

Bilan 2025

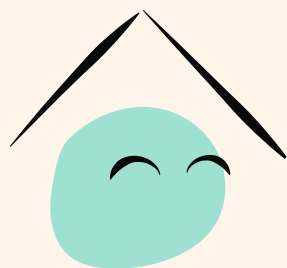
Janvier – décembre 2025





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

Bilan au 4^{ème} trimestre 2025

Janvier – décembre 2025

MaPrimeRénov', mieux chez moi, mieux pour la planète

Lancée en janvier 2020, MaPrimeRénov' est la principale aide de l'État à la rénovation énergétique des logements, ouverte à tous les propriétaires et copropriétaires de résidences principales.

→ Une aide accessible **à tous**

Propriétaires occupants et bailleurs pour des travaux en logement individuel (maison individuelle ou partie privative de copropriété) et **copropriétaires** pour des travaux sur parties communes de copropriété.

→ Pour financer **tous les parcours de rénovation**

Depuis le 1^{er} janvier 2024, MaPrimeRénov' permet de financer tous les parcours de rénovation, que ce soit les **rénovations d'ampleur**, dans le cadre d'un parcours accompagné, ou la **rénovation par geste**, non-accompagnée.

La rénovation énergétique d'ampleur et son **parcours accompagné**

Les ménages qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation les plus performants bénéficient ainsi d'un **accompagnement sur mesure** grâce un Accompagnateur Rénov' et d'une aide financière incitative pour encourager des gains énergétiques importants. Ce parcours accompagné permet aux ménages d'être sécurisés dans la définition de leur projet, la préparation de leur dossier et leur orientation vers les bons artisans.

La dynamique en faveur de la rénovation d'ampleur continue d'être très soutenue :

- 59 997 dossiers supplémentaires ont été déposés au 4e trimestre, essentiellement en copropriété, portant le total de rénovation d'ampleur à 174 749 dossiers déposés depuis le début de l'année,
- 120 306 aides ont été accordées depuis le début de l'année, dont 42 656 lors du 4e trimestre.

Le nombre total de dépôts sur l'année 2025 reste ainsi supérieur à 2024 (+24 %), et **le nombre d'aides accordées au titre de la rénovation d'ampleur augmente pour sa part de 32 % par rapport à 2024, pour atteindre un niveau inédit.**

Les projets financés permettent des **rénovations de qualité, prioritairement au bénéfice de ménages touchés par la précarité énergétique :**

- 93 % des dossiers concernent des logements avec une étiquette énergétique E, F ou G,
- l'aide moyenne d'un projet de travaux en logement individuel est de 40 429 €.

La rénovation **par geste**

Avec MaPrimeRénov', les ménages ont également la possibilité d'effectuer une rénovation par geste, c'est-à-dire la réalisation d'un geste unique de travaux, pour changer leur système de chauffage ou réaliser une isolation. Ils bénéficient dans ce cas d'une aide forfaitaire.

- 221 621 dossiers ont été déposés depuis le début de l'année, soit + 78 928 dossiers au 4^e trimestre,
- 187 425 aides ont été accordées depuis le début de l'année, soit + 38 974 aides accordées au 4^e trimestre.

MaPrimeRénov' – **toutes rénovations confondues**

MaPrimeRénov' a permis d'aider la rénovation de près de 2,8 millions de logements depuis 2020, dont plus de 459 000 rénovations d'ampleur, générant près de 44 milliards d'euros de travaux.

Niveau de satisfaction des usagers :

Selon la dernière enquête de satisfaction (juin 2025)

- **89% des bénéficiaires de MaPrimeRénov' se déclarent satisfaits du dispositif**
- **94 % le recommanderaient à leurs proches.**

Enquête semestrielle réalisée par l'institut Via Voice, en juin 2025, auprès d'un échantillon représentatif de 6 400 ménages.

L'accompagnement des ménages : point sur **France Rénov'** et les **Accompagnateurs Rénov'**

Afin d'informer, de conseiller et d'accompagner le plus grand nombre de ménages vers la rénovation la plus ambitieuse possible de leur logement, **France Rénov' continue de se déployer sur le territoire**. A fin décembre 2025, le réseau compte **1 708 points de contacts France Rénov'**, co-financés par l'Etat et les collectivités, dont **2 823 conseillers France Rénov'** au sein de 614 Espaces Conseil France Rénov', et 1 094 équipes de suivi-animation.

France Rénov' est ainsi le meilleur moyen de sécuriser son parcours et de réussir son projet de rénovation de qualité.

Le nombre d'Accompagnateurs Rénov' agréés par l'Etat est de près de 4 000 Accompagnateurs Rénov', au sein de 1 495 structures ayant reçu l'agrément. Un maillage territorial a ainsi été constitué et permet de rendre accessible ce service au plus grand nombre.

Selon une enquête de satisfaction, **94% des bénéficiaires du parcours accompagné se déclarent satisfaits de leur Accompagnateur Rénov'**.

