

Les Chiffres clés de l'Anah

édition 2025

**L'action de l'Anah se poursuit
en faveur des grandes
transitions du XXI^e siècle.**

Partout sur les territoires,
les aides permettent
de **financer des projets
de plus en plus qualitatifs**
pour permettre aux Français
de vivre mieux chez eux,
et plus longtemps.

UN EFFORT SOUTENU POUR
LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS

379 428

logements rénovés

dont **307 731** rénovations
énergétiques (soit 81%)

dont **120 306** rénovations
d'ampleur (soit 39%)

UNE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE
ET SOCIALE DANS LES TERRITOIRES

8,05 Mds €

de travaux générés
84 750 emplois créés
ou préservés

282 405

logements de propriétaires
occupants ;

14 429

logements de propriétaires
bailleurs ;

82 135

logements en copropriétés ;

459

logements pour les travaux
d'office réalisés
par les collectivités
territoriales

DES AIDES CIBLÉES
VERS LES PLUS MODESTES

4,39 Mds €

d'aides distribuées dont
86% allouées à des ménages
aux revenus modestes
ou très modestes

INTERVENTION EN COPROPRIÉTÉS

En 2025, 82 135 logements rénovés ■ 789,1 M€ d'aides (+ 46 % vs 2024)
626 583 copropriétés immatriculées.

Depuis 2020, 260 653 logements rénovés, dont 172 151 rénovations énergétiques.



→ dont 58 101 logements MaPrimeRénov' Copropriétés	Copropriétés en difficulté	Copropriétés fragiles	Autres copropriétés*	Accessibilité de l'immeuble	TOTAL
Nombre de logements	28 965	22 019	30 619	532	82 135
Montants des aides (en M€)	272,4	262,5	254,1	0,12	789,1
Aide moyenne par logement (en €)	9 405	11 921	8 299	228	-

* Seulement en rénovation énergétique

Bilan Plan Initiative Copropriétés depuis 2018

PRÉVENIR LA DÉGRADATION DES COPROPRIÉTÉS FRAGILES	Dispositifs de veille 52 VOC ■ 4,9 M€	Opérations de prévention 112 POPAC ■ 11,5 M€	Rénovation énergétique 82 076 logements ■ 731 M€
REDRESSER LES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ	Aides à la gestion ■ 40 M€	Cadre de vie (GUSP) ■ 15,9 M€	Travaux de réhabilitation 85 847 logements ■ 1 089,2 M€
TRANSFORMER LES COPROPRIÉTÉS TRÈS EN DIFFICULTÉ	13 copropriétés recyclées représentant 540 logements pour un montant de 55,9 M€		

TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

En 2025, 18 338 logements rénovés
■ 276 M€ d'aides aux ménages (+ 11 % vs 2024)

Depuis 2020, 88 623 logements rénovés et sortis de l'indignité.



→ dont 4 541 rénovations d'ampleur	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Copropriétaires	TOTAL
Nombre de logements	2 430	2 369	13 539	18 338
Montants des aides (en M€)	133,1	61,6	81,2	276
Aide moyenne par logement (en €)	54 778	26 005	5 959	-

- 66 opérations RHI financées grâce à 24 M€ d'aides aux collectivités
- 459 logements rénovés dans le cadre de travaux d'office financés grâce à 2,1 M€ d'aides aux collectivités.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

En 2025, 307 731 logements rénovés ■ 3,81 Mds € d'aides (+ 16 % vs 2024)

Depuis 2020, 2 793 245 logements rénovés, dont 459 223 rénovations d'ampleur.



	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	TOTAL
LA RÉNOVATION PAR GESTE	Nombre de logements	180 612	6 813
	Montants des aides (en M€)	576,4	23,9
	Aide moyenne par logement (en €)	3 192	3 516
LE PARCOURS ACCOMPAGNÉ*	Nombre de logements	55 027	7 178
	Montants des aides (en M€)	2 316,6	198,2
	Aide moyenne par logement (en €)	42 101	27 612
MAPRIMERÉNOV' COPROPRIÉTÉ	Nombre de logements	-	-
	Montants des aides (en M€)	-	-
	Aide moyenne par logement (en €)	-	-
TOTAL RÉNOVATIONS D'AMPLEUR	Nombre de logements		120 306
	Montants des aides (en M€)		3 212
TOTAL TOUTES RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES	Nombre de logements		307 731
	Montants des aides (en M€)		3 812,5

