



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Les Chiffres clés de l'Anah

DANS LES PAYS DE LA LOIRE

EN 2025

26 602

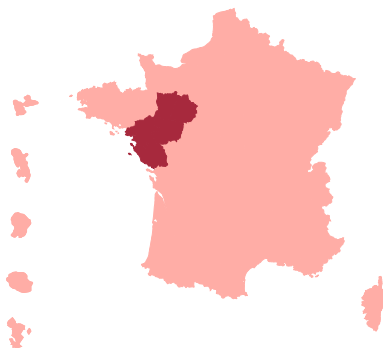
logements rénovés

273 M€

d'aides distribuées

555 M€

de travaux générés



L'amélioration de l'habitat privé constitue un levier majeur de revitalisation territoriale et de cohésion sociale. En lien avec les transitions écologique, énergétique et démographique, elle soutient également l'économie locale et l'emploi.

En 2025, cette dynamique s'est renforcée grâce à la coopération entre l'État et les collectivités, au bénéfice d'un nombre croissant de ménages qui s'appuient sur le service public France Rénov' pour s'engager dans des projets plus qualitatifs.

ÉDITION 2025

UNE POLITIQUE PUBLIQUE DOTÉE DE MOYENS IMPORTANTS

En 2025, 4,39 Mds€ d'aides ont été distribuées, dont 273 M€ dans les Pays de la Loire, pour financer la rénovation énergétique, l'adaptation des logements, l'intervention en copropriétés dégradées et la lutte contre l'habitat indigne.

Près de 80 % de ce budget est constitué d'aides à la pierre, qui permettent d'apporter des réponses au plus près des besoins du territoire. Ces aides bénéficient en priorité à ceux qui en ont le plus besoin : les ménages aux revenus modestes et très modestes.

En 2026, l'Anah garde le cap dans un contexte de responsabilité budgétaire, avec un même objectif : garantir à toutes et tous l'accès à un service public de la rénovation qualitatif, permettant d'habiter un logement digne et durable, adapté à tous les âges de la vie.

Logements rénovés grâce aux aides de l'Anah dans les Pays de la Loire

UN SERVICE PUBLIC DÉPLOYÉ AU PLUS PRÈS DES MÉNAGES



En 2025, la signature de 614 pactes a permis de couvrir 94 % des EPCI, assurant la continuité du service public et renforçant sa proximité auprès des ménages.

Dans les Pays de la Loire, cette présence se traduit par :

66 Espaces Conseil France Rénov'

62 équipes d'animation sur le territoire

12 collectivités délégataires (DLC)

9 opérations de RHI financées grâce à 2 242 011 € d'aides

8 490 € d'aides distribuées pour l'humanisation des centres d'hébergement

	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE		COPROPRIÉTÉ		AUTONOMIE	HABITAT DÉGRADÉ	CONVENTIONNEMENT PROPRIÉTAIRE BAILLEUR	TOTAL DES AIDES À LA PIERRE (EN NOMBRE DE LOGEMENTS)
	MAPRIMERÉNOV' RÉNOVATION PAR GESTE	MAPRIMERÉNOV' RÉNOVATION D'AMPLEUR ¹	MAPRIMERÉNOV' COPROPRIÉTÉ ²	COPROPRIÉTÉ EN DIFFICULTÉ	MAPRIMEADAPT'	MA PRIME LOGEMENT DÉCENT	LOC'AVANTAGES	
44 ■ LOIRE-ATLANTIQUE	4 331	2 403	1 238	33	694	22	71	2 984
49 ■ MAINE-ET-LOIRE	3 882	1 570	390	3	582	143	138	1 947
53 ■ MAYENNE	1 776	401			400	23	13	711
72 ■ SARTHE	2 776	1 157	418		320	29	41	1 343
85 ■ VENDÉE	3 674	1 250	34		1 033	127	128	2 108
TOTAL PAYS DE LA LOIRE (EN NOMBRE DE LOGEMENTS)	16 439	6 781	2 080	36	3 029	344	391	9 093

1. Inclus les dossiers TMO / MO / INT / SUP. 2. Également comptabilisé dans les rénovations d'ampleur.

L'HABITAT PRIVÉ AU CŒUR DE LA REVITALISATION DU TERRITOIRE

Depuis 2020, + de 3 millions de logements ont été rénovés en France grâce à 19,2 Mds € d'aides distribuées, ayant généré 45,5 Mds € de travaux.

DANS LES PAYS DE LA LOIRE DEPUIS 2020 :

221 502

logements rénovés

1,2 Md€

d'aides distribuées

3 Mds€

de travaux générés

Ces projets de rénovation et d'adaptation, de plus en plus qualitatifs, permettent aux Français de vivre mieux chez eux, et plus longtemps.



COHÉSION TERRITORIALE

■ L'ENJEU

→ Redynamiser
les centres-villes

→ Favoriser
la sobriété foncière



TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE

■ L'ENJEU

→ Sortir des énergies
fossiles

→ Réduire les
consommations
énergétiques



TRANSITION DÉMOGRAPHIQUE

■ L'ENJEU

→ Favoriser le maintien
à domicile

→ Faire de la prévention



NOUS SUIVRE SUR :

LE SITE INTERNET  anah.gouv.fr LES RÉSEAUX SOCIAUX  [Anah](#)



LIVRET