La principale aide à la rénovation énergétique

(chiffres à fin décembre 2025, en cumulé depuis 2020)

TOTAL

2,8 M

DE LOGEMENTS RÉNOVÉS

17 Mds€

D'AIDES ACCORDÉES

43,9 Mds€

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

RÉNOVATION PAR GESTE

2 339 005

DE LOGEMENTS RÉNOVÉS

POUR **8,49 Mds€**
D'AIDES ACCORDÉES

2 279 842
PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

59 163
PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

RÉNOVATION D'AMPLEUR*

459 223

LOGEMENTS RÉNOVÉS

POUR **8,53 Mds€**
D'AIDES ACCORDÉES

259 646
PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

171 185
LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉS

28 392
PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

* Rénovations d'ampleur sur le périmètre des propriétaires occupants, bailleurs et logements en copropriétés

Bilan 2025 (chiffres à la fin du 4^e trimestre)

307 731
LOGEMENTS RÉNOVÉS
EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

3 813
MILLIONS D'EUROS D'AIDES ACCORDÉES

7,4
MILLIARDS D'EUROS
DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

97%
D'APPELS
DÉCROCHÉS AU
CENTRE D'APPEL
EN MOYENNE

Bilan 2025 (chiffres à la fin du 4^e trimestre)

RÉNOVATIONS PAR GESTES

187 425

LOGEMENTS RÉNOVÉS

600 M€

D'AIDES ACCORDÉES

2,4 Md€

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

BÉNÉFICIAIRES

180 612

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

6 813

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

442 M€

DE PRIMES PAYÉES

RÉNOVATIONS D'AMPLEUR

120 306

LOGEMENTS RÉNOVÉS

3 212 M€

D'AIDES ACCORDÉES

5,0 Md€

DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

55 027

PROPRIÉTAIRES
OCCUPANTS

7 178

PROPRIÉTAIRES
BAILLEURS

58 101

LOGEMENTS
EN COPROPRIÉTÉS

Bilan à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

Le rythme de dépôt de dossiers traduit une dynamique de fond en faveur de la rénovation d'ampleur

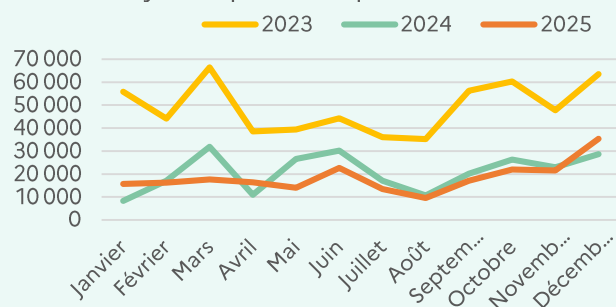
- Pour les rénovations d'ampleur : le 4^{ème} trimestre est marqué par le nombre important de dépôts de dossiers MPR Copropriété en décembre (représentant plus de 40 000 logements)
- Pour les rénovations par geste, une dynamique stable, à un niveau similaire par rapport à 2024 sur les 3^{ème} et 4^{ème} trimestres, avec tout de même une dynamique importante en décembre

RÉNOVATIONS PAR GESTES

221 621

DÉPÔTS

Dynamiques de dépôts mensuelles



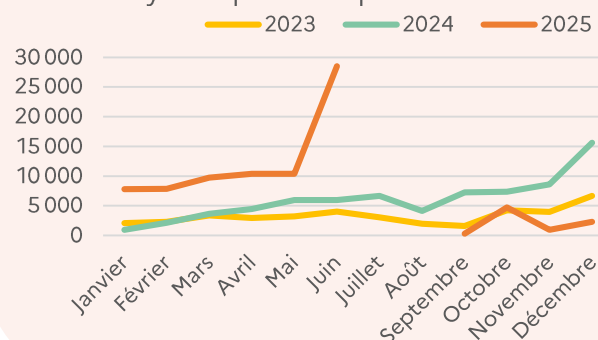
RÉNOVATIONS D'AMPLEUR

174 749

DÉPÔTS

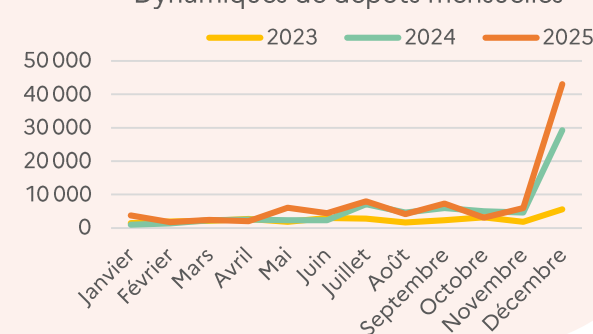
Logements individuels

Dynamiques de dépôts mensuelles



Copropriétés

Dynamiques de dépôts mensuelles



Bilan à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

MaPrimeRénov', une aide pour la rénovation par geste qui vise la décarbonation

RÉPARTITION EN NOMBRE
DE TRAVAUX*



**77% D'INSTALLATION
DE CHAUFFAGE**

- pompe à chaleur air/eau : **26%**
- poêles à granulés : **19%**
- poêle à bûches : **9%**
- chauffe-eau thermodynamique : **9%**
- chauffage solaire combiné : **4%**