* Y compris les rénovations énergétiques financées par Ma Prime Logement Décent et Loc'Avantages

59 708

logements ont gagné un saut de 3 classes énergétiques ou plus après travaux

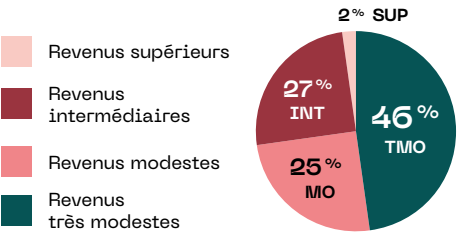
7 millions

de tonnes de CO₂/an évitées depuis 2020

20,7 TWh/an

d'économies d'énergie depuis 2020

NIVEAU DE REVENUS DES MÉNAGES AIDÉS



DES PROJETS AMBITIEUX ET MIEUX SOLVABILISÉS

	EN 2024	EN 2025
Coût moyen des travaux par dossier	55 065 €	59 474 €
Montant moyen de l'aide	36 271 €	40 429 €
Gain énergétique moyen	+ 65 %	+ 69 %

ADAPTATION À LA PERTE D'AUTONOMIE

En 2025, 36 740 logements adaptés ■ 219,9 M€ d'aides (+6 % vs 2024)

Depuis 2020, 174 335 logements adaptés.

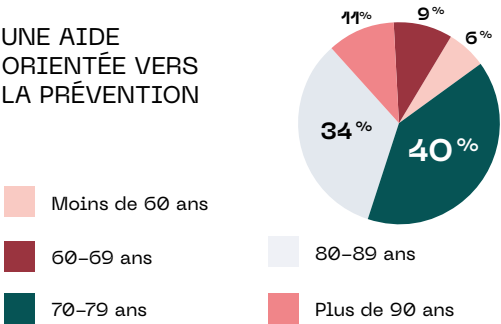


	Maintien à domicile	Situation de handicap	Accessibilité de l'immeuble	TOTAL
Nombre de logements	32 079	4 129	532	36 740
Montants des aides (en M€)	188,8	31	0,12	219,9
Aide moyenne par logement (en €)	5 885	7 522	228	5 988

DES PROJETS QUALITATIFS ET MIEUX SOLVABILISÉS

	EN 2024	EN 2025
Montant moyen des travaux	8 940 €	9 451 €
Montant moyen de l'aide	5 596 €	5 988 €

UNE AIDE ORIENTÉE VERS LA PRÉVENTION



PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

En 2025, 3 255 logements rénovés et conventionnés

■ 79,2 M€ d'aides (+2,6 % vs 2024)

3 278 logements conventionnés sans travaux.

Depuis 2020, 49 671 logements conventionnés, dont 24 875 rénovés.



	Loc 1 (loyer intermédiaire)	Loc 2 (loyer social)	Loc 3 (loyer très social)	TOTAL
Nombre de logements rénovés*	1 795	1 251	209	3 255
Montants des aides (en M€)	40,1	28,6	10,5	79,2
Conventions signées sans travaux**	1 130	1 980	168	3 278

* Intentions de conventionnements (la signature de la convention intervient après la réalisation des travaux) ** Comptabilisées au 05/01/26

Au total, 14 429 logements du parc locatif privé ont été rénovés (229 M€ d'aides), dont 7 178 rénovations énergétiques d'ampleur.

ACTION DE L'ANAH DANS LES PROGRAMMES NATIONAUX

 Depuis 2018	244 communes engagées	184 chefs de projets financés pour 27,7 M €
	187 communes en Opah-RU	329 386 logements rénovés* pour 2,54 Mds €
 Depuis 2020	1 646 communes engagées	294 chefs de projets financés pour 19,2 M €
	378 communes en Opah-RU	400 560 logements rénovés* pour 2,52 Mds €
 Depuis 2024	22 299 communes couvertes par un programme de l'Anah en 2025	945 primes versées pour sortie de la vacance, pour un montant de 4,72 M €
 Depuis 2017	40 807 logements conventionnés avec travaux	17 876 logements conventionnés sans travaux

* Y compris avec MaPrimeRénov'

