

Les Chiffres clés de l'Anah

EN OCCITANIE

EN 2025

34 028

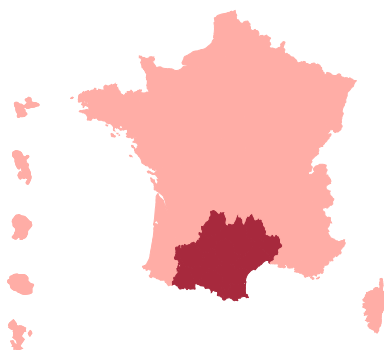
logements rénovés

435 M€

d'aides distribuées

728 M€

de travaux générés



L'amélioration de l'habitat privé constitue un levier majeur de revitalisation territoriale et de cohésion sociale. En lien avec les transitions écologique, énergétique et démographique, elle soutient également l'économie locale et l'emploi.

En 2025, cette dynamique s'est renforcée grâce à la coopération entre l'État et les collectivités, au bénéfice d'un nombre croissant de ménages qui s'appuient sur le service public France Rénov' pour s'engager dans des projets plus qualitatifs.

UNE POLITIQUE PUBLIQUE DOTÉE DE MOYENS IMPORTANTS

En 2025, 4,39 Mds€ d'aides ont été distribuées, dont 435 M€ en Occitanie pour financer la rénovation énergétique, l'adaptation des logements, l'intervention en copropriétés dégradées et la lutte contre l'habitat indigne.

Près de 80 % de ce budget est constitué d'aides à la pierre, qui permettent d'apporter des réponses au plus près des besoins du territoire. Ces aides bénéficient en priorité à ceux qui en ont le plus besoin : les ménages aux revenus modestes et très modestes.

En 2026, l'Anah garde le cap dans un contexte de responsabilité budgétaire, avec un même objectif : garantir à toutes et tous l'accès à un service public de la rénovation qualitatif, permettant d'habiter un logement digne et durable, adapté à tous les âges de la vie.

Logements rénovés grâce aux aides de l'Anah en Occitanie

UN SERVICE PUBLIC DÉPLOYÉ AU PLUS PRÈS DES MÉNAGES



En 2025, la signature de 614 pactes a permis de couvrir 94 % des EPCI, assurant la continuité du service public et renforçant sa proximité auprès des ménages.

En Occitanie, cette présence se traduit par :

55 Espaces Conseil France Rénov'

117 équipes d'animation sur le territoire

16 collectivités délégataires (DLC)

4 opérations de RHI financées grâce à 807 025 € d'aides

5 logements rénovés dans le cadre de travaux d'office, grâce à 65 213 € d'aides

	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE		COPROPRIÉTÉ		AUTONOMIE	HABITAT DÉGRADÉ	CONVENTIONNEMENT PROPRIÉTAIRE BAILLEUR	TOTAL DES AIDES À LA PIERRE (EN NOMBRE DE LOGEMENTS)
	MAPRIMERÉNOV' RÉNOVATION PAR GESTE	MAPRIMERÉNOV' RÉNOVATION D'AMPLEUR ¹	MAPRIMERÉNOV' COPROPRIÉTÉ ²	COPROPRIÉTÉ EN DIFFICULTÉ	MAPRIMEADAPT'	MA PRIME LOGEMENT DÉCENT	LOC'AVANTAGES	
09 ■ ARIÈGE	558	397			182	28	35	505
11 ■ AUDE	815	468	27	5	390	23	24	831
12 ■ AVEYRON	1 285	704	41	14	419	40	37	1 052
30 ■ GARD	1 816	1 485	599	929	568	212	208	2 952
31 ■ HAUTE-GARONNE	2 070	2 238	800	963	776	84	76	3 634
32 ■ GERS	757	368			186	31	13	483
34 ■ HÉRAULT	1 592	2 887	1 594	1 651	805	198	213	5 312
46 ■ LOT	804	302		11	241	56	38	516
48 ■ LOZÈRE	357	143			123	45	24	244
65 ■ HAUTES-PYRÉNÉES	956	457	68		294	46	20	735
66 ■ PYRÉNÉES-ORIENTALES	655	460	3	55	397	93	98	852
81 ■ TARN	1 629	583			344	17	22	831
82 ■ TARN-ET-GARONNE	921	440			196	39	31	593
TOTAL OCCITANIE (EN NOMBRE DE LOGEMENTS)	14 215	10 932	3 132	3 628	4 921	912	839	18 540

1. Inclus les dossiers TMO / MO / INT / SUP. 2. Également comptabilisé dans les rénovations d'ampleur.

L'HABITAT PRIVÉ AU CŒUR DE LA REVITALISATION DU TERRITOIRE

Depuis 2020, + de 3 millions de logements ont été rénovés en France grâce à 19,2 Mds € d'aides distribuées, ayant généré 45,5 Mds € de travaux.

EN OCCITANIE DEPUIS 2020 :

300 079

logements rénovés

1,9 Md€

d'aides distribuées

4,1 Mds€

de travaux générés

Ces projets de rénovation et d'adaptation, de plus en plus qualitatifs, permettent aux Français de vivre mieux chez eux, et plus longtemps.



COHÉSION TERRITORIALE

■ L'ENJEU

→ Redynamiser
les centres-villes

→ Favoriser
la sobriété foncière



TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE

■ L'ENJEU

→ Sortir des énergies
fossiles

→ Réduire les
consommations
énergétiques



TRANSITION DÉMOGRAPHIQUE

■ L'ENJEU

→ Favoriser le maintien
à domicile

→ Faire de la prévention



NOUS SUIVRE SUR :

LE SITE INTERNET  anah.gouv.fr LES RÉSEAUX SOCIAUX  [Anah](#)



LIVRET