0,5% DE VENTILATION



22% D'ISOLATION

**0,7% D'AUTRES
TRAVAUX ET AUDITS
ENERGETIQUES**

[Données complémentaires en annexe](#)

**TOP 3
des gestes de travaux
financés***

1

**POMPE A CHALEUR
AIR/EAU**

Plus de 58 000

2

POÊLE A GRANULÉS

Plus de 42 000

3

**ISOLATION DES MURS
PAR L'EXTÉRIEUR**

Plus de 24 000

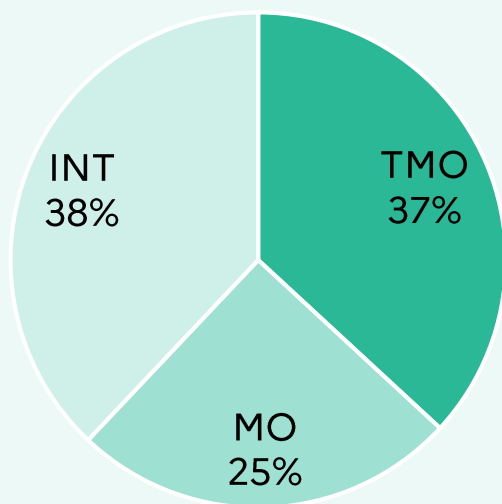
NB : Certains dossiers engagés ont été déposés en 2024.

* Uniquement en rénovation par geste

Bilan à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

MaPrimeRénov', une aide ciblant les ménages modestes

POUR LA RÉNOVATION PAR GESTE



RÉPARTITION
DES DOSSIERS ACCORDÉS

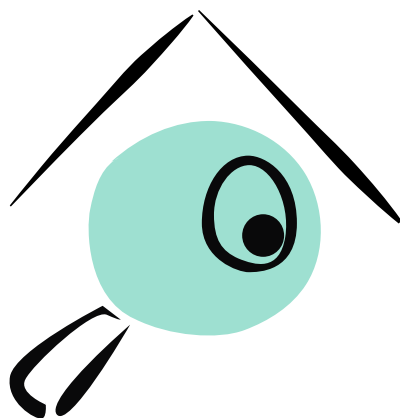
+ 219 dossiers accordés pour des ménages aux niveaux de ressources supérieurs en Outre-Mer

	Montant moyen des travaux déclarés (TTC)	Montant moyen de subvention MaPrimeRénov'
TMO	13 300 €	4 737 €
MO	12 818 €	3 100 €
INT	12 458 €	1 832 €

MONTANTS MOYENS DES TRAVAUX DÉCLARÉS
ET DE SUBVENTION MPR SELON LES REVENUS DES MÉNAGES
(parmi les dossiers accordés)

Bilan à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

MaPrimeRénov', une aide pour la rénovation d'ampleur
ouverte à tous



120 306

→ RÉNOVATIONS D'AMPLEUR
DE JANVIER À DÉCEMBRE 2025*

*Y compris les rénovations énergétiques financées par Ma Prime Logement Décent, Loc'Avantages et MPR copropriétés

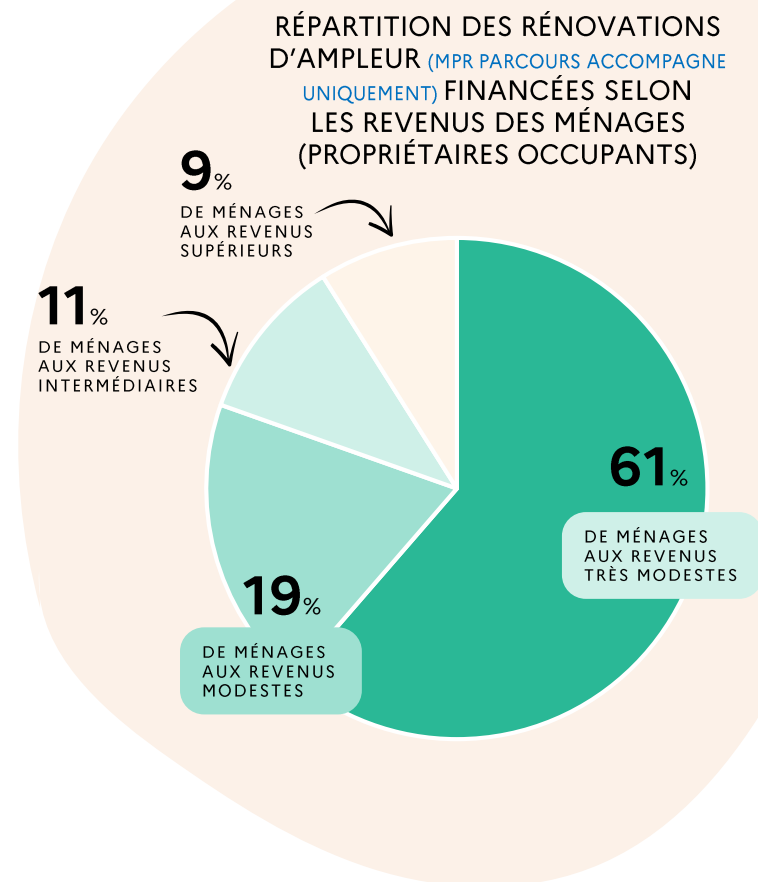
Bilan à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