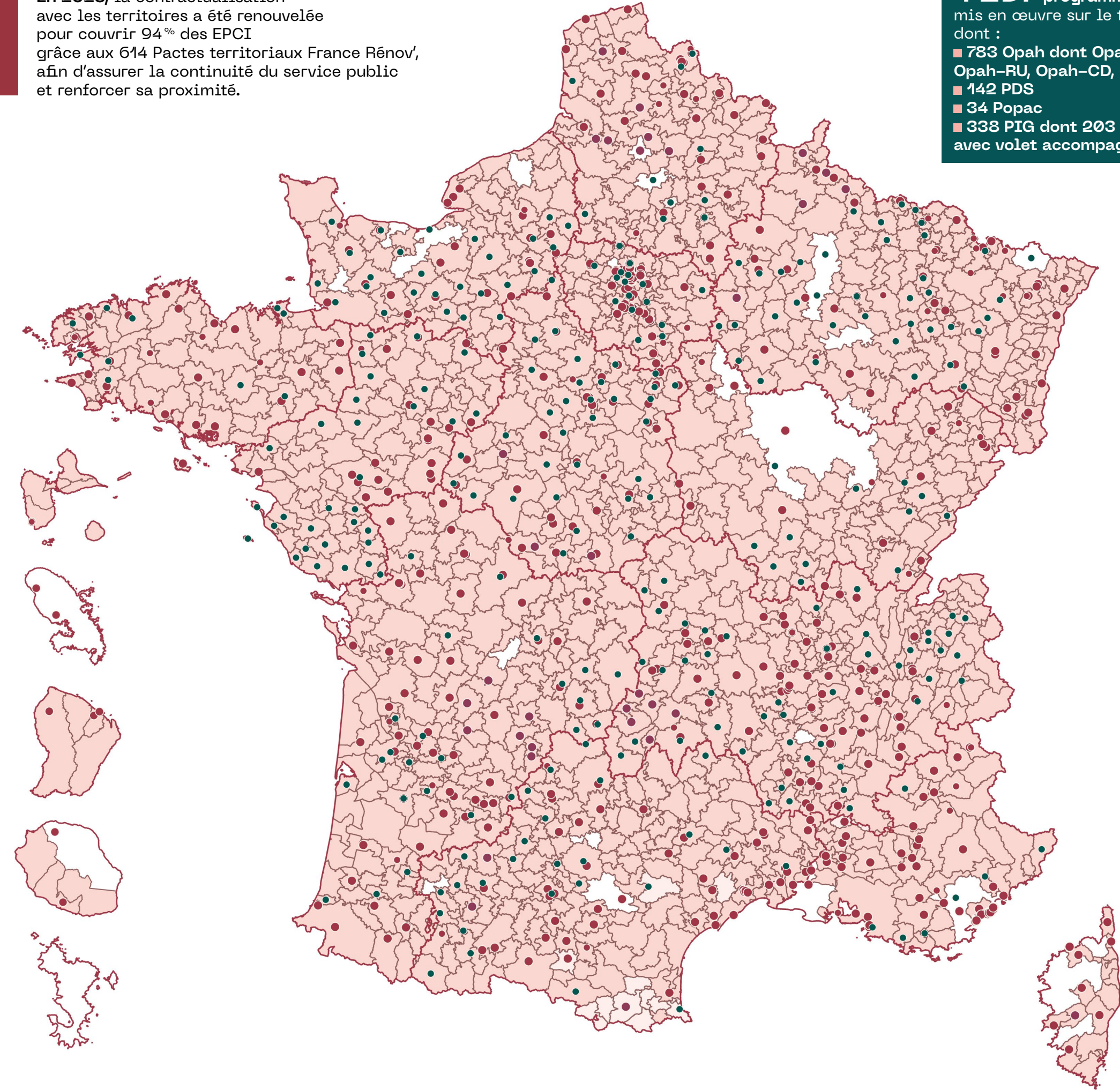
L'ANAH DANS LES RÉGIONS

	POUR LES AIDES À LA PIERRE	POUR LES AIDES NATIONALES	TOTAL TOUTES AIDES CONFONDUES
Logements rénovés en bassin de vie urbain	53 %	15 %	33 %
Logements rénovés en bassin de vie péri-urbain	21 %	29 %	25 %
Logements rénovés en bassin de vie rural	26 %	56 %	42 %

Au total :
Aides à la pierre : **179 586** logements rénovés ■ 3,46 Mds €
Aides nationales : **199 842** logements rénovés ■ 921,3 M €

