

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 16 DECEMBRE 2025

## Actualisation de la délibération relative aux régimes d'aides applicables aux propriétaires bailleurs et assimilés concernant les départements et régions d'outre-mer (DROM)

Point : 2.4.3

Délibération : 2025-35

*Objet* : La présente délibération a pour objet de pérenniser, au-delà du 31 décembre 2025, la dérogation relative aux conditions de gain énergétique dans les départements et régions d'Outre-mer (DROM) dans l'attente du déploiement d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) dans ces territoires.

*Enjeux* : Assurer l'opérationnalité de la délibération relative aux propriétaires bailleurs dans les DROM.

# Actualisation de la délibération relative aux régimes d'aides applicables aux propriétaires bailleurs et assimilés concernant les DROM

## Exposé des motifs :

En l'absence de visibilité sur la mise en œuvre effective du DPE (et des audits afférents) dans les départements et régions d'Outre-mer (DROM), il est proposé au Conseil d'administration, dans le cadre de la présente délibération, de pérenniser, au-delà du 31 décembre 2025, la dérogation à la condition de gain énergétique d'au moins 35 % prévue dans le cadre du dispositif « Habiter Mieux » applicable dans les DROM.

Cette évolution permettra d'éviter d'avoir à adopter une nouvelle délibération chaque année - comme c'est le cas depuis 2019 - pour prolonger cette dérogation, étant précisé que des nouvelles conditions d'octroi des aides à la rénovation énergétique dans le DROM seront définies une fois que des modalités de modélisation des gains énergétiques sur ces territoires auront été arrêtées.

*Il est proposé aux membres du Conseil d'administration d'adopter la délibération suivante :*

**Délibération n° 2025-35 : Actualisation de la délibération relative aux régimes d'aides applicables aux propriétaires bailleurs et assimilés concernant les DROM**

*Le Conseil d'administration de l'Agence nationale de l'habitat,*

*Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 321-3 et suivants et son article R. 321-12;*

*Vu la délibération n° 2025-21 du 5 septembre 2025 relative au régime d'aides applicable aux propriétaires bailleurs mentionnés au 1° du I et au II de l'article R. 321-12 du CCH ainsi qu'aux organismes agréés mentionnés au 6° du I de l'article R. 321-12 du CCH ;*

*Adopte la délibération suivante :*

## **Article 1<sup>er</sup> : Objet**

La délibération n° 2025-21 du 5 septembre 2025 relative au régime d'aide applicable aux propriétaires bailleurs mentionnés au 1° du I et au II de l'article R. 321-12 du CCH ainsi qu'aux organismes agréés mentionnés au 6° du I de l'article R. 321-12 du CCH est modifiée comme suit :

- au second alinéa du c) « Logements situés dans les DROM » de l'article 3.2.2. « Travaux de rénovation énergétique au titre du dispositif Habiter Mieux », les mots : « pour les dossiers déposés jusqu'au 31 décembre 2025 » sont supprimés.

## **Article 2 : Entrée en vigueur**

Les dispositions de la présente délibération sont applicables aux dossiers déposés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.

La présente délibération fait l'objet d'une publication sur le site internet de l'Anah.

**Le Président du Conseil d'administration**

A blue ink signature, appearing to read 'Thierry REPENTIN', is written over a faint circular stamp.

**Thierry REPENTIN**