MaPrimeRénov' Parcours Accompagné

POUR LA RÉNOVATION D'AMPLEUR (MPR PARCOURS ACCOMPAGNE)

Données 2025 À l'engagement sur MPR parcours accompagné	Montant moyen des travaux déclarés	Montant moyen de subvention MaPrimeRénov'
TMO/MO	57 556 € HT	45 396 €
INT/SUP	64 766 € TTC	25 867 €

Pour comparaison Données 2024 à l'engagement	Montant moyen des travaux réalisés	Montant moyen de subvention MaPrimeRénov'
TMO/MO	53 200 € HT	39 680 €
INT/SUP	60 084 € TTC	23 017 €



Bilan à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

MaPrimeRénov', une aide pour la rénovation énergétique des copropriétés

POUR LA RÉNOVATION DES COPROPRIETES

Année de construction	Nombre de dossiers engagés	Nombre de logements engagés	Montants moyens de subventions par logement	Montants moyens de travaux par logement (€ HT)
1949 ou avant	122	1 882	14 949 €	27 324 €
Entre 1950 et 1975	960	47 646	12 241 €	22 625 €
1976 ou après	169	8 573	10 019 €	21 031 €



→ **58 101**

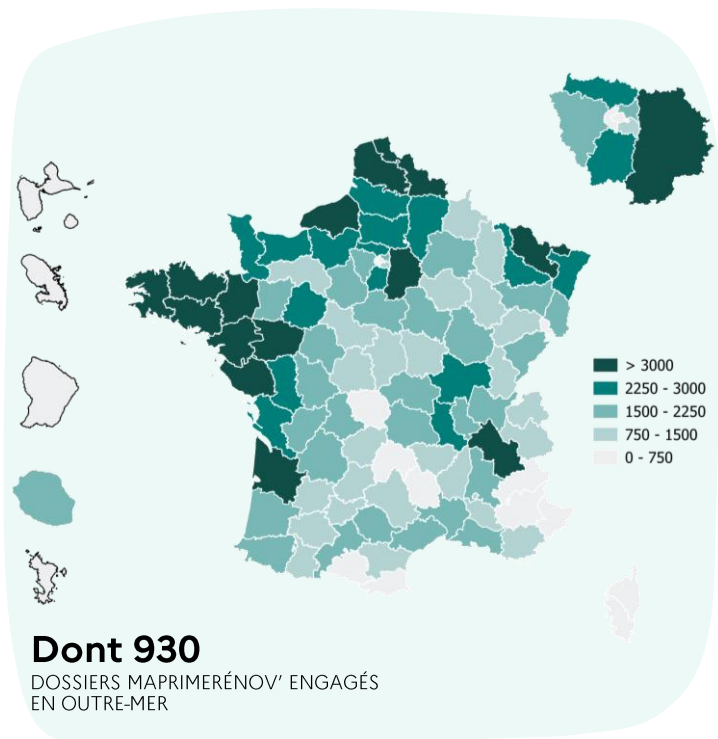
RÉNOVATIONS DE
LOGEMENTS
EN COPROPRIETE

+ 53 %
par rapport à 2024

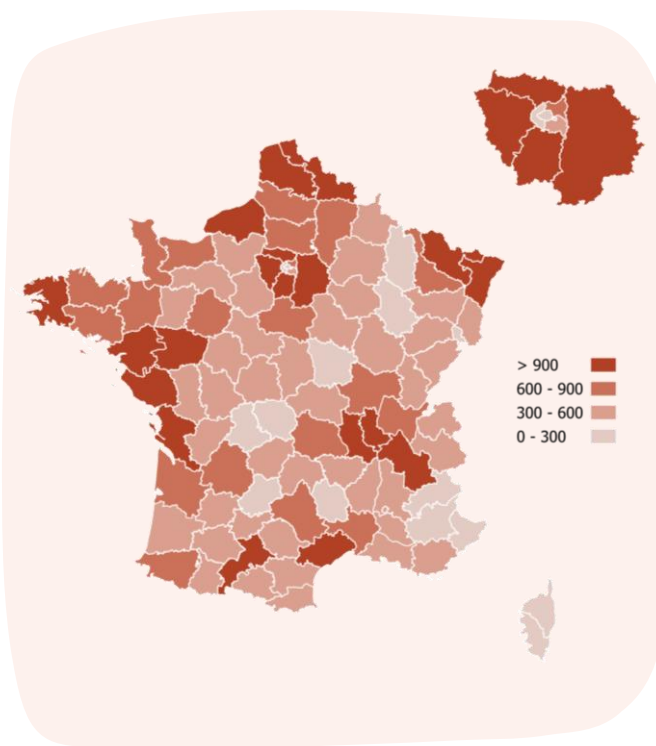
Bilan à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