	RÉGION	AIDES À LA PIERRE		AIDES NATIONALES		TOTAUX	
			M €		M €		M €
	Auvergne-Rhône-Alpes	25 662	462,8	22 034	124,2	47 696	587
	Bourgogne-Franche-Comté	6 556	157,5	11 710	57,9	18 266	215,4
	Bretagne	6 110	152,8	16 416	63	22 526	215,8
	Centre-Val de Loire	5 384	137,3	9 859	42,7	15 243	180
	Corse	565	15,4	309	0,9	874	16,3
	Grand Est	18 534	311,1	18 887	109,8	37 421	420,9
	Hauts-de-France	11 290	312,8	25 239	90,1	36 529	402,9
	Île-de-France	46 148	688,1	17 589	106,5	63 737	794,6
	Normandie	6 152	162,4	14 229	54,2	20 381	216,6
	Nouvelle-Aquitaine	12 255	315,5	23 480	97,3	35 735	412,8
	Occitanie	18 540	357,8	15 488	77,3	34 028	435,1
	Pays de la Loire	9 093	204,9	17 509	68,3	26 602	273,2
	Sud (ex. PACA)	12 597	178,8	6 163	26	18 760	204,8

En 2025, la contractualisation avec les territoires a été renouvelée pour couvrir 94 % des EPCI grâce aux 614 Pactes territoriaux France Rénov', afin d'assurer la continuité du service public et renforcer sa proximité.



	OUTRE-MER	AIDES À LA PIERRE		AIDES NATIONALES		TOTAUX	
			M €		M €		M €
	Guadeloupe	156	3,01	80	0,61	236	3,62
	Martinique	71	1,71	437	1,74	508	3,45
	Guyane	24	0,16	3	0,015	27	0,17
	La Réunion	449	2,26	409	0,65	858	2,91
	Mayotte	-	-	1	0,003	1	0,003

Aides à la pierre de l'Anah		Nombre de logements rénovés
	M €	Montants engagés en millions d'euros
Aides nationales		Nombre de logements rénovés
	M €	Montants engagés en millions d'euros

Répartition du montant d'aides distribuées

4,39 Mds € d'aides, soit :

- **4,17 Mds €** aux propriétaires pour le financement de leurs travaux
- **10,3 M €** pour l'humanisation des centres d'hébergement
- **189,9 M €** pour l'ingénierie aux collectivités territoriales
- **24 M €** pour les opérations de résorption de l'habitat insalubre

1 297 programmes mis en œuvre sur le territoire dont :
■ 783 Opah dont Opah-RR, Opah-RU, Opah-CD, Opah-CB
■ 142 PDS
■ 34 Popac
■ 338 PIG dont 203 Pactes avec volet accompagnement

LÉGENDE

- Opah : Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat
- Opah-RR, Opah-RU, Opah-CD, Opah-CB, POPAC, PDS
- Pactes territoriaux
- PIG : Programme d'Intérêt Général

