention • Plan de financement définitif signé • RIB • Ordre de paiement du délégué de l'Agence • Fiche de calcul de la subvention à payer

2) Pour l'aide aux travaux

Pièces à transmettre par le bénéficiaire au service instructeur	Pièces à transmettre par le service instructeur à l'agence comptable (hors délégation de compétence de type 3)
<u>Acompte :</u> • Demande de versement d'acompte • Factures correspondant à l'état d'avancement des travaux ou, le cas échéant, état d'avancement délivré par le maître d'œuvre • RIB <u>Solde :</u> • Demande de paiement du solde (modèle joint en annexe n° 6) • Factures • RIB • Plan de financement définitif signé • Copie des avis d'imposition N-2 (et N-1 s'il doit être pris en compte) au nom du (des) occupant(es) du (des) logement(s), propriétaires ou locataires, justifiant le critère de mixité sociale	<u>Acompte :</u> • Copie de la décision attributive de subvention • Ordre de paiement du délégué de l'agence • Fiche d'acompte à payer • RIB <u>Solde :</u> • Copie de la décision attributive de subvention • Ordre de paiement du délégué de l'Agence • RIB • Plan de financement définitif signé • Fiche de calcul de la subvention à payer