Répartition géographique des dossiers MaPrimeRénov' accordés en 2025

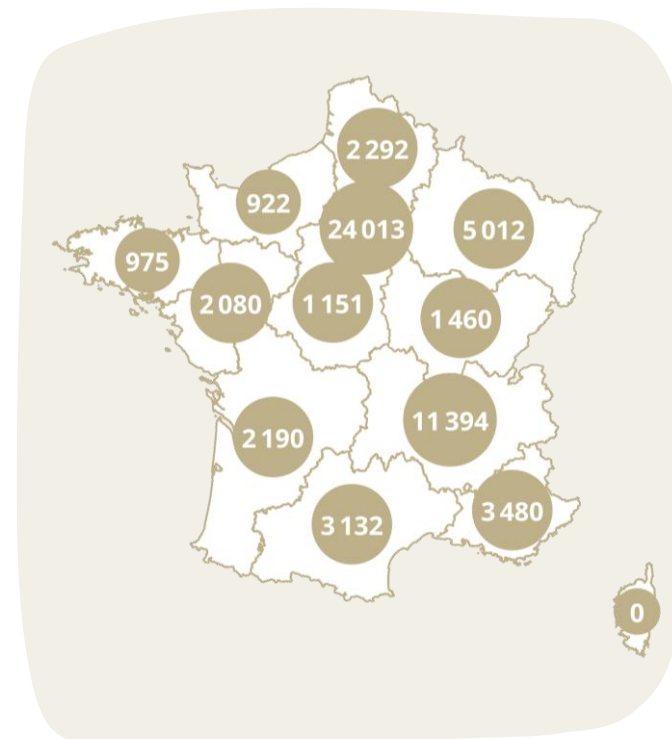
Rénovations par geste



Rénovations d'ampleur



Copropriétés



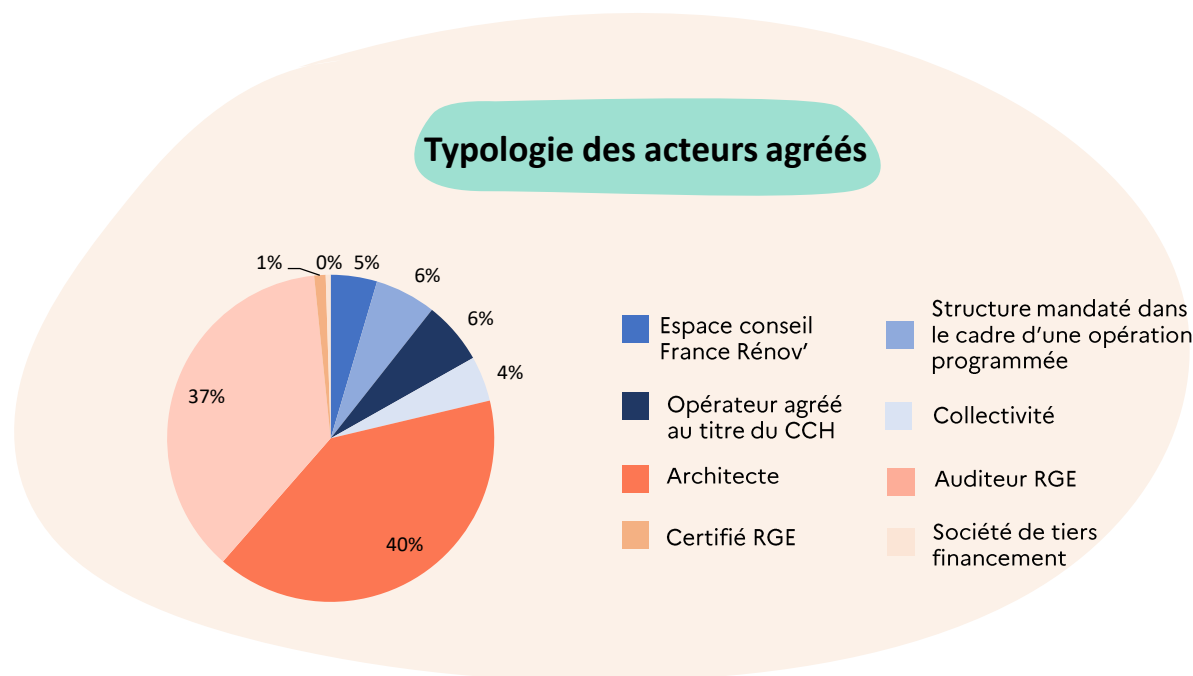
NB : sont pris en compte ici les dossiers engagés du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025, et les résultats sont affichés en nombre de logements

Bilan à la fin du 4^{ème} trimestre 2025

Acteurs agréés Mon Accompagnateurs Rénov'

➤ **3 988** Accompagnateurs déjà agréés au sein de **1 495** structures

➤ **61** Accompagnateurs supplémentaires en cours d'instruction au sein de **59** structures



Ces estimations ont été réalisées sur la base des ETP déclarés par les structures lors de leur demande d'agrément.