Répartition des territoires de gestion

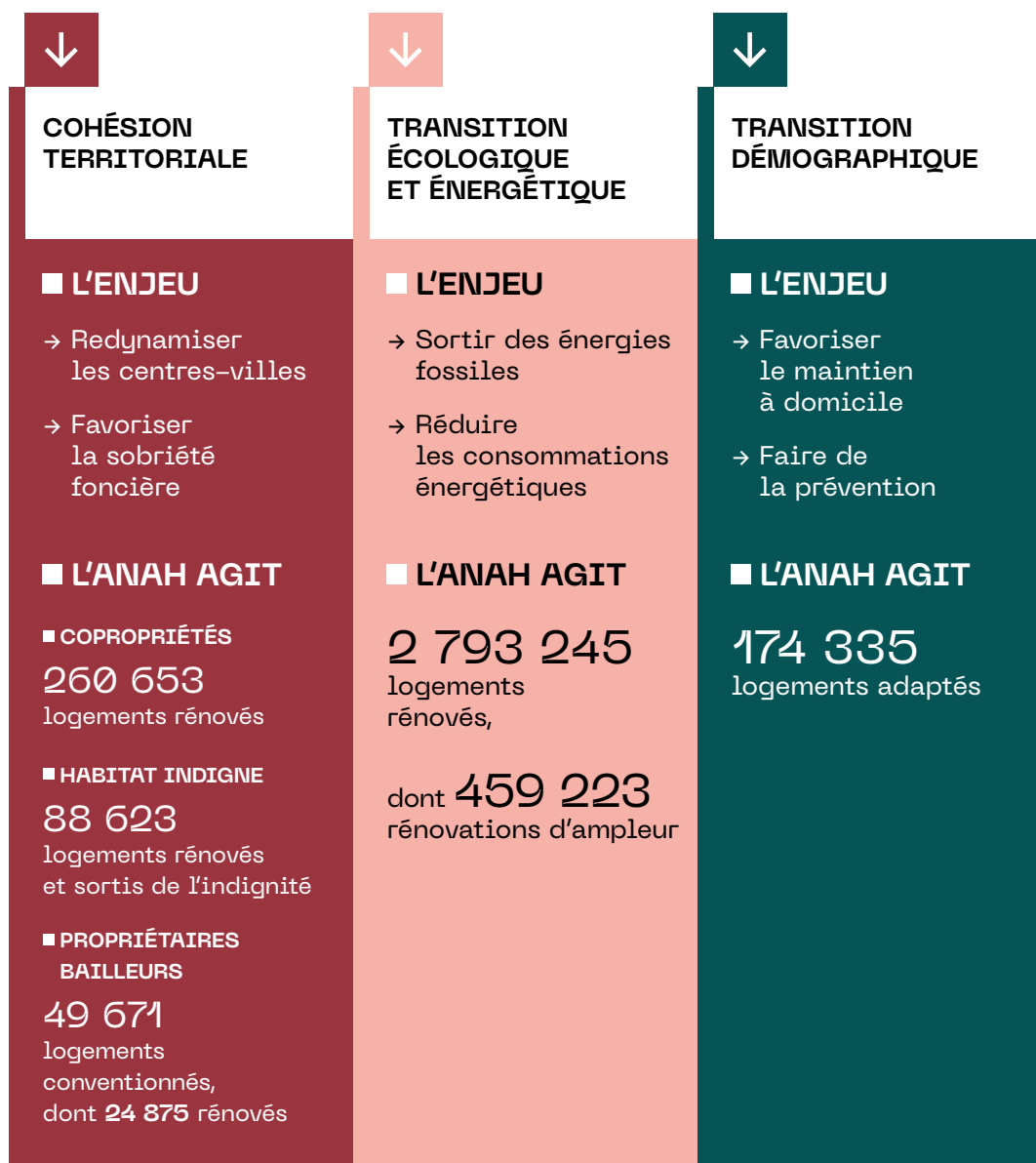
186 territoires de gestion dont **112** collectivités délégataires :
■ 29 en délégation de type 2
■ 83 en délégation de type 3

Ratio des aides distribuées par territoire de gestion

45 % des aides à la pierre accordées par les collectivités délégataires représentant **49 %** des logements rénovés

L'HABITAT PRIVÉ AU CŒUR DE LA REVITALISATION DES TERRITOIRES

Depuis 2020, **+ de 3 millions de logements ont été rénovés grâce à 19,2 Mds € d'aides distribuées**, ayant généré 45,5 Mds € de travaux.



FRANCE RÉNOV' AUX CÔTÉS DES MÉNAGES POUR DES PROJETS DE QUALITÉ



614

Espaces Conseil France Rénov'
partout en France

1 094

équipes de suivi animation

2 823

Conseillers France Rénov'

521 641

ménages conseillés

6,5

millions de visites sur le site
France Rénov' en 2025

2 019

structures d'assistance à maîtrise
d'ouvrage (AMO) dont 1 495
structures agréées MAR

123 444

demandes de ménages traitées
par France Services en 2025

UN SERVICE PUBLIC BIEN IDENTIFIÉ
ET JUGÉ UTILE PAR LES FRANÇAIS

75 %

des Français connaissent
le service public de la rénovation
de l'habitat France Rénov'
(notoriété assistée)*

67 %

estiment que le dispositif
encourage à entreprendre
des travaux *

*Enquête réalisée en août 2025
auprès d'un panel représentatif
de 2 000 Français

Janvier 2026 – Conception et réalisation : agence 4août / Bonum Group
Impression : Sprint



LIVRET



NOUS SUIVRE SUR :

LE SITE INTERNET  anah.gouv.fr LES RÉSEAUX SOCIAUX  [Anah](https://www.linkedin.com/company/anah)