Annexes MPR

TOP 3 des gestes de travaux parmi les dossiers Ma Prime Rénov' accordés selon les revenus des ménages en 2025

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

1

TRÈS MODESTES

POMPE À CHALEUR
AIR/EAU

23 403

POÊLE À GRANULÉS

12 774

CHAUFFE-EAU
THERMODYNAMIQUE

8 326

2

MODESTES

POMPE À CHALEUR
AIR/EAU

13 689

POÊLE À GRANULÉS

10 701

ISOLATION DES MURS PAR
L'EXTÉRIEUR

5 957

3

INTERMÉDIAIRES

POMPE À CHALEUR
AIR/EAU

18 943

POÊLE À GRANULÉS

18 197

ISOLATION DES MURS PAR
L'EXTÉRIEUR

9 005

Détail des gestes de travaux parmi les dossiers Ma Prime Rénov' accordés en 2025

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS
POUR TOUS NIVEAUX DE REVENUS ELIGIBLES

Type de travaux	Plafond des dépenses éligibles MPR (à titre indicatif)	Nombre de gestes de travaux engagés	% en nombre de travaux engagés	Montants de travaux engagés	Montants de subventions engagées	Montants moyens des travaux	Montants moyens des subventions	Pourcentage de financement Anah (montant moyen des primes / montant moyen des travaux)
Bardage ventilé (en outre-mer uniquement)	75€/m²	31	0%	282 755 €	152 568 €	9 121 €	4 922 €	54%
Chaudière à bûches	16 000 €	805	0%	16 302 283 €	2 643 823 €	20 251 €	3 284 €	16%
Chaudière à granulés	18 000 €	4 048	2%	82 167 052 €	17 730 411 €	20 298 €	4 380 €	22%
Chaudière gaz THPE	NC	82	0%	404 000 €	86 356 €	4 927 €	1 053 €	21%
Chauffage solaire combiné	16 000 €	10 629	5%	153 502 686 €	92 776 265 €	14 442 €	8 729 €	60%
Chauffe-eau solaire individuel	7 000 €	3 304	1%	17 733 910 €	11 578 062 €	5 367 €	3 504 €	65%
Chauffe-eau solaire individuel Outre-mer (en outre-mer uniquement)	2 600 €	612	0%	1 797 828 €	706 247 €	2 938 €	1 154 €	39%
Chauffe-eau thermodynamique	3 500 €	20 590	9%	68 447 887 €	17 263 591 €	3 324 €	838 €	25%
Dépose de cuve à fioul	4 000 €	4 971	2%	5 737 100 €	3 372 180 €	1 154 €	678 €	59%
Foyer fermé, insert	4 000 €	6 670	3%	46 215 697 €	5 473 965 €	6 929 €	821 €	12%
Isolation de la toiture en pente - plafond de combles	75€/m²	7 592	3%	80 843 586 €	11 006 536 €	10 649 €	1 450 €	14%
Isolation de la toiture-terrasse	180€/m²	339	0%	4 186 174 €	1 128 818 €	12 349 €	3 330 €	27%
Isolation des murs par l'extérieur	150€/m²	24 876	11%	512 698 523 €	117 644 096 €	20 610 €	4 729 €	23%
Isolation des murs par l'intérieur	70€/m²	4 683	2%	31 078 469 €	6 559 289 €	6 636 €	1 401 €	21%
Partie thermique d'un panneau hybride	4 000 €	223	0%	877 119 €	344 291 €	3 933 €	1 544 €	39%
Poêle à bûches	4 000 €	21 351	9%	130 569 311 €	20 158 382 €	6 115 €	944 €	15%
Poêle à granulés	5 000 €	43 342	19%	279 928 913 €	45 387 459 €	6 459 €	1 047 €	16%
Pompe à chaleur air / eau	12 000 €	60 320	26%	861 278 304 €	240 433 764 €	14 278 €	3 986 €	28%
Pompes à chaleur géothermique	18 000 €	2 379	1%	45 680 136 €	21 572 872 €	19 201 €	9 068 €	47%
Protection solaire de toiture (en outre-mer uniquement)	200€/m²	76	0%	640 125 €	229 489 €	8 423 €	3 020 €	36%
Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres	1 000€/équipement	14 648	6%	135 847 822 €	6 957 605 €	9 274 €	475 €	5%
Réseau de chaleur et de froid	1 800 €	84	0%	291 045 €	38 591 €	3 465 €	459 €	13%
Sur-toiture ventilée (en outre-mer uniquement)	75€/m²	144	0%	3 733 724 €	1 311 519 €	25 929 €	9 108 €	35%
Ventilation double flux	6 000 €	1 272	1%	4 715 384 €	2 917 059 €	3 707 €	2 293 €	62%

TOP 3
des gestes de travaux
parmi les dossiers Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné
selon les revenus du ménage en 2025

1

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS
MODESTES ET TRÈS MODESTES

ISOLATION DES MURS
PAR L'EXTÉRIEUR

2

FENÊTRE DOUBLE
OU TRIPLE VITRAGE

3

VENTILATION
HYGRORÉGLABLE
TYPE A OU B

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS
INTERMÉDIAIRES ET SUPÉRIEURS

FENÊTRE DOUBLE OU
TRIPLE VITRAGE

VENTILATION
HYGRORÉGLABLE
TYPE A OU B

ISOLATION DU PLANCHER DES
COMBLES PERDUS



MaPrimeAdapt'
Ma vie change, mon logement s'adapte

Bilan 4^{ème} trimestre

Janvier – décembre 2025.

MAPRIMEADAPT'

Reporting mensuel

Période du

01/01/2025

au

31/12/2025

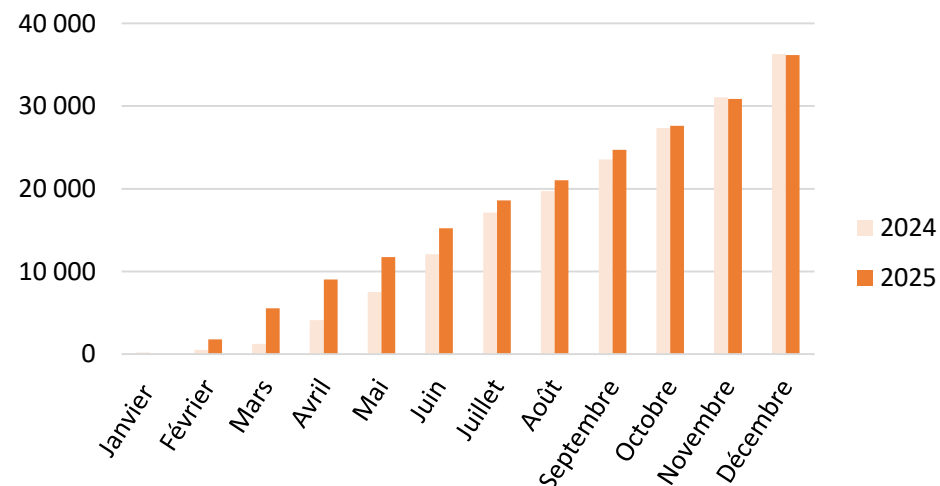
Suivi de l'activité 2025

Bilan au 31/12/2025	Déposés	Engagés			
	PO ou locataires	PO	Locataires	PB	Syndicats de copro
Nombre de logements	34 326	35 223	961	24	532
Montants de subvention	206,3 M€	214,8 M€	4,91 M€	0,1 M€	0,12 M€
Subvention moyenne par logement	6 009 €	6 099 €	5 111 €	3 848 €	228 €

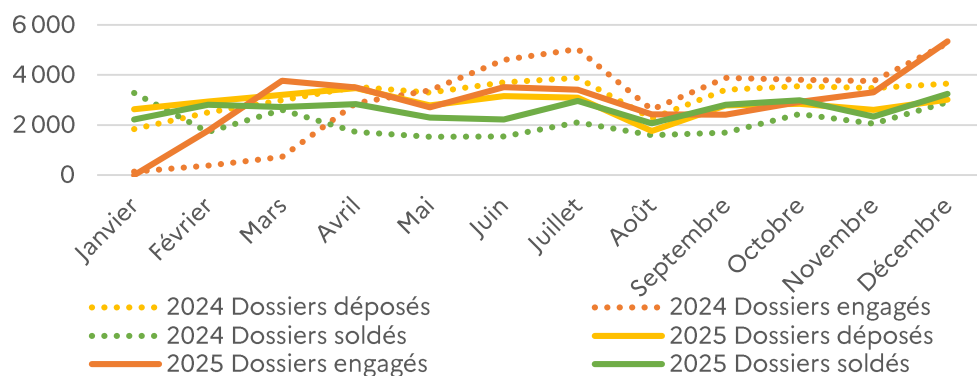
Bilan 2025 des aides accordées
au 31/12/2025

36 740

Dynamiques d'engagement (en nombre de logements)



Dynamiques de dépôts, d'engagement et de solde



Coûts et financements des dossiers PO

Dossiers MPA' PO engagés en 2025	
Montants moyens de travaux (€ HT)	9 574 €
Montants moyens de subventions Anah	6 073 €
Reste à charge moyen (hors cofinancements)	3 500 €

MAPRIMEADAPT'

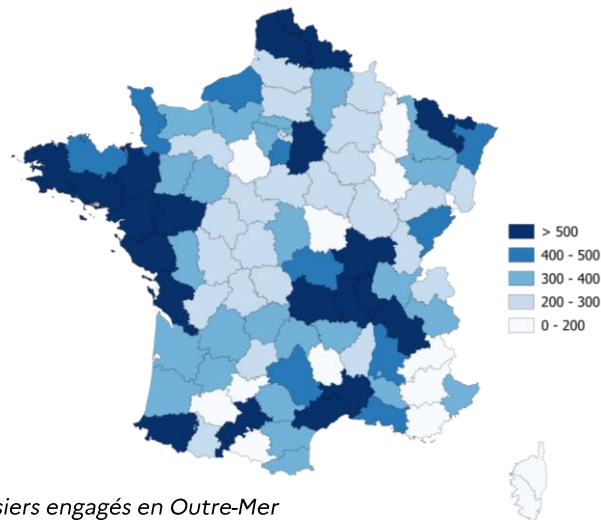
Reporting mensuel

Période du **01/01/2025** au **31/12/2025**

En 2025, l'objectif est de rénover 45 000 logements.

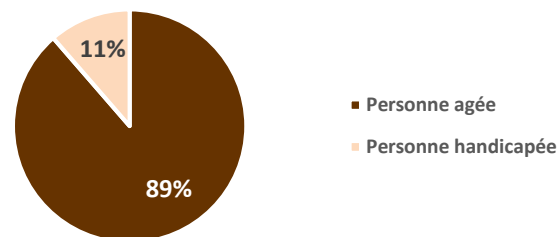
Répartition géographique des dossiers

Répartition des dossiers engagés par département depuis le 01/01/2025

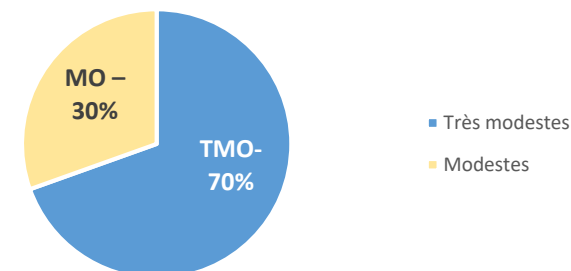


Catégorisation des dossiers engagés en 2025

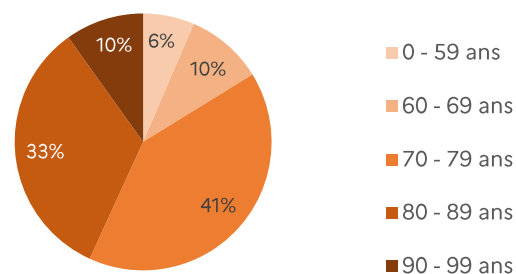
Répartition des types d'interventions sur les dossiers



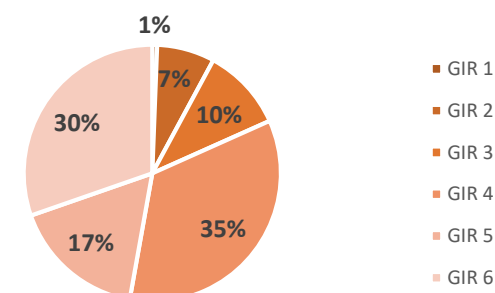
Répartition des niveaux de revenus de ménages



Répartition du nombre de dossiers par tranche d'âge des demandeurs



Répartition des GIR des demandeurs (pour les ménages âgés de 60 à 69 ans)



Top 3 par région du nombre de dossiers engagés

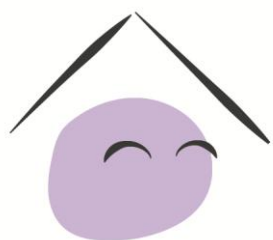
Part des dossiers engagés en 2025

Top 3 par région du nombre de dossiers engagés	Part des dossiers engagés en 2025
Auvergne-Rhône-Alpes	15%
Occitanie	13%
Nouvelle-Aquitaine	12%



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ma Prime Logement Décent

Pour un logement digne et durable

Bilan 4^{ème} trimestre

Janvier – décembre 2025.

MA PRIME LOGEMENT DÉCENT

Reporting mensuel

Période du

01/01/2025

au

31/12/2025

En 2025, l'objectif Propriétaires Occupants était de rénover 2 000 logements*.

*hors copropriétés

Suivi de l'activité 2025

Bilan au 31/12/2025	Propriétaires Occupants	Propriétaires Bailleurs	Syndicats de copropriétaires	Total
Nombre de logements engagés	2 430	2 369	13 539	18 338
Dont MPLD énergie	1 940			
Subventions engagées	133,1 M€	61,6 M€	81,2 M€	275,9 M€
Subvention moyenne par logement	54 778 €	26 005 €	6 001 €	15 045 €

Bilan 2025 des aides LHI
accordées
au 31/12/2025

18 338

Evolution par rapport à 2024

+18%

Dynamiques d'engagement tous bénéficiaires (en nombre de logements)

